



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.155
din 28 mai 2009**

**cu privire la aprobarea înscrierii unor servituți de trecere pentru imobilele situate în municipiul Arad,
str.Unirii nr.19 și B-dul Dragalina nr. 18**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.9.336/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.9.336/30.04.2009;
- cererea dlui Khandamiriantz Anton Călin, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr.9.336/20.02.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele C.F.nr.53.043–Arad și C.F.nr.46.333–Arad;
- art. 576 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,c” art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă înscrierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și cu mașina, asupra cotei de teren proprietatea Statului Român, aferentă imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr.18, înscris în C.F.nr.46.333-Arad, cu nr.top.7800/1387/2;7801/1387/1, în favoarea imobilului situat în municipiul Arad, str.Unirii nr.19, înscris în C.F.nr.53.042-Arad, cu nr.top.7800/1387/1;7801/1387/2, proprietatea numitului Khandamiriantz Anton Călin.

Art.2.Se aprobă înscrierea dreptului de servitute de trecere și de vedere asupra terenului situat în municipiul Arad, str.Unirii nr.19, înscris în C.F. nr.53.042-Arad, cu nr. top.7800/1387/1;7801/1387/2, în favoarea imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr.18, înscris în C.F. nr. 46.333-Arad, cu nr.top.7800/1387/2;7801/1387/1.

Art.3.Operațiunile de publicitate imobiliară sunt în sarcina numitului Khandamiriantz Anton Călin, care va solicita notarea servituților conform art.1 și 2 din prezenta hotărâre, potrivit scopului urmărit prin articolele ante-menționate.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 28.05.2009

cod:PMA– S1-02

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 9.336/__.__.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9.336/2009, numitul Khandamiriantz Anton Călin, solicită notarea unui drept de servitute de trecere cu mașina, asupra unui teren aflat în proprietatea Statului român, în favoarea

terenului aflat în proprietatea susnumitului, restituit în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, motivat de faptul că, deși s-a restituit întregul imobil din str. Unirii nr. 19, acesta nu are acces cu mașina în curte și la construcțiile din incintă, deoarece întregul front stradal este ocupat de o construcție cu destinația de bloc de garsoniere și spații cu altă destinație.

Față de cele de mai sus, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea înscrierii unei servituți de trecere, asupra imobilului din B-dul Dragalina nr. 18, în favoarea terenului situat în municipiul Arad, str. Unirii nr. 19, respectiv aprobarea înscrierii unei servituți de trecere și de vedere, asupra terenului din str. Unirii nr. 19, în favoarea imobilului din B-dul Dragalina nr. 18, pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la aprobarea înscrierii unor servituți de trecere,
pentru imobilele situate în municipiul Arad, str. Unirii nr. 19
și B-dul Dragalina nr. 18.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 9.336/2009, numitul Khandamiriantz Anton Călin, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Arad, str. Unirii nr. 19, solicită aprobarea unui drept de servitute de trecere asupra cotei de teren proprietatea Statului român, aferentă imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 18, în favoarea imobilului sus menționat.

În anul 1948, imobilul situat pe str. Unirii nr. 19, înscris în C.F. nr. 5.622 – Arad, cu nr. top. 7800/1387;7801/1387, a fost naționalizat și trecut în proprietatea Statului român, iar ulterior acesta a fost dezmembrat în două parcele cu nr. top. 7800/1387/1;7801/1387/2 – intravilan cu casă și nr. top. 7800/1387/2;7801/1387/1 – intravilan cu bloc de garsoniere.

În urma demersurilor făcute de către urmașii fostului proprietar, în baza prevederilor Legii 10/2001, imobilul din str. Unirii nr. 19, a fost restituit integral în natură.

Solicitarea cu privire la notarea unui drept de servitute de trecere, este întemeiată, întrucât deși s-a restituit întregul imobil din str. Unirii nr. 19, din punct de vedere juridic, proprietarii nu au acces cu mașina în curțile interioare, deoarece întregul front stradal este ocupat de o construcție cu destinația de bloc de garsoniere și spații cu alte destinație.

Accesul în curte, ar urma să se facă prin cele două porți uscate aferente blocului de garsoniere din B-dul Dragalina nr. 18.

În vederea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații la imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 18, care în fapt în partea de vest, către curtea imobilului din str. Unirii nr. 19, are ferestre de vedere, iar terenul aferent este delimitat practic de zona de protecție (aproximativ 1 ml.), este necesară înscrierea dreptului de servitute de trecere și de vedere, asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 19, în favoarea imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 18.

Față de cele de mai sus, propunem:

- aprobarea înscrierii servituții de trecere cu pasul și cu mașina, asupra cotei de teren proprietatea Statului român, aferentă imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 18, înscris în C.F. nr. 46.333 - Arad, cu nr. top. 7800/1387/2;7801/1387/1, în favoarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 19, înscris în C.F. nr. 53.042 - Arad, cu nr. top. 7800/1387/1;7801/1387/2, proprietatea numitului Khandamiriantz Anton Călin.

- aprobarea înscrierii dreptului de servitute de trecere și de vedere, asupra terenului situat în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 19, înscris în C.F. nr. 53.042 - Arad, cu nr. top. 7800/1387/1;7801/1387/2, în favoarea imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 18, înscris în C.F. nr. 46.333 - Arad, cu nr. top. 7800/1387/2;7801/1387/1.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa