



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A Nr.399
din 18 decembrie 2009**

privind transmiterea în folosință gratuită către Poliția Comunitară Arad și preluarea în administrare de către Municipiul Arad, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.64430/10.12.2009;
- raportul nr. 64430/T4/08.12.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- adresele nr. 8828/10.11.2009 și nr. 9846/03.12.2009 înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64430/10.11.2009 și nr. 68568/03.12.2009;
- extrasele CF. nr. 78691, 48159, 66215 Arad și nr. 16139 – Micalaca;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(9), art. 45 și art.124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Poliției Comunitare Arad, conform Anexei nr. 1, a spațiilor enumerate după cum urmează:

- apartamentul nr. 28, parter, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 108 B, în suprafață construită de 160 mp;
- două birouri, vestiar și grup social din Corpul Vestic al Pieței Fortuna în suprafață totală de 93,86 mp + parte comună;
- clădire Popicărie din Complexul Sportiv UTA, str. Poetului nr. 1 C, înscris în CF. 78691, nr. cad. 14541, suprafață de 332 mp;
- apartamentul nr. 34, parter, Bulevardul General Dragalina nr. 18, înscris în CF. nr. 48159, nr. top. 7800/1387/2;7801/1387/1/XXXIV, compus din 10 birouri, sas, hol, debara, 2 lavoare, 2 WC – uri, intrare parter, în suprafață de 322 mp;
- un birou situat în Strada Steagului, nr. 62, suprafață de 16 mp + părți comune (Suprafață totală 29 mp).

Art.2.Se aprobă preluarea în administrarea Municipiului Arad a imobilului situat în Calea Iuliu Maniu FN, proprietate a Poliției Comunitare Arad, identificat prin:

- CF. nr. 16139 – Micalaca, nr. top.2965/662/2, de sub B.3 în suprafață de 210 mp;
- CF. nr. 66215 – Arad cu nr. top. 3975/a/1/2, de sub A.I.1 în suprafață de 205 mp și cu nr. top. 3975/a/1/3 de sub A.I.2, în suprafață de 500 mp.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 18.12.2009



SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

cod:PMA– S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Nr. _____ 2009

I. Părțile contractului.

între:

Municipiul ARAD, cu sediul în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin *Primar*, Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar

și

POLIȚIA COMUNITARĂ ARAD, sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74, având cod de identificare fiscală _____, reprezentată prin Director Executiv _____, având CI, seria AR, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în Arad, str. _____, în calitate de primitor,

II. Obiectul contractului.

1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiilor situate în municipiul Arad, în suprafață totală de 933,86 mp. + părțile comune aferente, identificate după cum urmează:

a) - ap. nr. 28 parter, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 108 B, în suprafață construită de 160 mp;

b) – două birouri, vestiar și grup social din Corpul Vestic al Pieței Fortuna în suprafață totală de 93,86 mp + parte comună;

c) - clădire Popicărie din Complexul Sportiv UTA, str. Poetului nr. 1 C, înscris în CF. 78691, nr. cad. 14541, suprafață de 332 mp;

d) – ap. nr. 34 parter, Bulevardul General Dragalina nr. 18, înscris în CF. nr. 48159, nr. top. 7800/1387/2;7801/1387/1/XXXIV, compus din 10 birouri, sas, hol, debara, 2 lavoare, 2 WC – uri, intrare parter, în suprafață de 322 mp;

e) – un birou situat în Strada Steagului, nr. 62, suprafață de 16 mp + părți comune (Suprafață totală 29 mp);

III. Modalitate, termen, scop.

1. Spațiile se transmit în folosință gratuită, pe durata folosirii în exclusivitate ca secții ale Poliției Comunitare Arad.

IV. Obligațiile proprietarului.

1. Proprietarul se obligă să predea imobilul liber de sarcini în starea actuală.
2. Proprietarul îl garantează pe primitor împotriva oricărei evicțiuni.

