



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.71
din 19 martie 2009**

privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.9321/20.02.2009;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.9321 din 20.02.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.1788 Cod Civil;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit.,c”, art.45, art.121, alin.(1) și (2) și art.122 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților și bunurilor realizate, care au fost finanțate de către S.C. „Imotrust” S.A., S.C. „Catering & Drinks” S.R.L., S.C. „Styropan Vest” S.R.L. și S.C. „Scorilo Trans Service” S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art.1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar aceste societăți fac dovada plăților către constructori.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif..SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA- S1-02

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare € cu T.V.A. inclus	Valoare contract €
1.	S.C. IMOTRUST S.A. contr.4882;4884;4881 parțial		256509,19
	Introducere iluminat public în ZIA Vest	256509,19	
	Extindere LES cu stâlp metalic - 105 buc	202571,38	
	Cablu ACYABY 3x120+70 - 1274,28	37012,94	
	Punct de aprindere - 1 buc	2016,65	
	Circuit de alimentare - 172 buc	10029,32	
	Cutii de distribuție - 5 buc	4879,00	
2.	S.C. CATERING & DRINKS S.R.L.		16485,40
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	547,54	
	Cablu 3x120+70 - 14,07 ml	547,54	
	Modernizare ilum. public Calea A.Vlaicu	15937,86	
	Extindere LES SGS 150W - 1 buc	1567,60	
	Cutii de distribuție cu 2 circuite - 29 buc	14149,10	
	Cablu ACYABY3x35+16mmp - 11,21 ml	221,16	
3.	S.C. STYROPAN VEST S.R.L.		124633,23
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	50828,45	
	Cablu 3x120+70 - 1025,39 ml	39901,00	
	Cablu 3x35+16 - 325 ml	6412,32	
	Desfacare pavaj - 168 mp	399,84	
	Refacere pavaj - 168 mp	399,84	
	Supraînălțare fundații stâlpi - 25 buc	3715,45	
	Modernizare ilum. public în Arad - C. A. Vlaicu	73804,78	
	Cablu TYIR 50 OL-AL - 88ml	948,76	
	Cablu MCCG 3x1,5 - 1032 ml	4126,35	
	Modernizare SGS 250W - 43 buc	27223,97	
	Cablu ACYABY3x35+16mmp - 1830,34 ml	36112,98	
	Cablu ACYABY 4x10 mmp - 10 ml	109,12	
	Puncte de aprindere cu 3 plecări, contactor 160 A, siguranțe MPR 250 A - 2 buc	5283,60	
4.	S.C. SCORILO TRANS SERVICE S.R.L.		166.600
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	130377,59	
	Extindere LES cu stâlp metalic - 67 buc	128948,13	
	Cablu ACYABY 3x120 + 70 mmp - 37,43 m	1429,46	
	Modernizare ilum. public în Arad - C. A. Vlaicu	36222,41	
	Cutii de distribuție cu 2 circuite - 14 buc	6830,60	
	Cutii de distribuție cu 4 circuite - 3 buc	1606,50	
	Modernizare SGS 250 W - 43 buc	27223,98	
	Cablu ACYABY 3x35 + 16 mmp - 28,45 m	561,33	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG




SECRETAR
Doina PAUL



**HOTĂRÂREA Nr. ____
din ____ 2009
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9321/20.02.2009;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 9321 din 20.02.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1788 Cod Civil;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 122 din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților și bunurilor realizate, care au fost finanțate de către S.C. „IMOTRUST” S.A., S.C. „CATERING & DRINKS” S.R.L., S.C. „STYROPAN VEST” S.R.L. și S.C. „SCORILO TRANS SERVICE” S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art. 1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar acestea fac dovada plăților către constructori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

