



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 213
din 10 iulie 2009**

**privind vânzarea unor cote de teren aferente apartamentelor proprietate privată
ale Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.36049/01.07.2009;
- raportul nr.36049/T4/01.07.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- adresa nr.148/17.06.2009 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.36049/17.06.2009;
- rapoartele de evaluare nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, și 9/VI/10.06.2009, întocmite de către S.C. EVALUATOR GRUP S.R.L.;
- prevederile art.107 alin.(1) din Legea nr.1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației;
- prevederile art.26 alin.(1) și art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991 – republicată;
- prevederile art.5 alin.(2), din Legea nr.213/1998–privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,„c” și alin.(5) lit.,„b”, art.45 și art.121, alin.(1) și (2), art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În temeiul art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991-republicată, se trec din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad, cotele de teren, după cum urmează:

- cota de teren de 16/2658 mp, înscrisă în CF 300526 Arad cu nr.top.12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3–aferentă ap. 24
- cota de teren de 11/2658 mp, înscrisă în CF 300526 Arad cu nr.top.12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3–aferentă ap. 25/A
- cota de teren de 7/2464 mp, înscrisă în CF 300816 Arad cu nr.top.12.15.20/25/a/1/etc19/1/2–aferentă ap. 48
- cota de teren de 14/2464 mp, înscrisă în CF 300816 Arad cu nr.top.12.15-20/25/a/1/etc/1/2–aferentă ap. 45
- cota de teren de 16/2464 mp, înscrisă în CF 300816 Arad cu nr.top.12.15-20/25/a/etc/1/2 –aferentă ap. 46
- cota de teren de 15/460 mp, înscrisă în CF 301969 Arad cu nr.top.8244/1339/7639/a/1/1/7/1394/c/1/2 –aferentă ap. 41/A
- cota de teren de 21/816 mp, înscrisă în CF 301879 Arad cu nr. top.2292-2335/662/24–aferentă ap. 33/A
- cota de teren de 18/816 mp, înscrisă în CF 301879 Arad cu nr. top.2292-2335/662/24 - aferentă ap. 25

Art.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare nr.2–9/10.06.2009, întocmite de către S.C., „EVALUATOR GRUP” S.R.L., pentru cotele indivize de teren identificate potrivit art.1, conform anexelor nr.1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1). Se aprobă vânzarea cotelor indivize de teren, proprietatea Municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, după cum urmează:

(2) cota de teren de 16/2658 mp, aferentă apartamentului nr. 24, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 1, bl. A, Sc. E, F, înscris în CF nr.300526-C1-U5 Arad, cu nr.top.12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3/XXIV/1, la prețul de 600 € + TVA.

(3) cota de teren de 11/2658 mp, aferentă apartamentului nr. 25/A, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr.1, bl.A, Sc. F, înscris în CF nr.300526-C1-U4 Arad, cu nr.top.12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3/XXV/a, la prețul de 413 € + TVA.

(4) cota de teren de 7/2464 mp, aferentă apartamentului nr.48, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr.11, bl.G, Sc.C, înscris în CF nr.300816-C1-U2 Arad, cu nr.top.12.15.20/25/a/1/etc/19/1/2/XLVIII la prețul de 262,5 € + TVA.

(5) cota de teren de 14/2464 mp, aferentă apartamentului nr. 45, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr.11, bl.G, înscris în CF nr.300816-C1-U4 Arad, cu nr. top.12.15-20/25/a/1etc/1/2/ XLV la prețul de 525 € + TVA.

(6) cota de teren de 16/2464 mp, aferentă apartamentului nr. 46, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr.11, bl. G, înscris în CF nr.300816-C1-U3 Arad, cu nr. top.12.15-20/25/a/1etc/1/2/XLVI la prețul de 600 € + TVA.

(7) cota de teren de 15/460 mp, aferentă apartamentului nr. 41/A, situat în municipiul Arad, str. Sporturilor nr.8, bl.23, înscris în CF nr.301969-C1-U1 Arad, cu nr.top.8244/1339/7639/a/1/1/7/1394/c/1/2/XLI/A la prețul de 562,5 € + TVA.

(8) cota de teren de 21/816 mp, aferentă apartamentului nr. 33/A, situat în municipiul Arad, cartier Micalaca nr. bl.331, Sc.A, înscris în CF nr.301879-C1-U2 Arad, cu nr.top. 2292-2335/662/24/XXXIII/a la prețul de 787,5 € + TVA.

(9) cota de teren de 18/816 mp, aferentă apartamentului nr. 25, situat în municipiul Arad, cartier Micalaca, bl.331, Sc.B, înscris în CF nr.301879-C1-U1 Arad, cu nr. top.2292-2335/662/24/LVIII/II la prețul de 675 € + TVA.

(10) Prețurile vor fi achitate integral, anterior semnării contractelor de vânzare–cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(11) Perfectarea contractelor se va realiza în maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(12) Costurile privind publicitatea imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

S E C R E T A R

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 10.07.2009

cod:PMA– S1-02

Rapoartele de evaluare de anexat! 8 anexe.

