



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.424
din 22 decembrie 2009**

**cu privire la aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție
„Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.72.539/18.12.2009;
- raportul nr.72.544 din 18.12.2009 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 43/2009;
- prevederile art.1 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, prin care Municipiul Arad este desemnat ca pol de dezvoltare urbană;
- faptul că, prin Programul Operațional Regional, program finanțat de Uniunea Europeană prin fondurile structurale, respectiv Fondul European de Dezvoltare Regională, s-a prevăzut că, în cadrul Axei prioritare 1 vor fi finanțate planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane;
- lansarea depunerilor de cereri în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă „Necesitatea și Oportunitatea” realizării obiectivului de investiții „Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”.

Art.2.Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă proiectul „Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu” și bugetul aferent acestuia în valoare de 560.421,15 lei, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoarea neeligibilă a proiectului : 11.764,70 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului : 459.666,34 lei
- Taxa pe valoarea adăugată : 88.990,11 lei

Art.4.Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare absolută de 9.193,33 lei.

Art.5.Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare absolută de 11.764,7 lei și cheltuielile conexe ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.

Art.6.Contribuțiile Consiliului Local al Municipiului Arad prevăzute la art.4 și art.5 se vor asigura din bugetul general al municipiului Arad.

Art.7.Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării /decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.8.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IIF Verif. SL
1 ex.Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 22.12.2009

cod:PMA– S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”
Faza : DALI

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri 6.11.2009, 1 Euro= 4, 2988 lei)

Total : 560.421,15 lei
130.370 euro

din care:

Construcții Montaj 376.420lei
87.570 euro

B. Capacități

Clădiri A și B : A desfășurată = 321,05mp
Regim înălțime = D+ P ; P

Pe lângă lucrările de modernizare se intervine pentru realizarea unor re compartimentări la nivelul demisolului și al parterului.

Se va realiza anvelopa termică a clădirii prin:- izolarea pereților la exterior cu izolație de 10 cm tip Baumit și se vor reface tencuielile exterioare ;

-izolarea planșeelor peste parter cu saltele de vată minerală de 10 cm;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn cu tâmplărie de aluminiu cu geam termopan. La intrările din curtea imobilului se vor realiza widvanguri.

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 6 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare , alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton, se va monta gazon artificial și pavaj din cauciuc în zona locului de joacă.

Ca dotări proiectantul propune achiziția a câte unui frigider, aragaz cu cuptor, mașină spălat vase și mobilier pentru bucătărie și pentru sălile de pregătire școlară și preșcolară.

Dotări :- frigider,

- aragaz cu cuptor,

- mașină spălat vase

- mașină spălat rufe

- mobilier bucătărie și pentru sălile de pregătire școlară și preșcolară

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I.

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 1 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub – domeniul :Poli de dezvoltare urbană

- Alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IIF Verif. SL

1 ex.Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 22.12.2009

cod:PMA– S1-02

Bugetul proiectului

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
1	Cap.1 Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2				
3	Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geologice, topografice, hidrologice)		0,00	0,00	0,00
3.2	Obținere avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie		7.570,00	7.570,00	1.438,30
3.4	Consultanță	11.764,704	7.000,00	18.764,70	3.565,29
3.5	Asistență tehnică		7.000,00	7.000,00	1.330,00
	TOTAL CAPITOL 3	11.764,70	21.570,00	33.334,70	6.333,59
4	Cap 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		339.838,43	339.838,43	64.569,30
4.4	Dotări de specialitate		42.920,00	42.920,00	8.154,80
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	382.758,43	382.758,43	72.724,10
5	Cap. 5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1	Organizare de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.2	Cote legale		3.062,07	3.062,07	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	3.062,07	3.062,07	0,00
6	Cap. 6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute				
6.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute		38.275,84	38.275,84	7.272,41
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	38.275,84	38.275,84	7.272,41
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru audit , informare și publicitate				
7.1	Audit		6.000,00	6.000,00	1.140,00
7.2	Informare și publicitate		8.000,00	8.000,00	1.520,00
	TOTAL CAPITOL 7		14.000,00	14.000,00	2.660,00
8	Cap.8. - Alte cheltuieli neeligibile				
8.1	Alte cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 8				
	TOTAL GENERAL	11.764,70	459.666,34	471.431,04	88.990,11

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare (RON)
I	Valoarea totală a proiectului, din care:	560.421,15
I.a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	11.764,70
I.b.	Valoarea eligibilă a proiectului	459.666,34
I.c.	TVA	88.990,11
II	Contribuția proprie în proiect, din care :	109.948,14
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	9.193,33
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	11.764,70
II.c.	Autofinanțarea proiectului	0,00
II.d	TVA	88.990,11
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	450.473,01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IIF Verif. SL
1 ex.Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 22.12.2009

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2009

cu privire la aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție
„Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.72.539/18.12.2009;
- raportul nr.72.544 din 18.12.2009 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 43/2009;
- prevederile art.1 alin (2) din H.G. 998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, prin care Municipiul Arad este desemnat ca pol de dezvoltare urbană;
- prin Programul Operațional Regional, program finanțat de Uniunea Europeană prin fondurile structurale, respectiv Fondul European de Dezvoltare Regională, s-a prevăzut că, în cadrul Axei prioritare, 1 vor fi finanțate planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane;
- lansarea depunerilor de cereri în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă „Necesitatea și Oportunitatea” realizării obiectivului de investiții „Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”

Art.2 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă proiectul „Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu” și bugetul aferent acestuia în valoare de 560.421,15 lei, conform Anexei 2, după cum urmează:

- Valoarea neeligibilă a proiectului : 11.764,70 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului : 459.666,34 lei
- Taxa pe valoarea adăugată : 88.990,11 lei

Art. 4 Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare absolută de 9.193,33 lei.

Art. 5 Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare absolută de 11.764,7 lei și cheltuielile conexe ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.

Art.6 Contribuțiile Consiliului Local al Municipiului Arad prevăzute la art. 4 și art. 5 se vor asigura din bugetul general al municipiului Arad.

Art.7 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării /decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.8 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”
Faza : DALI

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri 6.11.2009, 1 Euro= 4, 2988 lei)

Total : 560.421,15 lei
130.370 euro

din care:

Construcții Montaj 376.420lei
87.570 euro

B. Capacități

Clădiri A și B : A desfășurată = 321,05mp
Regim înălțime = D+ P ; P

Pe lângă lucrările de modernizare se intervine pentru realizarea unor reconfigurări la nivelul demisolului și al parterului.

Se va realiza anvelopa termică a clădirii prin:- izolarea pereților la exterior cu izolație de 10 cm tip Baunit și se vor reface tencuielile exterioare ;

-izolarea planșelor peste parter cu saltele de vată minerală de 10 cm;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn cu tâmplărie de aluminiu cu geam termopan. La intrările din curtea imobilului se vor realiza vidvanguri.

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 6 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare , alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton, se va monta gazon artificial și pavaj din cauciuc în zona locului de joacă.

Ca dotări proiectantul propune achiziția a câte un frigider, aragaz cu cuptor,mașină spălat vase și mobilier pentru bucătărie și pentru sălile de pregătire școlară și preșcolară..

Dotări :- frigider,

- aragaz cu cuptor,

- mașină spălat vase

- mașină spălat rufe

- mobilier bucătărie și pentru sălile de pregătire școlară și preșcolară

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 1 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub – domeniul :Poli de dezvoltare urbană

- Alocății de la bugetul general al Municipiului Arad

Bugetul proiectului

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
1	Cap.1 Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2				
3	Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geologice, topografice, hidrologice)		0,00	0,00	0,00
3.2	Obținere avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie		7.570,00	7.570,00	1.438,30
3.4	Consultanță	11.764,704	7.000,00	18.764,70	3.565,29
3.5	Asistență tehnică		7.000,00	7.000,00	1.330,00
	TOTAL CAPITOL 3	11.764,70	21.570,00	33.334,70	6.333,59
4	Cap 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		339.838,43	339.838,43	64.569,30
4.4	Dotări de specialitate		42.920,00	42.920,00	8.154,80
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	382.758,43	382.758,43	72.724,10
5	Cap. 5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1	Organizare de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.2	Cote legale		3.062,07	3.062,07	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	3.062,07	3.062,07	0,00
6	Cap. 6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute				
6.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute		38.275,84	38.275,84	7.272,41
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	38.275,84	38.275,84	7.272,41
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate				
7.1	Audit		6.000,00	6.000,00	1.140,00
7.2	Informare și publicitate		8.000,00	8.000,00	1.520,00
	TOTAL CAPITOL 7		14.000,00	14.000,00	2.660,00
8	Cap.8. - Alte cheltuieli neeligibile				
8.1	Alte cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 8				

	TOTAL GENERAL	11.764,70	459.666,34	471.431,04	88.990,11
--	----------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare (RON)
I	Valoarea totală a proiectului, din care:	560.421,15
I.a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	11.764,70
I.b.	Valoarea eligibilă a proiectului	459.666,34
I.c.	TVA	88.990,11
II	Contribuția proprie în proiect, din care :	109.948,14
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	9.193,33
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	11.764,70
II.c.	Autofinanțarea proiectului	0,00
II.d	TVA	88.990,11
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	450.473,01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.72.539/18.12.2009