Anexă la Hotărârea nr. _____ din __.__.2009
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare € cu T.V.A. inclus	Valoare contract €
1.	S.C. IMOTRUST S.A. contr.4882;4884;4881 parțial		256509,19
	Introducere iluminat public în ZIA Vest	256509,19	
	Extindere LES cu stâlp metalic - 105 buc	202571,38	
	Cablu ACYABY 3x120+70 - 1274,28	37012,94	
	Punct de aprindere - 1 buc	2016,65	
	Circuit de alimentare - 172 buc	10029,32	
	Cutii de distribuție - 5 buc	4879,00	
2.	S.C. CATERING & DRINKS S.R.L.		16485,40
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	547,54	
	Cablu 3x120+70 - 14,07 ml	547,54	
	Modernizare ilum. public Calea A.Vlaicu	15937,86	
	Extindere LES SGS 150W - 1 buc	1567,60	
	Cutii de distribuție cu 2 circuite - 29 buc	14149,10	
	Cablu ACYABY3x35+16mmp - 11,21 ml	221,16	
3.	S.C. STYROPAN VEST S.R.L.		124633,23
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	50828,45	
	Cablu 3x120+70 - 1025,39 ml	39901,00	
	Cablu 3x35+16 - 325 ml	6412,32	
	Desfacare pavaj - 168 mp	399,84	
	Refacere pavaj - 168 mp	399,84	
	Supraînălțare fundații stâlpi - 25 buc	3715,45	
	Modernizare ilum. public în Arad - C. A. Vlaicu	73804,78	
	Cablu TYIR 50 OL-AL - 88ml	948,76	
	Cablu MCCG 3x1,5 - 1032 ml	4126,35	
	Modernizare SGS 250W - 43 buc	27223,97	
	Cablu ACYABY3x35+16mmp - 1830,34 ml	36112,98	
	Cablu ACYABY 4x10 mmp - 10 ml	109,12	
	Puncte de aprindere cu 3 plecări, contactor	5283,60	
	160 A, siguranțe MPR 250 A - 2 buc		
4.	S.C. SCORILO TRANS SERVICE S.R.L.		166.600
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	130377,59	
	Extindere LES cu stâlp metalic - 67 buc	128948,13	
	Cablu ACYABY 3x120 + 70 mmp - 37,43 m	1429,46	
	Modernizare ilum. public în Arad - C. A. Vlaicu	36222,41	
	Cutii de distribuție cu 2 circuite - 14 buc	6830,60	
	Cutii de distribuție cu 4 circuite - 3 buc	1606,50	
	Modernizare SGS 250 W - 43 buc	27223,98	
	Cablu ACYABY 3x35 + 16 mmp - 28,45 m	561,33	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/ __. __. 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități.

Societățile comerciale care au cumpărat teren în zonele industriale ale municipiului Arad, au avut obligații conform caietelor de documente, realizarea unor utilități publice, care după recepție trebuie predate în proprietatea privată a municipiului Arad.

Deoarece lucrările, au fost finalizate și recepționate, este necesară preluarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea privată a municipiului Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii în proprietatea municipiului Arad, a unor utilități în valoare totală de 564.227,82 € (cu T.V.A. inclus), lucrări finanțate de către S.C. „IMOTRUST” S.A., S.C. „CATERING & DRINKS” S.R.L., S.C. „STYROPAN VEST” S.R.L. și S.C. „SCORILO TRANS SERVICE” S.R.L.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROUL ADMINISTRARE ZONE INDUSTRIALE
Nr. ____/____.2009

RAPORT

privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ____/____.2009, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități, bunuri și lucrări și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Considerații de ordin general: în baza unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, s-au aprobat vânzarea unor terenuri situate în Zonele Industriale ale municipiului Arad, pentru realizarea unor lucrări de investiții – spații de producție, prestări servicii și comerț, etc.

Conform caietelor de documente, care au stat la baza organizării licitațiilor publice, anexe la hotărârile consiliului local, adjudecării licitațiilor, aveau obligația realizării unor utilități pe domeniul public (contravaloarea în lei la data plăților), în baza unor protocoale încheiate cu administrația locală, în temeiul proceselor verbale de adjudecare a licitațiilor publice, cu înscrierea în Cartea Funciară, a ipotecilor corespunzătoare pentru fiecare teren în parte, pentru suma din care trebuiau realizate utilitățile, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a interdicției de înstrăinare și grevare până la realizarea și predarea acestora în proprietatea municipiului Arad.

