



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 339  
din 30 septembrie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației terenului intravilan cu funcțiunea de parcare în destinație de teren pentru construire locuință, Arad, str.Zoltan Farmati nr.1/a, beneficiar HENȚ DACIAN și soția HENȚ IRINA**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.50881/23.09.2009;
- raportul nr.50881/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației terenului cu funcțiunea de parcare în teren cu destinație de construire locuință, situat în Arad, str.Zoltan Farmati nr.1/a, înscris în C.F. nr.301837 Arad, nr.cad 4789/33.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E**

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației terenului intravilan cu funcțiunea de parcare, în teren cu destinație de construire locuință, situat în Arad, str.Zoltan Farmati nr.1/a, înscris în C.F. nr.301837 Arad, nr.cad.4789/33, beneficiar HENȚ DACIAN și soția HENȚ IRINA, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA

S E C R E T A R  
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea schimbării destinației terenului**  
**intravilan cu CF.nr. 301837 cu nr.Cad 4789/33, Arad str.Zoltan Farmati nr.1/a, cu**  
**funcțiunea de parcare în destinație de teren pentru construire locuință**

Prin cererea nr.50881 din 01.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea schimbării funcțiunii de parcare în destinația de teren pentru construire locuință în Arad, str.Zoltan Farmati nr. 1/a, înscris în C.F. nr.301837 Arad nr.cad.4789/33.

Imobilul se află în U.T.R. nr 107, conform Planului Urbanistic General aprobat.

Terenul are o suprafață totală de 299 mp, conform extrasului de carte funciară prezentat. Funcțiunea zonei este funcțiunea de locuit, conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 234/2006.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuință unifamilială.

Noua investiție, prin schimbarea funcțiunii parcelei, va completa zona care se dezvoltă în trupul izolat nr.107, situat în imediata apropiere de municipiul Arad.

Accesul pe parcelă se va face de pe stradă cu deservire locală. Accesul pietonal va avea o lățime de 3 m și va fi racordat la partea carosabilă a străzii. Atât materialele utilizate la realizarea obiectivului, volumetria și imaginea acestuia sunt cele specifice unui imobil cu funcțiunea de locuință.

Se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei.

Se vor amenaja zone verzi și plantate în interiorul parcelei, respectiv perdea de protecție cu plantații de medie și înaltă înălțime ca spațiu tampon spre DN nr.79.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA

S E C R E T A R  
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2009**

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației terenului intravilan cu funcțiunea de parcare în destinație de teren pentru construire locuință ,Arad str. Zoltan Farmati nr.1/a, beneficiar HENȚ DACIAN și soția HENȚ IRINA**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.50881/01.09.2009 -raportul nr. 50881/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea “ schimbării destinației terenului cu funcțiunea de parcare în teren cu destinație de construire locuință” situat în Arad, str.Zoltan Farmati nr.1/a, înscris în C.F. nr. 301837 Arad , nr.cad 4789/33.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire PUZ în vederea “ schimbării destinației terenului intravilan cu funcțiunea de parcare, în teren cu destinație de construire locuință,” situat în Arad, str.Zoltan Farmati nr.1/a, înscris în C.F. nr. 301837 Arad , nr.cad.4789/33, beneficiar HENȚ DACIAN și soția HENȚ IRINA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

## **ANEXĂ**

### **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea schimbării destinației terenului intravilan cu CF.nr 301837 cu nr. Cad 4789/33, Arad str. Zoltan Farmati nr.1/a, cu funcțiunea de parcare în destinație de teren pentru construire locuință.**

Prin cererea nr. 50881 din 01.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea schimbării funcțiunii de parcare în destinația de teren pentru construire locuință în Arad, str. Zoltan Farmati nr. 1/a înscris în C.F. nr.301837 Arad nr.cad.4789/33

Imobilul se află în U.T.R. nr 107 conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafața totală de 299 mp conform extrasului de carte funciară prezentat. Funcțiunea zonei este funcțiunea de locuit conform PUD-ului aprobat prin HCLMA nr. 234/2006.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuință unifamilială..

Noua investiție, prin schimbarea funcțiunii parcelei, va completa zona care se dezvoltă în trupul izolat nr. 107 situat în imediata apropiere de municipiul Arad.

Accesul pe parcelă se va face de pe strada cu deservire locală. Accesul pietonal va avea o lățime de 3 m și va fi racordat la partea carosabilă a străzi. Atât materialele utilizate la realizarea obiectivului, volumetria și imaginea acesteia sunt cele specifice unui imobil cu funcțiunea de locuință.

Se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei.

Se vor amenaja zone verzi și plantate în interiorul parcelei, respectiv perdea de protecție cu plantații de medie și înaltă înălțime ca spațiu tampon spre DN nr.79.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelă în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,  
Ing.Mirela Szasz**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI  
ARAD  
Nr. ad. 50881/Ao/.....2009**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere cererea nr.50881/01.09.2009 prin care se solicită , schimbarea destinației terenului intravilan cu funcțiunea de parcare, in destinația de teren construire locuință situat în Arad, str.Zoltan Farmati nr.1/a, beneficiar HENȚ DACIAN și soția IRINA , cât și a faptului că schimbarea destinației terenului va completa zona de locuințe din UTR. NR 107, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism in vederea “ schimbării destinației terenului intravilan cu funcțiunea de parcare in teren cu destinația de construcții pentru locuință” situat în Arad, str.Zoltan Farmati nr.1/a, înscris in C.F. nr.301837 Arad cu nr. Cad4789/33, beneficiar HENȚ DACIAN și soția IRINA,conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falcă**

## **RAPORT**

**privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE  
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea  
, schimbării destinației terenului intravilan cu CF nr 301837 cu nr cad.  
4789/33 Arad str. Zoltan Farmati nr. 1/a,beneficiar HENȚ DACIAN si soția  
IRINA**

Prin cererea nr.50881 din 01.09.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **schimbării destinației terenului intravilan cu funcțiunea de parcare în destinație de construire locuință , în Arad , str. Zoltan Farmati nr. 1/a**, teren înscris în C.F. nr. 301837 Arad , nr.cad.4789/33 , **beneficiar HENȚ DACIAN și soția IRINA.**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

### **PROPUNEM:**

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,  
Ing.Mirela Szasz**