



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.72
din 19 martie 2009
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.3164/20.02.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 3164/10.02.2009;
- adresele nr.725/06.11.2009 și nr.50/05.02.2009 ale Ministerului Culturii și Cultelor;
- art. 4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. „c” și art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilelor situate în Arad,

-B-dul Gen.Dragalina nr.25 (terasa și Cazino) identificat în CF nr.53613 Arad, cu nr.top.776/1387/a/1/2 și nr.top.776/1387/a/1/3, cod AR-II-m-B-00498 –„Vechiul Cazinou”, preț 2.200.000 euro, compus din boxă, în suprafață de 2.990 mp.

-B-dul Revoluției nr.78, ap.15, identificat în CF nr.62562 Arad, cu nr. top.897; 898; 89/XV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, preț 170.000 euro, compus din 3 camere, 2 bucătării, cămară alimente, coridor, WC, boxă, în suprafață de 316 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA– S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil**

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3164/_____2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 3164/10.02.2009;
- adresele nr. 725/06.11.2009 și nr.50/05.02.2009 ale Ministerului Culturii și Cultelor;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilelor situate în Arad,

- B-dul Gen. Dragalina nr. 25, (terasa și Cazino) identificat în CF nr. 53613 Arad, cu nr. top. 776/1387/a/1/2 și nr. top. 776/1387/a/1/3, cod AR-II-m-B-00498 - «Vechiul Cazino», preț 2.200.000 euro, compus din boxă, în suprafață de 2.990 mp.

- B-dul Revoluției nr.78, ap.15 identificat în CF nr. 62562 Arad cu nr. top. 897; 898; 899/XV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 170.000 euro, compus din 3 camere, 2 bucătării, cămară alimente, coridor, WC, boxă, în suprafață de 316 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 725/06.11.2009, si nr.50/05.02.2009, Ministerul Culturii și Cultelor comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea următoarelor imobile situate în municipiul Arad:

- Bd. Gen. Dragalina nr. 25, (terasa și Cazino) identificat în CF nr. 53613 Arad, cu nr. top. 776/1387/a/1/2 și nr. top. 776/1387/a/1/3, cod AR-II-m-B-00498 - «Vechiul Cazino», preț 2.200.000 euro;
- B-dul Revoluției nr.78, apartamentul nr.15 identificat în CF nr.62562 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XV, cod LMI 2004 AR – II-m-B-00550 «Palattul Neumann, azi locuințe și spații comerciale », preț 170.000 euro,

astfel că acest drept se transferă, Municipiului Arad

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 3164; 8381/T4/10.02.2009

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestora, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Cultelor prin adresele nr. 725/06.11.2009 și nr.50/05.02.2009, ne comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile:

- B-dul Gen. Dragalina, nr. 25, identificat în CF nr. 53613 Arad, cu nr. top. 7776/1387/a/1/2 și nr. top. 7776/1387/a/1/3, cod AR-II-m-B-00498 - «Vechiul Cazino», preț 2.200.000 euro, în suprafață de 2.990 mp, compus din Terasa și Cazinou SC „Astoria” SA;
- B-dul Revoluției nr.78, ap.15 identificat în CF nr. 62562, cu nr. top. 897,898,899/XV cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550, «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 62.000 euro, în suprafață de 316 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, cămară alimente, coridor, WC, boxă;

Având în vedere prețul solicitat, locația acestor imobile, ***propunem***:

Respingerea propunerii de achiziționare a imobilelor identificate mai sus în sensul neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa