



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.279
din 27 august 2009
privind acceptarea ofertei de donație a unui teren
necesar legăturii rutiere UTA – Centura Nord

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.47787/14.08.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad cu nr.47787/17.08.2009;
- cererea nr.46817/07.08.2009 a firmei SC GLOBE CODLEA SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- oferta de donație înregistrată cu nr.47787/13.08.2009;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.233/2007 cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție:”Legătura rutieră C.A.Vlaicu – strada Câmpul Liniștii – Centura Arad – Etapa I,,
- prevederile art.7 lit.„d”, din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.813 și art.828 din Codul Civil;

În temeiul art.36, art.121, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se acceptă oferta de donație din partea S.C. GLOBE CODLEA S.R.L, cu sediul în Arad, str.Poetului nr.1/c, jud. Arad, reprezentată legal de Bodre Ovidiu a imobilului - teren în suprafață totală de 23.820 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, după cum urmează:

(1) Etapa I

Teren în suprafață de 14931 mp înscris în CF. 304118 Arad, cu nr. cadastral 15144 lot.2 – categoria de folosință „curți construcție”.

(2) Etapa II

Teren în suprafață totală de 8889 mp provenit prin dezmembrare din C.F. nr.77391 nedefinitivă Arad, constând în:

- lot 2 în suprafață de 6224 mp ce se va dezmembra din nr.cadastral 15145;
- lot 2 în suprafață de 2665 mp ce se va dezmembra din nr.cadastral 15146;

Categorii de folosință „curți construcție”.

Art.2.Se acceptă donația condiționat de radierea garanției reale imobiliare a bunului donat, precum și a interdicției de înstrăinare, grevare și închiriere, înscrisă în cartea funciară în favoarea Volksbank România S.A., obținerea acordului propriu-zis al băncii cu privire la donarea bunurilor identificate la art.1, achitarea de către donator a costurilor privind operațiunile cadastrale de dezlipiri și a taxelor ocazionate de perfectarea actului autentic de donație.

Art.3.Se aprobă trecerea bunului donat în domeniul public al Municipiului Arad, liber de sarcini, și includerea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniul public al municipiului, după semnarea contractului de donație.

Art.4.Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea întocmirii procedurilor legale de semnare a contractului de donație.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 27.08.2009

cod:PMA- S1-02

**ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**Avizat:

SECRETAR,
Doina Paul**

**HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2009
privind acceptarea ofertei de donație a unui teren necesar legăturii
rutiere UTA – Centura Nord**

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 47787/14.08.2009;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad cu nr. 47787/17.08.2009;
 - cererea nr. 46817/07.08.2009 a firmei SC GLOBE CODLEA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Arad;
 - Oferta de donație înregistrată cu nr.47787/13.08.2009;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.233/2007 cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție:”Legătura rutieră C.A. Vlaicu – strada Câmpul Liniștii – Centura Arad – Etapa I „
 - prevederile art. 121 alin.3, din Legea nr. 215/2001 – republicată;
 - prevederile art. 7 lit. „d”, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art.813 și art. 828 din Codul Civil;
- În temeiul art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acceptă oferta de donație din partea S.C. GLOBE CODLEA S.R.L, cu sediul în Arad, str. Poetului nr. 1/c, jud. Arad, reprezentată legal de Bodre Ovidiu a imobilului - teren în suprafață totală de 23.820 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, după cum urmează:

(2) Etapa I

Teren în suprafață de 14931 mp înscris în CF. 304118 Arad, cu nr. cadastral 15144 lot.2 – categoria de folosință „curți construcție”.

(2) Etapa II

Teren în suprafață totală de 8889 mp provenit prin dezmembrare din C.F. nr. 77391 nedefinitivă Arad, constând în:

- lot 2 în suprafață de 6224 mp ce se va dezmembra din nr. cadastral 15145;
- lot 2 în suprafață de 2665 mp ce se va dezmembra din nr. cadastral 15146;

Categorii de folosință „curți construcție”.

Art.2. Se acceptă donația condiționat de radierea garanției reale imobiliare a bunului donat, precum și a interdicției de înstrăinare, grevare și închiriere, înscrisă în cartea funciară în favoarea Volksbank România S.A., obținerea acordului propriu-zis al băncii cu privire la donarea bunurilor identificate la art. 1, achitarea de către donator a costurilor privind operațiunile cadastrale de dezlipiri și a taxelor ocazionate de perfectarea actului autentic de donație.

Art.3. Se aprobă trecerea bunului donat în domeniul public al Municipiului Arad, liber de sarcini, și includerea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniul public al municipiului, după semnarea contractului de donație.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea întocmirii procedurilor legale de semnare a contractului de donație.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Oferta de donație făcută de SC GLOBE CODLEA SRL prin care cedează o parte din terenul pe care îl dețin în proprietate în vederea realizării legături rutiere Piața UTA – Centura Aradului, propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind acceptarea *ofertei de donație*.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.47787/T4/17.08.2009

RAPORT

**privind acceptarea ofertei de donație a unui teren necesar legăturii rutiere UTA
– Centura Nord**

S.C GLOBE CODLEA S.R.L. solicită administrației publice locale prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.46817/07.08.2009, acceptarea donației imobilului situat în municipiul Arad, str. Ovidiu F.N, în suprafață de 14.931 mp., în scopul amenajării de către autoritățile publice locale a drumului de acces – parte a drumului de legătură între Centura de Nord și Câmpul Liniștii.

Legătura rutieră „Calea Aurel Vlaicu – Centura Arad”, drum rutier care ar ajuta la decongestionarea traficului greu din municipiul Arad, iar din acest traseu 940 ml. Fac obiectul ofertei de donație.

Întreg proiectul este de fapt parte a unei ample strategii a Primăriei Municipiului Arad în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere a municipiului Arad.

Pentru realizarea acestui proiect s-a colaborat cu firma S.C GLOBE CODLEA S.R.L. care a întocmit **Studiul de Fezabilitate** aprobat prin Hotărâri nr.233/21.08.2007, în prezent are întocmit **Proiectul Tehnic** fiind în elaborare **Studiul de trafic**, urmând ca după efectuarea donației și preluarea în domeniul public să se întocmească documentația pentru soluția de finanțare în numele Municipiului Arad. Dar pentru a fi eligibilă documentația, este necesar ca terenurile să facă parte din domeniul public al Municipiului Arad.

Explicații tehnice:

Drumul de legătură „Calea Aurel Vlaicu – str. Bumbacului – str. Câmpul Liniștii – Centura Arad” va fi o stradă de categoria a III-a – respectiv cu două benzi de circulație pe sens;

- un trotuar cu lățimea de 1,5 ml;
- zonă mediană verde;
- utilități: apă, canalizare pluvială și menajeră, energie electrică pentru iluminatul public.

Lățimea totală a străzii va fi de 23 ml.

Ca atare propunem acceptarea Ofertei de donație a terenului în domeniul public al Municipiului Arad, iar donația conform ofertei se va efectua în două etape.

Întrucât terenul a făcut obiectul unor garanții bancare, iar Banca Creditoare până în prezent a dat acordul doar pentru prima etapă urmează ca pentru a doua etapă simultan cu efectuarea lucrărilor cadastrale să se obțină și acordul băncii.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU

Florica Popa