



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.332  
din 30 septembrie 2009**

**privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
“Centrul social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”  
și suplimentarea co-finanțării**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată în expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad înregistrată cu nr.50.646 din 31.08.2009;
- raportul Serviciului Prestații Sociale din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară înregistrat cu nr.9.320 din 31.08.2009;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(4) lit.”a” și „d” alin.(6) lit.”a” pct.(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului „Centru social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad” – Proiect 08/2009, întocmit de S.C. STACONS S.R.L. Arad, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se suplimentează contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la proiect de la 73.000 Euro la 125.000 Euro (527.887,5 RON la cursul de 4,2231 RON/Euro stabilit de BNR la data de 31.08.2009), respectiv de la 10% la 16,13%.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire prin grija serviciilor de specialitate din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL

Red/Dact IF/IIF Verif. SL  
1 ex. Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex..Dosar ședința CLMA 30.09.2009

cod:PMA– S1-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII  
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI**

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
prin serviciul public de interes local  
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ COMUNITARĂ

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției: 775.000 Euro (inclusiv TVA)

B. Capacități:

- o clădire P+1 cu 20 camere (toate cu grup sanitar propriu), câte 4 camere de zi, 4 bucătării și 4 spălătorii comune și 2 cabinete de specialitate
- o cazare pentru 40 persoane
- o suprafață construită: 460 mp
- o suprafața desfășurată: 905,75 mp
- o alei pietonale, rampe: 90 mp
- o platforme, parcaje: 260 mp
- o teren sport + spații verzi amenajate: 1.190 mp
- o branșamente utilități: 5 tipuri x 30 ml

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni

D. Eșalonarea investiției:

- o Anul I: 67.890 Euro (inclusiv TVA)
- o Anul II: 707.110 Euro (inclusiv TVA)

E. Finanțarea obiectivului de investiții se va face astfel:

- o Contribuție program: 650.000 Euro (inclusiv TVA)
- o Contribuție locală: 125.000 Euro (inclusiv TVA)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



Hotărârea nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2009

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
"Centrul social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad" și  
suplimentarea co-finațării

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată în expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad înregistrată cu nr. 50.646 din 31.08.2009;
- raportul Serviciului Prestații Sociale din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară înregistrat cu nr. 9.320 din 31.08.2009;
- prevederile art. 36 alin. (4) lit. a, alin. (6) lit. a pct. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (4) lit. a și d alin. (6) lit. a pct. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului „Centru social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad” – Proiect 08/2009 întocmit de S.C. STACONS S.R.L. Arad, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se suplimentează contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la proiect de la 73.000 Euro la 125.000 Euro (527.887,5 RON la cursul de 4,2231 RON/Euro stabilit de BNR la data de 31.08.2009), respectiv de la 10% la 16,13%.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire prin grija serviciilor de specialitate din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SECRETAR

Paul

Doina

*Anexă la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_*

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII  
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI**

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
prin serviciul public de interes local  
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ COMUNITARĂ

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

F. Valoarea totală a investiției: 775.000 Euro (inclusiv TVA)

G. Capacități:

- o clădire P+1 cu 20 camere (toate cu grup sanitar propriu), câte 4 camere de zi, 4 bucătării și 4 spălătorii comune și 2 cabinete de specialitate
- o cazare pentru 40 persoane
- o suprafață construită: 460 mp
- o suprafața desfășurată: 905,75 mp
- o alei pietonale, rampe: 90 mp
- o platforme, parcaje: 260 mp
- o teren sport + spații verzi amenajate: 1.190 mp
- o branșamente utilități: 5 tipuri x 30 ml

H. Durata de realizare a investiției: 24 luni

I. Eșalonarea investiției:

- o Anul I: 67.890 Euro (inclusiv TVA)
- o Anul II: 707.110 Euro (inclusiv TVA)

J. Finanțarea obiectivului de investiții se va face astfel:

- o Contribuție program: 650.000 Euro (inclusiv TVA)
- o Contribuție locală: 125.000 Euro (inclusiv TVA)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SECRETAR

Paul

Doina

## ***PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD***

310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-257-281.850 • fax +40-257-253.842



### **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

***Nr. 50.646 / 31.08.2009***

Primarul Municipiului Arad.

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii nr. 55 din 13.02.2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea „Centrului social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”, republicată.
- Ordinul MMFPS nr. 1423/06.07.2009 pentru aprobarea listei proiectelor selectate, eligibile pentru a fi finanțate în cadrul Programului pentru tinerii aflați în situații de risc, componentă a Proiectului privind Incluziunea Socială (PIS), Partea III – Programe de asistență socială, finanțat din împrumutul acordat Guvernului României de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), în conformitate cu prevederile Acordului de împrumut nr. 4825 RO încheiat între România și BIRD și ratificat prin Legea nr. 40/2007, poziția 5 din Anexă, conform căruia s-a aprobat finanțarea proiectului „Centru social cu destinație multifuncțională din municipiul Arad” cu suma de 650.000 Euro. Proiectul inițiat de Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad face parte din cele **11 proiecte aprobate, fiind unul din cele două pentru care se acordă maximum de finanțare.**
- Adresa Comisiei de evaluare numită prin ordinul ministrului muncii, familiei și egalității de șanse nr. 270/2008, conform căreia câștigătorii au obligația ca în perioada imediat următoare comunicării proiectelor selectate să elaboreze documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții și să o prezinte finanțatorului, însoțită de avizul Inspectoratului de Stat în Construcții, în conformitate cu prevederile HGR nr. 1072/2003.
- Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. STACONS S.R.L. și predat Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad în data de 04.08.2009.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 lit. (a) și (d) și alin. 6 lit. (a) pct. 2 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a administrației publice locale și a art. 37 alin. (2) din Regulamentul de funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 137 din 27.06.2008 îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea studiului de fezabilitate pentru înființarea „Centrului social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”, studiu elaborat de S.C. STACONS S.R.L. cu respectarea prevederilor studiului de fezabilitate ce a constituit parte integrantă a documentației cu care s-a participat la licitația de proiecte, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 55/2009 republicată, și suplimentarea contribuției Consiliului Local al Municipiului Arad la proiect cu 52.000 Euro, respectiv de la 73.000 Euro la 125.000 Euro.

În susținerea acestei propuneri formulez următoarea:

**Expunere de motive:**

Conform adresei Comisiei de evaluare numită prin ordinul ministrului muncii, familiei și egalității de șanse nr. 270/17.04.2008 din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Egalității de Șanse, adresă înregistrată la sediul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară sub nr. 7.145/09.07.2009, a fost comunicată aprobarea finanțării proiectului „Centru social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad” cu suma de 650.000 Euro.

De asemenea s-a comunicat că solicitanții câștigători au obligația de a întocmi documentația tehnico-economică (studiu de fezabilitate) aferentă obiectivului de investiții. Conform aceleiași adrese, în cazul în care devizul general rezultat din această documentație depășește valoarea estimată pentru obiectivul de investiții, diferențele vor fi suportate din surse proprii, prezentându-se în acest sens hotărârea consiliului local.

Precizez că, chiar și în aceste condiții, proiectul este foarte avantajos, la fiecare 1 Euro cheltuit de Consiliul Local al Municipiului Arad în acest proiect, primindu-se o finanțare nerambursabilă de 5,2 Euro.

Având în vedere că diferența de sumă nu este cauzată de omisiuni sau erori de estimare, ci de valorile comisioanelor, taxelor și cotelor legale propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a hotărârii specificate anterior.

**P R I M A R:**

**Gheorghe Falcă**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

## Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară

### Serviciul Prestații Sociale

România 310130 Arad • bd. Revoluției 75 • tel.+40-257-285150; 257-211668 • fax +40-257-214284  
e-mail: [ddac@primariaarad.ro](mailto:ddac@primariaarad.ro)

INL. 7.520 / 31.08.2009

DE ACORD  
**VICEPRIMAR**  
**Levente Bognar**

## R A P O R T

Referitor la expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.646 din 20.03.2009 a Primarului municipiului Arad dl. Gheorghe Falcă, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru înființarea „Centrului social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”, cu 40 de locuri, studiu elaborat de S.C. STACONS S.R.L. și suplimentarea contribuției Consiliului Local al Municipiului Arad la proiect cu 52.000 Euro, respectiv de la 73.000 Euro la 125.000 Euro:

Prin adresa Comisiei de evaluare numită prin ordinul ministrului muncii, familiei și egalității de șanse nr. 270/17.04.2008 din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Egalității de Șanse, adresă înregistrată la sediul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară sub nr. 7.145/09.07.2009, s-a comunicat aprobarea finanțării proiectului „Centru social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad” cu suma de 650.000 Euro și obligativitatea solicitanților câștigători de a întocmi documentația tehnico-economică (studiu de fezabilitate) aferentă obiectivului de investiții. Aceeași adresă prevede că, în cazul în care devizul general rezultat din această documentație depășește valoarea estimată pentru obiectivul de investiții, diferențele vor fi suportate din surse proprii, prezentându-se în acest sens hotărârea consiliului local.

Precizăm că diferența de sumă nu este cauzată de omisiuni sau erori de estimare, ci de valorile comisioanelor, taxelor și cotelor legale. Comisioanele, taxele și cotele legale se ridică la aprox 17% din C+M (cheltuieli construcție-montaj).

Având în vedere cele de mai sus, situația globală existentă în contextul căreia numărul persoanelor cu probleme de natură socială este în creștere și nicidecum în scădere, precum și faptul că proiectul „Centru social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad” face parte din cele 11 proiecte aprobate, **fiind unul din cele două pentru care se acordă maximum de finanțare**, propunem adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu următorul obiect:

- I. Aprobarea studiului de fezabilitate pentru înființarea „Centrului social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”, studiu elaborat de S.C. STACONS S.R.L. (proiect 08/2009) și predat Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad în data de 04.08.2009. Conform studiului de fezabilitate, caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului sunt:

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD



*prin serviciul public de interes local*  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ COMUNITARĂ**

**BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**K. Valoarea totală a investiției:** 775.000 Euro (inclusiv TVA)

**L. Capacități:**

- o clădire P+1 cu 20 camere (toate cu grup sanitar propriu), câte 4 camere de zi, 4 bucătării și 4 spălătorii comune și 2 cabinete de specialitate
- o cazare pentru 40 persoane
- o suprafață construită: 460 mp
- o suprafața desfășurată: 905,75 mp
- o alei pietonale, rampe: 90 mp
- o platforme, parcaje: 260 mp
- o teren sport + spații verzi amenajate: 1.190 mp
- o branșamente utilități: 5 tipuri x 30 ml

**M. Durata de realizare a investiției:** 24 luni

**N. Eșalonarea investiției:**

- o Anul I: 67.890 Euro (inclusiv TVA)
- o Anul II: 707.110 Euro (inclusiv TVA)

**O. Finanțarea obiectivului de investiții se va face astfel:**

- o Contribuție program: 650.000 Euro (inclusiv TVA)
- o Contribuție locală: 125.000 Euro (inclusiv TVA)

**II. Suplimentarea contribuției Consiliului Local al Municipiului Arad la proiect de la 73.000 Euro la 125.000 Euro (527.887,5 RON la cursul de 4,2231 RON/Euro stabilit de BNR la data de 31.08.2009), respectiv de la 10% la 16,13%.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Erika Stark

ȘEF SERVICIU,  
Cezar Jancă

CONSILIER,  
Adriana Memete