V. Obligațiile primitorului.

1. Primitorul se obligă să folosească imobilul ca un bun proprietar, în scopul pentru care a fost transmis, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.

2. Primitorul se obligă:

a.- să realizeze întreținerea spațiilor enumerate la punctul II din prezentul contract;

b.- să întocmească documentele tehnice necesare autorizării, să respecte documentațiile de urbanism existente, să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare funcționării spațiilor prezentate în contract.

c. – să predea în bune condiții spațiile către proprietar în momentul când nu mai sunt necesare pentru destinația transmisă.

3. Primitorul se obligă, sub condiție rezolutorie, să respecte și să mențină destinația și activitățile astfel cum au fost ele stabilite prin prezentul contract.

4. Plata utilităților publice consumate și alte obligații financiare aferente imobilului sunt în sarcina primitorului.

5. Este interzisă închirierea sau subînchirierea spațiilor primite în alte scopuri decât cel pentru care au fost transmise.

VI. Drepturile primitorului.

1. Să folosească spațiile primite în folosință gratuită în scopul amenajării de secții ale Poliției Comunitare la nivelul municipiului Arad.

VII. Încetarea dreptului de folosință.

1. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, POLIȚIA COMUNITARĂ ARAD, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.

2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul POLIȚIA COMUNITARĂ ARAD, CU notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca primitorul să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.

3. Proprietarul, Municipiul ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral numai din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu notificarea prealabilă a primitorului.

4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților.

VIII. Alte clauze.

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze spațiile transmise în folosință gratuită și să verifice respectarea obligațiilor asumate de primitor;

2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare;

3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil;

4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii;

IX. Litigii.

Litigiile de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat
MUNICIPIUL ARAD
prin
P R I M A R
Gheorghe Falcă

Am primit
POLIȚIA COMUNITARĂ ARAD
prin
DIRECTOR EXECUTIV

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

privind transmiterea în folosință gratuită către Poliția Comunitară Arad și preluarea în administrare de către Municipiul Arad, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 64430/2009;
 - raportul nr. 64430/T4/08.12.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
 - adresele nr. 8828/10.11.2009 și nr. 9846/03.12.2009 înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64430/10.11.2009 și nr. 68568/03.12.2009;
 - extrasele CF. nr. 78691, 48159, 66215 Arad și nr. 16139 – Micalaca ;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(9), art. 45 și art.124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Poliției Comunitare Arad conform Anexei nr. 1 a spațiilor enumerate după cum urmează:

- ap. nr. 28 parter, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 108 B, în suprafață construită de 160 mp;
- două birouri, vestiar și grup social din Corpul Vestic al Pieței Fortuna în suprafață totală de 93,86 mp + parte comună;
- clădire Popicărie din Complexul Sportiv UTA, str. Poetului nr. 1 C, înscris în CF. 78691, nr. cad. 14541, suprafață de 332 mp;
- ap nr. 34 parter, Bulevardul General Dragalina nr. 18, înscris în CF. nr. 48159, nr. top. 7800/1387/2;7801/1387/1/XXXIV, compus din 10 birouri, sas, hol, debara, 2 lavoare, 2 WC – uri, intrare parter, în suprafață de 322 mp;
- un birou situat în Strada Steagului, nr. 62, suprafață de 16 mp + părți comune (Suprafață totală 29 mp);

Art. 2. – Se aprobă preluarea în administrarea Municipiului Arad a imobilului situat în Calea Iuliu Maniu FN, proprietate a Poliției Comunitare Arad, identificat prin:

- CF. nr. 16139 – Micalaca, nr. top.2965/662/2, de sub B.3 în suprafață de 210 mp;
- CF. nr. 66215 – Arad cu nr. top. 3975/a/1/2, de sub A.I.1 în suprafață de 205 mp și cu nr. top. 3975/a/1/3 de sub A.I.2, în suprafață de 500 mp.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Nr. _____ 2009