În urma protocoalelor încheiate de către Biroul Administrare Zone Industriale din cadrul Direcției Tehnice, care a urmărit executarea lucrărilor, s-a efectuat recepția lucrărilor în valoare totală de 564.227,82 € (cu T.V.A. inclus), valoare finanțată de către S.C. „IMOTRUST” S.A., S.C. „CATERING & DRINKS” S.R.L., S.C. „STYROPAN VEST” S.R.L. și S.C. „SCORILO TRANS SERVICE” S.R.L., conform tabelului de mai jos.

nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	valoare în Euro, cu T.V.A. inclus	Valoare contract €
1.	S.C. IMOTRUST S.A. contract 4882;4884;4881 parțial		256509,19
	Introducere iluminat public în ZIA Vest	256509,19	
	Extindere LES cu stâlp metalic - 105 buc	202571,38	
	Cablu ACYABY 3x120+70 - 1274,28	37012,94	
	Punct de aprindere - 1 buc	2016,65	
	Circuit de alimentare - 172 buc	10029,32	
	Cutii de distribuție - 5 buc	4879,00	
2.	S.C. CATERING & DRINKS S.R.L.		16485,40
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	547,54	
	Cablu 3x120+70 - 14,07 ml	547,54	
	Modernizare ilum. public Calea A.Vlaicu	15937,86	
	Extindere LES SGS 150W - 1 buc	1567,60	
	Cutii de distribuție cu 2 circuite - 29 buc	14149,10	
	Cablu ACYABY3x35+16mm - 11,21 ml	221,16	
3.	S.C. STYROPAN VEST S.R.L.		124633,23
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	50828,45	
	Cablu 3x120+70 - 1025,39 ml	39901,00	

	Cablu 3x35+16 - 325 ml	6412,32	
	Desfacare pavaj - 168 mp	399,84	
	Refacere pavaj - 168 mp	399,84	
	Supraînălțare fundații stâlpi - 25 buc	3715,45	
	Modernizare ilum. public în Arad - C. A. Vlaicu	73804,78	
	Cablu TYIR 50 OL-AL - 88ml	948,76	
	Cablu MCCG 3x1,5 - 1032 ml	4126,35	
	Modernizare SGS 250W - 43 buc	27223,97	
	Cablu ACYABY3x35+16mmp - 1830,34 ml	36112,98	
	Cablu ACYABY 4x10 mmp - 10 ml	109,12	
	Puncte de aprindere cu 3 plecări, contactor	5283,60	
	160 A, siguranțe MPR 250 A - 2 buc		
	S.C. SCORILO TRANS SERVICE S.R.L.		166.600
	Introducere ilum. public în zona ind. vest	130377,59	
	Extindere LES cu stâlp metalic - 67 buc	128948,13	
	Cablu ACYABY 3x120 + 70 mmp - 37,43 m	1429,46	
	Modernizare ilum. public în Arad - C. A. Vlaicu	36222,41	
4.	Cutii de distribuție cu 2 circuite - 14 buc	6830,60	
	Cutii de distribuție cu 4 circuite - 3 buc	1606,50	
	Modernizare SGS 250 W - 43 buc	27223,98	
	Cablu ACYABY 3x35 + 16 mmp - 28,45 m	561,33	

Față de cele de mai sus, propunem trecerea acestor utilități și bunuri, în proprietatea privată a municipiului Arad, înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare și efectuarea demersurilor necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate mai sus, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar acestea fac dovada plăților către constructori.

DIRECȚIA PATRIMONIU

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

DIRECȚIA TEHNICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
PATRIMONIU
Florica Popa**

**ȘEF BIROU ADMINISTRARE ZONE
INDUSTRIALE
Mircea Albu**