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție **„Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”** în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Prin Programul Operațional Regional s-a prevăzut că, în cadrul Axei prioritare, 1 vor fi finanțate Planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane, prin implementarea de proiecte ;
- lansarea depunerilor de cereri în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;
- includerea municipiului Arad în categoria „Poli de dezvoltare urbană” desemnați prin HG nr.998/2008;
- propunerea de aprobare de către Consiliul Local a PIDU și a listei de proiecte individuale incluse în PIDU și propuse pentru finanțare în cadrul POR AXA 1.1;
- includerea proiectului „Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu” în lista proiectelor individuale ale PIDU;

Consider oportun,

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție **„Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”**

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: : aprobarea unor
măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție **„Modernizare Complex de educație
interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”**

Având în vedere:

În urma cuprinderii acestui obiectiv în cadrul Programului Integrat de Dezvoltare Urbană a
Municipiului Arad , s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentația de avizare a
lucrărilor de intervenție pe care o supunem avizării dvs.

Considerații de ordin general:

Direcția de Asistență Comunitară Arad coordonează activitatea socială din municipiu,
astfel având în subordine și Complexul de educație interculturală „Curcubeu” situat în zona
centrală pe strada Cuza Vodă nr. 1

Având în vedere activitatea continuă de pregătire și educare a copiilor în acest centru,
precum și degradările produse ca urmare a exploatării clădirii, se impune nevoia de
modernizare și reabilitare în special termică, motiv pentru care administrația a considerat
oportună propunerea de modernizare a acestui centru.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la această clădire a fost întocmită conform
HGR. nr. 28/2008 și cerințelor din Certificatul de Urbanism nr. 2182/2009.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție s-a întocmit de către S.C. IDEA PRO
S.R.L Arad – proiectant general. Contractul de proiectare a cuprins inclusiv auditul energetic
și expertizarea clădirii.

Considerații tehnice:

Clădirea propusă pentru modernizare se compune din două corpuri cu regim de înălțime
diferit, care au fost refuncționalizate și reparate în perioada 2001 -2002.

Corpul A (D+P) are fundațiile și structura din zidărie de cărămidă. La această clădire
menționăm că subsolul este funcțional .

Planșeul peste demisol este din beton între profile metalice, iar planșeul peste parter este
realizat din bolțișoare de cărămidă . Acoperișul este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din
țiglă.

Corpul B (P) are fundațiile și zidăria din cărămidă. După modernizarea din
2001șarpanta s-a realizat pe structură metalică cu învelitoare din tablă tip „Lindab”.

Compartimentările sunt executate din cărămidă sau gips- carton.

Finisajele interioare și exterioare sunt obișnuite.

Suprafața totală a clădirilor este At = 321,05 mp.

Clădirea are bransament la principalele utilități și anume: apă rece, canalizare, energie electrică și gaz. Încălzirea și apa caldă se asigură cu o centrală termică pe gaz.

Prin prezenta documentație tehnică pe lângă lucrările de modernizare se propune și intervenția pentru realizarea unor recompartimentări la nivelul demisolului și al parterului.

La demisol se propune refuncționalizarea spațiului bucătăriei și extinderea sălii de mase, precum și crearea unui hol de acces spre grupurile sanitare separate pe sexe, alături de o sală de curs ce va avea destinația de grădiniță.

Se propune realizarea unei anvelope termice a clădirii prin:- izolarea pereților la exterior cu izolație de 10 cm tip Baunit și se vor reface tencuielile exterioare ;

-izolarea planșelor peste parter cu saltele de vată minerală de 10 cm;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare din lemn cu tâmplărie de aluminiu cu geam termopan. La intrările din curtea imobilului se vor realiza vidvanguri.

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 6 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare , alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton, se va monta gazon artificial și pavaj din cauciuc în zona locului de joacă.

Ca dotări proiectantul propune achiziția a câte un frigider, aragaz cu cuptor, mașină spălat vase și mobilier pentru bucătărie și pentru sălile de pregătire școlară și preșcolară..

Durata de execuție a lucrărilor propusă de proiectant este de 6 luni.

Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de 560.421,15 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 376.420 lei

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și fonduri structurale în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 1, „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;

Se face mențiunea că din totalul valorii estimate pentru acest obiectiv de investiție, valoarea neeligibilă a proiectului este de 11.764,70 lei, sumă ce va reprezenta contribuția Consiliului Local alături de valoarea de co- finanțare la cheltuielile eligibile în sumă de 9.193,33 lei.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”** precum și a co – finanțării se face în conformitate cu:

- - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;
- HG nr.998/2008 prin care s-a aprobat includerea municipiului Arad în categoria „Poli de dezvoltare urbană”;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”și ale art. 45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție **„Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret “Curcubeu”**

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU

Ing. Lucia Giurgiu