I. Părțile contractului.

între:

Municipiul ARAD, cu sediul în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin *Primar*, Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar

și
POLIȚIA COMUNITARĂ ARAD, sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74, având cod de identificare fiscală _____, reprezentată prin Director Executiv _____, având CI, seria AR, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în Arad, str. _____, în calitate de primitor,

II. Obiectul contractului.

1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiilor situate în municipiul Arad, în suprafață totală de 933,86 mp. + părțile comune aferente, identificate după cum urmează:

a) - ap. nr. 28 parter, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 108 B, în suprafață construită de 160 mp;

b) – două birouri, vestiar și grup social din Corpul Vestic al Pieței Fortuna în suprafață totală de 93,86 mp + parte comună;

c) - clădire Popicărie din Complexul Sportiv UTA, str. Poetului nr. 1 C, înscris în CF. 78691, nr. cad. 14541, suprafață de 332 mp;

d) – ap. nr. 34 parter, Bulevardul General Dragalina nr. 18, înscris în CF. nr. 48159, nr. top. 7800/1387/2;7801/1387/1/XXXIV, compus din 10 birouri, sas, hol, debara, 2 lavoare, 2 WC – uri, intrare parter, în suprafață de 322 mp;

e) – un birou situat în Strada Steagului, nr. 62, suprafață de 16 mp + părți comune (Suprafață totală 29 mp);

III. Modalitate, termen, scop.

1. Spațiile se transmit în folosință gratuită, pe durata folosirii în exclusivitate ca secții ale Poliției Comunitare Arad.

IV. Obligațiile proprietarului.

3. Proprietarul se obligă să predea imobilul liber de sarcini în starea actuală.

4. Proprietarul îl garantează pe primitor împotriva oricărei evicțiuni.

V. Obligațiile primitorului.

1. Primitorul se obligă să folosească imobilul ca un bun proprietar, în scopul pentru care a fost transmis, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.

2. Primitorul se obligă:

a.- să realizeze întreținerea spațiilor enumerate la punctul II din prezentul contract;

b.- să întocmească documentele tehnice necesare autorizării, să respecte documentațiile de urbanism existente, să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare funcționării spațiilor prezentate în contract.

c. – să predea în bune condiții spațiile către proprietar în momentul când nu mai sunt necesare pentru destinația transmisă.

3. Primitorul se obligă, sub condiție rezolutorie, să respecte și să mențină destinația și activitățile astfel cum au fost ele stabilite prin prezentul contract.

4. Plata utilităților publice consumate și alte obligații financiare aferente imobilului sunt în sarcina primitorului.

5. Este interzisă închirierea sau subînchirierea spațiilor primite în alte scopuri decât cel pentru care au fost transmise.

VI. Drepturile primitorului.

1. Să folosească spațiile primite în folosință gratuită în scopul amenajării de secții ale Poliției Comunitare la nivelul municipiului Arad.

VII. Încetarea dreptului de folosință.

1. Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, POLIȚIA COMUNITARĂ ARAD, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.

2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul POLIȚIA COMUNITARĂ ARAD, CU notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca primitorul să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.

3. Proprietarul, Municipiul ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral numai din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu notificarea prealabilă a primitorului.

4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților.

VIII. Alte clauze.

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze spațiile transmise în folosință gratuită și să verifice respectarea obligațiilor asumate de primitor;

2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare;

3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil;

4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii;

IX. Litigii.

Litigiile de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat
MUNICIPIUL ARAD
prin
P R I M A R
Gheorghe Falcă

Am primit
POLIȚIA COMUNITARĂ ARAD
prin
DIRECTOR EXECUTIV

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere posibilitatea unei bune desfășurări a activității Poliției Comunitare precum și necesitatea de a exista secții ale acesteia în diferite zone din municipiu, consider oportun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Arad prin care să se aprobe transmiterea în folosința gratuită a Poliției Comunitare Arad a următoarelor spații:

- Calea Radnei nr. 108 B, parter;
- Calea Aurel Vlaicu, nr. 206-218, Piața Fortuna – Corp Vest;
- clădire Popicărie – Complex Sportiv UTA, str. Poetului nr. 1 C;
- apartament nr. 34 parter, Bulevardul General Dragalina nr. 18;
- Strada Steagului nr. 62;

Totodată, urmare adresei Poliției Comunitare Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68568/03.12.2009, propun preluarea spațiilor situate în Calea Iuliu Maniu FN de către administrația publică locală.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

Raport

privind transmiterea în folosință gratuită către Poliția Comunitară Arad și preluarea în administrare de către Primăria Municipiului Arad, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință

Poliția Comunitară Arad solicită administrației publice locale prin adresele nr. 64430/10.11.2009 și nr. 68568/03.12.2009, transmiterea în folosință gratuită respectiv preluarea în administrare de către Primăria Municipiului Arad a unor spații cu altă destinație decât locuință.

Instituție de interes public, Poliția Comunitară Arad s-a înființat în anul 2007 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 178 din 28 iunie, iar la nivel național prin prevederile Legii nr. 371/2004 *privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare*. Regulamentul - cadru de organizare și funcționare este stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 2295/2004, instituția fiind subordonată Primarului Municipiului Arad.

Spațiile le sunt necesare pentru buna desfășurare a activității precum și existența în unele zone ale Aradului a unor secții ale instituției, în vederea menținerii ordinii publice la nivelul municipiului. Menționăm că spațiul situat în Calea Timișorii nr. 20 solicitat în adrese, face parte din baza materială a Grupului Școlar Forestier Arad iar pentru schimbarea destinației celor trei încăperi din care este compus, respectiv transmiterea în folosință Poliției Comunitare, este necesar avizul Ministerului Educației și Cercetării, întrucât există prevedere legală pentru acest caz - Ordonanța de Urgență nr. 184/20.12.2001 *pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995* - art. 166, alin. 4 ind. 3 - .

Celelalte spații sunt identificate după cum urmează:

1) – ap. nr. 28 parter, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 108 B, în suprafață construită de 160 mp;

2) – două birouri, vestiar și grup social din Corpul Vestic al Pieței Fortuna în suprafață totală de 93,86 mp + parte comună;

3) - clădire Popicărie din Complexul Sportiv UTA, str. Poetului nr. 1 C, înscris în CF. 78691, nr. cad. 14541, suprafață de 332 mp;

4) – ap. nr. 34 parter, Bulevardul General Dragalina nr. 18, înscris în CF. nr. 48159, nr. top. 7800/1387/2;7801/1387/1/XXXIV, compus din 10 birouri, sas, hol, debara, 2 lavoare, 2 WC – uri, intrare parter, în suprafață de 322 mp;

5) – un birou situat în Strada Steagului, nr. 62, suprafață de 16 mp + părți comune (Suprafață totală 29 mp);

Totodată, Poliția Comunitară pune la dispoziția Primăriei, imobilul situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu FN înscris în CF. nr. 16139 – Micalaca, nr. top. 2965/662/2 de sub B.3 în suprafață de 210 mp și CF. nr. 66215 cu nr. top. 3975/a/1/2, în suprafață de 205 mp de sub A.I.1 și de sub A.I.2 cu nr. top. 3975/a/1/3 în suprafață de 500 mp – Arad;

Imobilul a fost achiziționat prin cumpărare de către Poliția Comunitară prin Contractul autenticat cu nr. 1749/29.12.2008 și vor fi preluate de către administrația publică locală.

Având în vedere disponibilitatea spațiilor precum și oportunitatea bunei desfășurări a activității unei instituții de interes public, ***propunem adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe transmiterea în folosință gratuită a spațiilor enumerate mai sus în favoarea Poliției Comunitare Arad precum și preluarea imobilului situat în Calea Iuliu Maniu FN.***

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

