



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.249
din 29 iulie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea amenajării unei zone de servicii,
depozitare și producție nepoluantă, pe terenul situat în Arad, Extravilan,
beneficiar SC Four Investors S.R.L. prin Arh.Maghiar Alexandru**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.40974/21.07.2009
- raportul nr.40974/14.07.2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajarea unei zone de servicii, depozitare și producție nepoluantă, pe terenul situat în Arad, Extravilan, beneficiar SC Four Investors S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajarea unei zone de servicii, depozitare și producție nepoluantă, amplasată în Arad, Extravilan, jud.Arad, beneficiar S.C. Four Investors S.R.L. pe terenul înscris C.F. nr.72558 nedefinitivă Arad, nr.top.125.1336/9 nr.cadastral 9788, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.07.2009

cod:PMA- S1-02

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea amenajării unei zone de servicii,
depozitare și producție nepoluantă pe terenul situat în Arad, Extravilan, jud.Arad

Prin cererea nr.40974 din 09.07.2009 s-a solicitat emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării unui Certificat de Urbanism pe terenul situat în Arad, Extravilan, jud.Arad în vederea amenajării unei zone cu destinația de locuințe rezidențiale, construcții, producție și depozitare.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului întrunită în data de 13.07.2009 a aprobat amenajarea unei zone de servicii, depozitare și producție nepoluantă.

Construcțiile propuse vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație :

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- drumuri, alei, trotuare, platforme, parcuri, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se vor realiza construcțiile este înscris în CF nr.72558 nedefinitivă Arad nr.top.125.1336/9 nr.cad.9788.

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 23.000 mp .

Accesul carosabil se va realiza din drumul de exploatare existent prin realizarea unor racorduri, în conformitate cu legislația în vigoare.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER



SECRETAR

Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA NR. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea amenajării unei zone de servicii , depozitare si productie nepoluanta ,pe terenul situat în Arad,Extravilan ,beneficiar SC FOUR INVESTORS S.R.L. prin Arh.Maghiar Alexandru

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.40974 /2009
-raportul nr. 40974/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajarea unei zone de servicii, depozitare , si productie nepoluanta , pe terenul situat în Arad, Extravilan ,beneficiar SC FOUR INVESTORS S.R.L.

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru amenajarea unei zone de servicii , depozitare si productie nepoluanta ,amplasata în Arad ,Extravilan , jud.Arad

beneficiar S.C. FOUR INVESTORS S .R.L . pe terenul inscris C.F. nr.72558 nedefinitiva Arad nr.top.125.1336/9 nr.cadastral 9788 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea
amenajării unei zone de servicii, depozitare și producție
nepoluantă pe terenul situat în Arad ,Extravilan, jud.Arad

Prin cererea nr.40974 din 09.07.2009 s-a solicitat emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării unui Certificat de Urbanism pe terenul situat în Arad, Extravilan, jud.Arad în vederea amenajării unei zone cu destinația de locuințe rezidențiale , construcții producție și depozitare.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului întrunită în data de 13.07.2009 a aprobat amenajarea unei zone de servicii, depozitare și producție nepoluantă.

Construcțiile propuse vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiela beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație :

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico edilitare
- drumuri ,alei , trotuare ,platforme , parcuri, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese , drumuri, utilități).

Terenul pe care se vor realiza construcțiile este înscris în

CF nr.72558 nedefinitivă Arad nr.top.125.1336/9 nr.cad.9788.

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 23.000 mp .

Accesul carosabil se va realiza din drumul de exploatare existent prin realizarea unor racorduri , în conformitate cu legislația în vigoare.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**

Karpati Manuela/Karpati Manuela

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.40974/09.07.2009 prin care se solicită amenajare zonei constând în construirea unor locuințe rezidențiale , construcții producție și depozitare , pe terenul **amplasat în Arad, Extravilan, beneficiar S.C.FOUR INVESTORS S.R.L.**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea amenajării unei zone de servicii, depozitare și producție nepoluantă , construcții amplasate în Arad , Extravilan, beneficiar SC FOUR INVESTORS SRL, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
amenajării unei zone de servicii,depozitare si productie nepoluanta pe
terenul amplasat în Arad, Extravilan , beneficiar S.C. FOUR INVESTORS
S.R.L .**

Prin cererea nr. 40974 din 09.07.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea amenajării unei zone cu destinatia de construire locuinte rezidentiale , productie si depozitare,amplasate în **Arad , Extravilan , beneficiar S.C. FOUR INVESTORS S.R.L.**

Terenul arabil în extravilan este înscris în CF nr.72558 nedefinitiva Arad nr.top.125.1336/9 nr.cadastral 9788 si are o suprafata de 23.000 mp .

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului întrunita în data de 13.07.2009 a aprobat amenajarea unei zone de servicii, depozitare si productie nepoluanta.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz

