



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.371  
din 29 octombrie 2009**

**cu privire la atestarea administratorilor de imobile din municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.56422 din 30.09.2009;
- raportul Serviciului Relații cu Asociațiile de Proprietari înregistrat sub nr.56423 din 30.09.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad;
- prevederile art.58 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- prevederile art.54 din Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.**Se aprobă atestarea ca administratori de imobile de către Primarul Municipiului Arad a persoanelor fizice prevăzute în anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Persoanele fizice atestate vor beneficia de eliberarea unui atestat pentru o perioadă nedeterminată, având drept scop certificarea calităților profesionale, valabil pe tot teritoriul României.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința celor interesați de către Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

S E C R E T A R  
Lilioara Stepănescu

**TABEL NOMINAL**

**cuprinzând candidații reușiți la examenul de atestare din data de 28.09.2009**

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Nr.<br/>Dosar</b> | <b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b> | <b>REZULTATUL</b> |
|---------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|
| 0                   | 1                    | 2                          | 3                 |
| 1                   | 1303                 | ADAM-BEzsNEI PETRU-STELIAN | ADMIS             |
| 2                   | 1318                 | BALMOȘ CARMEN-GHEORGHINA   | ADMIS             |
| 3                   | 1326                 | BITANG OVIDIU              | ADMIS             |
| 4                   | 1314                 | BLAJ DORINA-EMILIA         | ADMIS             |
| 5                   | 1319                 | BOCȘE ALINA-MIHAELA        | ADMIS             |
| 6                   | 1307                 | BOROȘ MONICA               | ADMIS             |
| 7                   | 1328                 | BRÎNZAȘ LAURA              | ADMIS             |
| 8                   | 1306                 | CONDREA OVIDIU-FLORIN      | ADMIS             |
| 9                   | 1330                 | COVACI IOAN                | ADMIS             |
| 10                  | 1312                 | FAUR CLAUDIU-GABRIEL       | ADMIS             |
| 11                  | 1313                 | FAUR FELICIA               | ADMIS             |
| 12                  | 1311                 | FERȘETA ANCA               | ADMIS             |
| 13                  | 1320                 | HĂLĂNGĂU FLORICA           | ADMIS             |
| 14                  | 1310                 | HERMAN MARIANA             | ADMIS             |
| 15                  | 1329                 | KAMEL SILVIA               | ADMIS             |
| 16                  | 1278                 | MUNTEAN BIANCA-ELENA       | ADMIS             |
| 17                  | 1317                 | NEMETH IOSIF               | ADMIS             |
| 18                  | 1308                 | PINTYE ȘTEFAN              | ADMIS             |
| 19                  | 1305                 | PLOȘTINARU IULIA-ADRIANA   | ADMIS             |
| 20                  | 1325                 | STAN ALEXANDRU             | ADMIS             |
| 21                  | 1304                 | STAN MIRCEA                | ADMIS             |
| 22                  | 1323                 | TRIFOI IOAN                | ADMIS             |
| 23                  | 1324                 | ȚUCRA PETRU                | ADMIS             |
| 24                  | 1316                 | VILIGA NATALIA-MARIANA     | ADMIS             |
| 25                  | 1315                 | VLAD BOGDAN-MIHAI          | ADMIS             |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

S E C R E T A R  
Lilioara Stepănescu

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2009

cu privire la atestarea administratorilor de imobile din municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.56422 din 30.09.2009;
- raportul Serviciului Relații cu Asociațiile de Proprietari înregistrat sub nr.56423 din 30.09.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad;
- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007;

În temeiul prevederilor art. 54 din Legea nr. 230/2007, art.58 din HG nr. 1588/2007, art. 36 - alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă atestarea ca administratori de imobile de către Primarul Municipiului Arad a persoanelor fizice prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2** Persoanele fizice atestate vor beneficia de eliberarea unui atestat pentru o perioadă nedeterminată, având drept scop certificarea calităților profesionale, valabil pe tot teritoriul României.

**Art.3** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința celor interesați de către Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

## TABEL NOMINAL

cuprinzând candidații reușiți la examenul de atestare din data de 28.09.2009

| Nr.<br>Crt. | Nr.<br>Dosar | NUMELE ȘI PRENUMELE        | REZULTATUL |
|-------------|--------------|----------------------------|------------|
| 0           | 1            | 2                          | 3          |
| 1           | 1303         | ADAM-BEzsNEI PETRU-STELIAN | ADMIS      |
| 2           | 1318         | BALMOȘ CARMEN-GHEORGHINA   | ADMIS      |
| 3           | 1326         | BITANG OVIDIU              | ADMIS      |
| 4           | 1314         | BLAJ DORINA-EMILIA         | ADMIS      |
| 5           | 1319         | BOCȘE ALINA-MIHAELA        | ADMIS      |
| 6           | 1307         | BOROȘ MONICA               | ADMIS      |
| 7           | 1328         | BRÎNZAȘ LAURA              | ADMIS      |
| 8           | 1306         | CONDREA OVIDIU-FLORIN      | ADMIS      |
| 9           | 1330         | COVACI IOAN                | ADMIS      |
| 10          | 1312         | FAUR CLAUDIU-GABRIEL       | ADMIS      |
| 11          | 1313         | FAUR FELICIA               | ADMIS      |
| 12          | 1311         | FERȘETA ANCA               | ADMIS      |
| 13          | 1320         | HĂLÂNGĂU FLORICA           | ADMIS      |
| 14          | 1310         | HERMAN MARIANA             | ADMIS      |
| 15          | 1329         | KAMEL SILVIA               | ADMIS      |
| 16          | 1278         | MUNTEAN BIANCA-ELENA       | ADMIS      |
| 17          | 1317         | NEMETH IOSIF               | ADMIS      |
| 18          | 1308         | PINTYE ȘTEFAN              | ADMIS      |
| 19          | 1305         | PLOȘTINARU IULIA-ADRIANA   | ADMIS      |
| 20          | 1325         | STAN ALEXANDRU             | ADMIS      |
| 21          | 1304         | STAN MIRCEA                | ADMIS      |
| 22          | 1323         | TRIFOI IOAN                | ADMIS      |
| 23          | 1324         | ȚUCRA PETRU                | ADMIS      |
| 24          | 1316         | VILIGA NATALIA-MARIANA     | ADMIS      |
| 25          | 1315         | VLAD BOGDAN-MIHAI          | ADMIS      |

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**Nr. 56422 / 30.09.2009**

Potrivit legii, persoanele fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar la propunerea serviciului de specialitate, în baza unei hotărâri a consiliului local.

Având în vedere aceste considerente legale, prevăzute în art.54 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și art.58 din H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007, propun aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad a atestării unui număr de 25 candidați care au fost evaluați de către Comisia de atestare, prin examen scris și interviu, la data de 28.09.2009.

**PRIMAR**

**Ing. GHEORGHE FALCĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA STRATEGII PUBLICE ȘI COMUNICARE**  
**SERVICIUL RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI**  
**Nr. 56423 / 30.09.2009**

**R A P O R T**

**Obiect:** Propunerea de aprobare a atestării de către Primarul Municipiului Arad a persoanelor fizice care au solicitat obținerea calității de administrator de imobile.

Potrivit prevederilor legale (art.54 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și art.58 din H.G. nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007), **persoanele fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.**

Conform acestor prevederi, Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari a preluat un număr de 41 dosare (cereri și documente justificative) de la persoanele fizice interesate să obțină calitatea de administrator de imobile, pe care le-a predat Comisiei de atestare.

Comisia de atestare, numită prin Dispoziția nr. 1430/06.03.2008 a Primarului Municipiului Arad și modificată prin Dispoziția nr. 2678/22.06.2009 și Dispoziția nr. 4616/16.09.2009, conform Regulamentului privind organizarea și desfășurarea atestării administratorilor de imobile aprobat și modificat prin aceleași dispoziții, a procedat la evaluarea capacității solicitanților.

În urma susținerii în data de 28.09.2009 a unei probe scrise și a unui interviu, Comisia a declarat reușiți un număr de 25 candidați:

| Nr. Crt. | Nr. Dosar | NUMELE ȘI PRENUMELE        | REZULTATUL |
|----------|-----------|----------------------------|------------|
| 0        | 1         | 2                          | 3          |
| 1        | 1303      | ADAM-BEZSNEI PETRU-STELIAN | ADMIS      |
| 2        | 1318      | BALMOȘ CARMEN-GHEORGHINA   | ADMIS      |
| 3        | 1326      | BITANG OVIDIU              | ADMIS      |
| 4        | 1314      | BLAJ DORINA-EMILIA         | ADMIS      |
| 5        | 1319      | BOCȘE ALINA-MIHAELA        | ADMIS      |
| 6        | 1307      | BOROȘ MONICA               | ADMIS      |
| 7        | 1328      | BRÎNZAȘ LAURA              | ADMIS      |
| 8        | 1306      | CONDREA OVIDIU-FLORIN      | ADMIS      |
| 9        | 1330      | COVACI IOAN                | ADMIS      |
| 10       | 1312      | FAUR CLAUDIU-GABRIEL       | ADMIS      |
| 11       | 1313      | FAUR FELICIA               | ADMIS      |
| 12       | 1311      | FERȘETA ANCA               | ADMIS      |
| 13       | 1320      | HĂLĂNGĂU FLORICA           | ADMIS      |
| 14       | 1310      | HERMAN MARIANA             | ADMIS      |
| 15       | 1329      | KAMEL SILVIA               | ADMIS      |
| 16       | 1278      | MUNTEAN BIANCA-ELENA       | ADMIS      |
| 17       | 1317      | NEMETH IOSIF               | ADMIS      |
| 18       | 1308      | PINTYE ȘTEFAN              | ADMIS      |
| 19       | 1305      | PLOȘTINARU IULIA-ADRIANA   | ADMIS      |
| 20       | 1325      | STAN ALEXANDRU             | ADMIS      |

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Nr.<br/>Dosar</b> | <b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b> | <b>REZULTATUL</b> |
|---------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|
| 0                   | 1                    | 2                          | 3                 |
| 21                  | 1304                 | STAN MIRCEA                | ADMIS             |
| 22                  | 1323                 | TRIFOI IOAN                | ADMIS             |
| 23                  | 1324                 | ȚUCRA PETRU                | ADMIS             |
| 24                  | 1316                 | VILIGA NATALIA-MARIANA     | ADMIS             |
| 25                  | 1315                 | VLAD BOGDAN-MIHAI          | ADMIS             |

Față de cele prezentate, apreciem legală adoptarea hotărârii privind aprobarea atestării de către Primarul Municipiului Arad a administratorilor de imobile.

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
MACRA CLAUDIA**

**ȘEF SERVICIU  
OARȘĂ CORINA**