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____2009

privind vânzarea unor cote de teren aferente apartamentelor proprietate privată ale Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 36049/____2009;
- raportul nr. 36049/T4/____.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- adresa nr. 148/17.06.2009 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 36049/17.06.2009;
- rapoartele de evaluare nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, și 9/VI/10.06.2009, întocmite de către S.C. EVALUATOR GRUP S.R.L.;
- prevederile art. 107 alin. (1) din Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației;
- prevederile art. 26 alin. (1) și art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 5 alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. În temeiul art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 - republicată, se trec din proprietatea Statului Român, în proprietatea privată a municipiului Arad, cotele de teren, după cum urmează:

- cota de teren de 16/2658 mp, înscrisă în CF 300526 Arad cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3 – aferentă ap. 24
- cota de teren de 11/2658 mp, înscrisă în CF 300526 Arad cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3 – aferentă ap. 25/A

- cota de teren de 7/2464 mp, înscrisă în CF 300816 Arad cu nr. top. 12.15.20/25/a/1/etc19/1/2– aferentă ap. 48
- cota de teren de 14/2464 mp, înscrisă în CF 300816 Arad cu nr. top. 12.15-20/25/a/1/etc/1/2 – aferentă ap. 45
- cota de teren de 16/2464 mp, înscrisă în CF 300816 Arad cu nr. top. 12.15-20/25/a/etc/1/2 – aferentă ap. 46
- cota de teren de 15/460 mp, înscrisă în CF 301969 Arad cu nr. top. 8244/1339/7639/a/1/1/7/1394/c/1/2 – aferentă ap. 41/A
- cota de teren de 21/816 mp, înscrisă în CF 301879 Arad cu nr. top. 2292-2335/662/24– aferentă ap. 33/A
- cota de teren de 18/816 mp, înscrisă în CF 301879 Arad cu nr. top. 2292-2335/662/24 - aferentă ap. 25

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 2 – 9/10.06.2009, întocmite de către S.C. „EVALUATOR GRUP” S.R.L., pentru cotele indivize de teren, identificate potrivit art. 1 - Anexele nr. 1 - 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea cotelor indivize de teren, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, după cum urmează:

(2) cota de teren de 16/2658 mp, aferentă apartamentului nr. 24, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 1, bl. A, Sc. E, F, înscris în CF nr. 300526-C1-U5 Arad, cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3/XXIV/1, la prețul de 600 € + TVA.

(3) cota de teren de 11/2658 mp, aferentă apartamentului nr. 25/A, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 1, bl. A, Sc. F, înscris în CF nr. 300526-C1-U4 Arad, cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3/XXV/a, la prețul de 413 € + TVA.

(4) cota de teren de 7/2464 mp, aferentă apartamentului nr. 48, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 11, bl. G, Sc. C, înscris în CF nr. 300816-C1-U2 Arad, cu nr. top. 12.15.20/25/a/1/etc/19/1/2/XLVIII la prețul de 262,5 € + TVA.

(5) cota de teren de 14/2464 mp, aferentă apartamentului nr. 45, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 11, bl. G, înscris în CF nr. 300816-C1-U4 Arad, cu nr. top. 12.15-20/25/a/1/etc/1/2/ XLV la prețul de 525 € + TVA.

(6) cota de teren de 16/2464 mp, aferentă apartamentului nr. 46, situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 11, bl. G, înscris în CF nr. 300816-C1-U3 Arad, cu nr. top. 12.15-20/25/a/1/etc/1/2/XLVI la prețul de 600 € + TVA.

(7) cota de teren de 15/460 mp, aferentă apartamentului nr. 41/A, situat în municipiul Arad, str. Sporturilor nr. 8, bl. 23, înscris în CF nr. 301969-C1-U1 Arad, cu nr. top. 8244/1339/7639/a/1/1/7/1394/c/1/2/XLI/A la prețul de 562,5 € + TVA.

(8) cota de teren de 21/816 mp, aferentă apartamentului nr. 33/A,

situat în municipiul Arad, cartier Micalaca nr. bl. 331, Sc. A, înscris în CF nr. 301879-C1-U2 Arad, cu nr. top. 2292-2335/662/24/XXXIII/a la prețul de 787,5 € + TVA.

(9) cota de teren de 18/816 mp, aferentă apartamentului nr. 25, situat în municipiul Arad, cartier Micalaca, bl. 331, Sc. B, înscris în CF nr. 301879-C1-U1 Arad, cu nr. top. 2292-2335/662/24/LVIII/II la prețul de 675 € + TVA.

(10) Prețurile vor fi achitate integral, anterior semnării contractelor de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(11) Perfectarea contractelor, se va face în maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(12) Costurile privind publicitatea imobiliară, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM deține în proprietate pe raza Municipiului Arad, apartamente – spații comerciale - , iar cotele de teren aferente acestora sunt în proprietatea Statului Român. Societatea solicită administrației locale, cumpărarea acestor cote, atașând solicitării rapoarte de evaluare întocmite de o societate autorizată.

Având în vedere prevederile legii de organizare și funcționare a cooperației, precum și oportunitatea de a rezolva regimul juridic al acestor proprietăți, ***propun adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe vânzarea cotelor de teren către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.***

**PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

Raport

privind vânzarea unor cote de teren către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM

Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM Arad, solicită administrației publice locale prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36049/17.06.2009, vânzarea unor cote de teren aferente apartamentelor situate în municipiul Arad, pe care aceasta le deține în proprietate.

Aceste apartamente sunt de fapt spații comerciale iar terenurile aferente se află în proprietatea Statului Român. Pentru a se putea vinde este necesară trecerea acestora în proprietatea privată a municipiului așa cum prevede legea.

Pentru aceasta s-au efectuat rapoarte de evaluare pentru fiecare imobil în parte de către SC EVALUATOR GRUP SRL, ce au fost anexate solicitării sus – menționate.

Cotele sunt identificate după cum urmează și le este apreciată valoarea de piață astfel:

- cota de teren de 16/2658 mp, înscrisă în CF nr. 300526 Arad cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3, aferentă apartamentului nr. 24, din imobilul situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 1, bl. A, Sc. E, F, înscris în CF nr. 300526-C1-U5 Arad cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3-9-11/3/XXIV/1 C 1 – U 24, valoare de piață 2530 RON – conform raportului nr. 2/VI/10.06.2009;

- cota de teren de 11/2658 mp, înscrisă în CF nr. 300526 Arad cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3.9.11/3, aferentă apartamentului nr. 25/a din imobilul situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 1, bl. A, Sc. F, înscris în CF nr. 300526-C1-U4 Arad cu nr. top. 12-15-20-25/a/1/1/3.9.11/3/XXV/a, valoare de piață 1730 RON - conform raportului nr. 3/VI/10.06.2009;

- cota de teren de 7/2464 mp, înscrisă în CF nr. 300816 Arad cu nr. top. 12.15.20/25/a/1etc19/1/2, aferentă apartamentului nr. 48 din imobilul situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 11, bl. G, Sc. C, înscris în CF nr. 300816-C1-U2 Arad cu nr. top. 12.15.20/25/a/1etc19/1/2/XLVIII, Valoare de piață 1100 RON - conform raportului nr. 4/VI/10.06.2009;

- cota de teren de 14/2464 mp, înscrisă în CF nr. 300816 Arad cu nr. top. 12.15-20/25/a/1etc./1/2, aferentă apartamentului nr. 45 din imobilul situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 11, bl. G, înscris în CF nr. 300816-C1-U4 Arad cu nr. top. 12.15-20/25/a/1etc/1/2/XLV, valoare de piață 2190 RON - conform raportului nr. 5/VI/10.06.2009;

- cota de teren de 16/2464 mp, înscrisă în CF nr. 300816 Arad cu nr. top. 12.15-20/25/a/etc/1/2, aferentă apartamentului nr. 46 din imobilul situat în municipiul Arad, Piața Gării nr. 11, bl. G, Sc. C, înscris în CF nr. 300816-C1-U3

Arad cu nr. top. 12.15-20/25/a/etc/1/2/XLVI, Valoare de piață 2530 RON - conform raportului nr. 6/VI/10.06.2009;

- cota de teren de 15/460 mp, înscrisă în CF nr. 301969 Arad cu nr. top. 8244/1339/7639/a/1/1/7/1394/c/1/2, aferentă apartamentului nr. 41/A, din imobilul situat în municipiul Arad, strada Sporturilor nr. 8, bl. 23, înscris în CF nr. 301969-C1-U1 Arad cu nr. top. 8244/1339/7639/a/1/1/7/1394/c/1/2/XLI/A, valoare de piață 2360 RON - conform raportului nr. 7/VI/10.06.2009;

- cota de teren de 21/816 mp, înscrisă în CF nr. 301879 Arad cu nr. top. 2292-2335/662/24, aferentă apartamentului nr. 33/A, din imobilul situat în municipiul Arad, cartier Micalaca, bl. 331, Sc. A, înscris în CF nr. 301879-C1-U2 Arad cu nr. top. 2292-2335/662/24/XXXIII/a, Valoare de piață 3290 RON - conform raportului nr. 8/VI/10.06.2009;

- cota de teren de 18/816 mp, înscrisă în CF nr. 301879 Arad cu nr. top. 2292-2335/662/24, aferentă apartamentului nr. 25, din imobilul situat în municipiul Arad, cartier Micalaca, bl. 331, Sc. B înscris în CF nr. 301879-C1-U1 Arad cu nr. top. 2292-2335/662/24/LVIII/II, Valoare de piață 2820 RON - conform raportului nr. 9/VI/10.06.2009;

Precizăm că solicitarea privind cumpărarea cotei de teren de 28/360 mp aferentă apartamentului nr. 18 din str. Petru Rareș nr. 18 nu poate fi promovată, deoarece există un litigiu între municipiu și societatea PRECIZIA privind înscrierea greșită în cartea funciară.

Față de cele mai sus arătate, propunem adoptarea unor proiecte de hotărâre prin care să se aprobe trecerea terenurilor prezentate în proprietatea privată a municipiului Arad, însușirea rapoartelor de evaluare precum și vânzarea acestora către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Florica Popa