



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.318
din 17 septembrie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34,
beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008,
elaborat de către SC STACONS SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.37.782 din 27.07.2009;
- raportul nr.ad.37.782 din 27.07.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34, beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008, elaborat de către SC STACONS SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.44 din 13.07.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34, beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008, elaborat de către SC STACONS SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu interzicerea transformării din funcțiuni complementare în locuințe.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34,
beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008,
elaborat de către SC STACONS SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.37.782 din 27.07.2009;
- raportul nr.ad.37.782 din 27.07.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34, beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008, elaborat de către SC STACONS SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.44 din 13.07.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34, beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008, elaborat de către SC STACONS SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr.ad 37.782 /Ao/27.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34, beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008, elaborat de către SC STACONS SRL.

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2187/14.08.2008, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu privind „Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34, beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008, elaborat de către SC STACONS SRL.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Municipiului Arad
Arhitect Șef
Serviciul Construcții și Urbanism
Nr.ad.37.782/27.07.2009

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34,
beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008,
elaborat de către SC STACONS SRL.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.2187/din 14 august 2008 eliberat de Primăria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic și tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul este înscris în C.F. nr 1604 Arad nr.top. 2067 , are o suprafață de 846 mp conform CF, și 744 mp conform măsurători este proprietate privată ; se afla în UTR nr 9 conform PUG ARAD și se învecinează pe cele trei laturi cu parcele private ;autorizația de construire se va elibera numai după reglementarea diferenței de suprafață din CF și măsurători conform Ordinului nr 633 și nr 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate (regimul juridic)

Beneficiarul dorește realizarea unei investiții , constând în construirea unei locuințe colective și funcțiuni complementare în regim de înălțime Sp+P+2E. Construcția este formată din două corpuri și este amplasată la 17,6 m de la frontul stradal. Construcția va fi organizată astfel:

- Subsol tehnic parțial, cu adăpost de protecție civilă, după caz..
- Parter cu funcțiuni complementare (cu o suprafață utilă de cca 100 mp) și posibilitatea fragmentării lui în două spații distincte, cu acces și din exterior, fără comerț en-gros; să asigure un parcaj.
- Etajele 1 și 2 sunt destinate locuirii rezultând un total de 10 apartamente medii cu 2-3 camere.

Platforma carosabilă cu dimensiunile de 20x13 (10 locuri de parcare pentru locuințe plus un loc de parcare pentru funcțiuni complementare).

Restul terenului se amenajează ca zonă verde.

Regim de înălțime propus Sp+P+2E (Hmax.= 15,4m, H cornișă 10m);

POT max = 33,7%

CUT propus = 1,2

Echiparea tehnico-edilitară – racorduri:apă ,canalizare, energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Au fost obținute următoarele avize și acorduri:

- Aviz nr.20.138 din 01.10.2008 Enel Distribuție Banat;
- Aviz nr.6791 din 16.09.2008 E-ON Gaz;
- Aviz nr.1345 din 16.09.2008 Direcția de Sănătate Publică;
- Aviz nr.11.335 din 06.10.2008 Compania de Apă;
- Acord nr.302.737/A din 16.09.2008 PSI;
- Aviz nr.1767 din 18.09.2008 SC CET Arad SA;
- Aviz nr.1414/18.03.2009 Protecția Mediului;
- Aviz nr.794/19.09.2008 ROMTELECOM;

Adresa. Nr.73.171/T7/11.05.2009 al Biroului Transporturi, Întreținere și Căi de Comunicații Terestre (corelat cu acordul Poliției Rutiere Arad),

Amplasarea obiectivului va duce la completarea si modernizarea fondului construit existent, contribuind la dezvoltarea zonei de locuit.

Având în vedere acestea:

PROPUNEM

aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „
Construire locuințe și funcțiuni complementare”, str.Pionierilor nr.34,
beneficiar Melinte Lilian Marian, proiect nr.100/2008,
elaborat de către SC STACONS SRL.

Arhitect șef
Arh.Radu Dragan

Întocmit
Ing.Liviu Dămb