



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.245
din 29 iulie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință familială Dp+P+1E+2Ep, str.Ilarie Chendi nr.13/a”, beneficiari
Chambre Maria și Ovidiu, proiect nr.32/2008, elaborat de S.C.Modular S.R.L. Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.19534 din 05.06.2009;
- raportul nr.ad.19534 din 05.06.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială Dp+P+1E+2Ep, str.Ilarie Chendi nr.13/a”, beneficiari Chambre Maria și Ovidiu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Avizul tehnic nr.28 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială Dp+P+1E+2Ep - str.Ilarie Chendi nr.13/a”, pe terenul înscris în CF nr.733 cu nr.top.881/1, beneficiari Chambre Maria și Ovidiu, proiect nr.32/2008, elaborat de S.C. Modular S.R.L. Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul plan urbanistic zonal este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Chambre Maria și Ovidiu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.07.2009

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială Dp+P+1E+2Ep - str. Ilarie Chendi nr.13/a” – beneficiari Chambre Maria și Ovidiu , proiect nr.32/2008 elaborat de S.C. Modular S.R.L. Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 19534 din 05.06.2009 ;
- raportul nr. ad. 19534 din 05.06.2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială Dp+P+1E+2Ep - str. Ilarie Chendi nr.13/a” – beneficiari Chambre Maria și Ovidiu;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul tehnic nr. 28 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială Dp+P+1E+2Ep - str. Ilarie Chendi nr.13/a”, pe terenul înscris în CF nr.733 cu nr.top.881/1 – beneficiari Chambre Maria și Ovidiu , proiect nr.32/2008 elaborat de S.C. Modular S.R.L. Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul plan urbanistic de detaliu este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Chambre Maria și Ovidiu, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 19534 / _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ Dp+P+1E+2Ep – str. Ilarie Chendi nr.13/a, beneficiari Chambre Maria și Ovidiu, proiect nr.32/2008 ,elaborat de proiectant S.C. Modular S.R.L.Arad,

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1057 din 16.04.2008 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin lucrarea propusă se îmbunătățește funcționalitatea și aspectul zonei , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială Dp+P+1E+2Ep - str. Ilarie Chendi nr.13/a, beneficiari Chambre Maria și Ovidiu, proiect nr.32/2008, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism

RAPORT

Denumire proiect – PUD –CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ Dp+P+1E+2Ep
Adresa –str. Ilarie Chendi nr.13/a
Beneficiar: CHAMBRE MARIA și OVIDIU
Proiect nr.: 32/2008
Elaborat: S.C. MODULAR S.R.L.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1057 din 16.04.2008 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic și tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu, indicativ GM 009-2000.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea construirii unei locuințe familiale.

Imobilul este cuprins în CF nr.733 cu număr top 881/1 și este proprietate privată ; terenul are o suprafață de 273 mp.

Amplasamentul se află încadrat, conform regulamentului aferent PUG în UTR nr.2-subzonă predominant rezidențială ; în prezent este un teren intravilan viran.

Accesul în incinta proprietății se face din str. Ilarie Chendi.

Parcela se învecinează :

La Nord – str.Ilarie Chendi;

La Sud,Est și Vest – terenuri proprietăți private.

Procentul minim de ocupare a terenului va fi de 55,25% (maxim de 75,00 %), iar coeficientul minim de utilizare a terenului va fi de 1,18 (maxim de 1,20).

Înălțimea maximă a clădirii va fi de 14,30 m.

Se vor amenaja spații verzi cu dale înierbate și plantații , în suprafață de 87,76 mp, respectiv 31,89 %.

Alimentarea cu apă : se va realiza de la rețeaua publică de distribuție existentă.

Canalizarea : apele menajere și cele pluviale vor fi preluate de rețeaua unitară de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică : se va realiza un bransament la rețeaua existentă pe stradă.

Alimentarea cu căldură : se va face cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.

Telefonie, telecomunicații : se va executa un bransament subteran la rețeaua telefonică, cablu, internet, etc..

Alimentarea cu gaze naturale : se va extinde rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă.

Gospodăria comunală : colectarea gunoiului se va face în pubele amplasate pe o platforma betonată din incinta proprietății.

Planul urbanistic zonal a obținut avize și acorduri favorabile, toate solicitate prin certificatul de urbanism.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a emis Avizul tehnic nr.28 din 29.04.2009

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
1.	S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.	10565/04.09.2008
2.	S.C. CET ARAD S.A.	10769/29.08.2008
3.	E-on Gaz	5963/22.08.2008
4.	Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Arad	1733/15.12.2008
5.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență - P.S.I.	302721/A/26.08.2008
6.	Agenția de Protecția Mediului	2073/21.04.2009
7.	Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național a județului Arad	Aviz nr. 29/U/16.02.2009
8.	Hotărârea Consiliului Județean Arad	151/29.05.2009

Având în vedere că prin realizarea noului obiectiv se mobilează incinta existentă și va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic al zonei,

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu “Locuință familială Dp+P+1E+2Ep” strada Ilarie Chendi nr.13/a, beneficiari Chambre Maria și Ovidiu, proiect nr. 123/2007-2008 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.

Arhitect șef
Arh.Radu Drăgan

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz