



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.90
din 19 martie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii unei locuințe P+M, str. Orizontului nr.51a,
beneficiar Crișan Beniamin Simion**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.7302/4.03.2009
- raportul nr. ad. 7302/12.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei locuințe P+M, str.Orizontului nr.51a, beneficiar Crișan Beniamin Simion"
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe P+M, str.Orizontului nr.51a, beneficiar Crișan Beniamin Simion, intravilan, CF 73803, nr.top.158.1564/15/2 nr.cad 9582, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif..SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA- S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe P+M, pe
strada Orizontului nr.51a din municipiul Arad, beneficiar Crișan Beniamin Simion

Prin cererea nr.7302 din 12.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime P + M, pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr.73803 Arad, nr. top. 158.1564/15/2 nr.cad 9582.

Imobilul se află în U.T.R.nr.16-LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban–zona propusă–zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului este 567mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se presupun modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, Codului Civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii unei locuințe P+M, str. Orizontului nr.51a, beneficiar Crișan
Beniamin Simion**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 7302/4.03.2009
- raportul nr. ad. 7302/12.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei locuințe P+M str. Orizontului nr.51a, beneficiar Crișan Beniamin Simion"
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe P+M, str.Orizontului nr.51a, beneficiar Crișan Beniamin Simion, intravilan, CF 73803, nr.top.158.1564/15/2 nr.cad 9582, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 7302/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 7302/12.02.2009 prin care se solicită construirea unei noi locuințe P+M pe strada Orizontului nr.51a,mun. Arad, beneficiar Crișan Beniamin Simion.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei noi locuințe P+M pe strada Orizontului nr.51a,din mun. Arad, beneficiar Crișan Beniamin Simion, înscris în CF nr. 73803 Arad nr. top. 158.1564/15/2 nr.cad 9582, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii
unei locuințe P+M, pe strada Orizontului nr.51a din mun. Arad,
beneficiar Crișan Beniamin Simion

Prin cererea nr. 7302 din 12.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime P + M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 73803 Arad nr. top. 158.1564/15/2 nr.cad 9582.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban – zona propusa - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului este 567mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD

Serviciul de Construcții și Urbanism
Nr.7302/Ao/12.02.2009

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei locuințe P+M pe strada Orizontului nr.51a din mun. Arad,
beneficiar Crișan Beniamin Simion**

Prin cererea nr. 7302 din 12.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime P + M pe strada Orizontului nr.51a, înscris în CF nr. 73803 Arad nr. top. 158.1564/15/2 nr. cad 9582.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan