



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 48
din 13 februarie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Supraetajare clădire birouri, str.Corneliu Coposu nr.24C,
beneficiar S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad, proiect nr.2/2008,
elaborat de S.C.THM Grup S.R.L. Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.43.335/24.07.2008;
- raportul nr.ad.43335 din 24.07.2008 și raportul nr.ad.43335/2008 din 4.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri -str.Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- avizul tehnic nr.60 din 11.12.2008 adoptat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(2) lit.”c” și alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri-str.Corneliu Coposu nr.24C”- S.C. INST-SERV D&D S.R.L.Arad, proiect nr.2/2008, elaborat de S.C.THM Grup S.R.L. Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. INST-SERV D&D S.R.L.Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 13.02.2009



SECRETAR

Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD

CONSILIUL LOCAL

Proiect
Ed.1.rev.1. nr.37 din 6.02.2009
Ed.1.rev.0 nr.222 din
24.07.2008

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri - str. Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad , proiect nr.2/2008 elaborat de S.C. THM Grup S.R.L. Arad.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 43335/24.07.2008;

-raportul nr.ad.43335 /din 24.07.2008 și raportul nr.ad.43335/2008 din 4.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri -str.Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin.(5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri - str. Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad , proiect nr.2/2008 elaborat de S.C. THM Grup S.R.L. Arad., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina Paul

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr.ad.43335 din 22.07.2008

RAPORT

Denumire proiect – PUZ – SUPRAETAJARE CLĂDIRE BIROURI
Adresa –str. Corneliu Coposu nr.24C
Beneficiar: S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad
Proiect nr.: 2/2008
Elaborat: S.C. THM Grup S.R.L. Arad

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2995 din 29.10.2007 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului urbanistic zonal,indicativ GM 010-2000.

În aceste condiții considerăm că sunt îndeplinite condițiile minime din Legea nr. 52 din 21.01.2003, privind transparența decizionala în administrația publică si propunem demararea acestei proceduri.

După expirarea termenului (30 de zile) si îndeplinirea condițiilor legale din toate punctele de vedere , se va supune documentația spre aprobare în Consiliul Local.

Prezentul raport este valabil numai pentru demararea procedurii de transparență decizională.

Arhitect șef
Ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
arh. Radu Drăgan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – SUPRAETAJARE CLĂDIRE BIROURI – str. Corneliu Coposu nr.24C, S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad, proiect nr. 2/2008 ,elaborat de proiectant S.C. THM Grup S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2995 din 29.10.2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin lucrarea propusă se îmbunătățește funcționalitatea și aspectul zonei , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri - str. Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr.ad.43335 din _____

RAPORT

Denumire proiect – PUZ – SUPRAETAJARE CLĂDIRE BIROURI
Adresa –str. Corneliu Coposu nr.24C
Beneficiar: S.C. INST-SERV D&D S.R.L.
Proiect nr.: 2/2008
Elaborat: S.C. THM GRUP S.R.L.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2995 din 29.10.2007 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM 010-2000.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea construirii a două niveluri la clădirea existentă.

Imobilul este cuprins în CF nr.67778 cu număr top 8603/3, cu nr. Cadastral 11244 și este proprietate de stat fiind concesionat beneficiarului pe termen de 49 de ani ; terenul are o suprafață de 528 mp.

Amplasamentul se află încadrat, conform regulamentului aferent PUG în UTR nr.6, și în prezent este o clădire P+4 E utilizat ca și clădire de birouri.

Accesul în incinta proprietății se face din str. Corneliu Coposu sau din str.Miron Costin, ambele fiind străzi cu patru benzi de circulație.

Parcela se învecinează :

- La Nord-Est - spațiu verde;
- La Sud-Est – str. Miron Costin, Parcul Pădure;
- La Sud-Vest – str. Corneliu Coposu;
- La Nord-Vest – spațiu verde, garaje.

Clădirile din vecinătate sunt blocuri de locuințe P+4, respectiv sediul Consiliului Județean.

Se propune supraetajarea clădirii cu încă două niveluri, destinația fiind tot de birouri.

Procentul de ocupare a terenului nu va fi modificat, va rămâne de 71,00 %, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului va fi de 4,66 față de cel inițial de 3,36.

Înălțimea maximă a clădirii va fi de 19,56 m.

Se vor amenaja spații verzi cu dale înierbate și plantații de aliniament de înălțime mică, în suprafață de 28,66 mp, respectiv 6,00 %.

Alimentarea cu apă : se va realiza de la rețeaua publică de distribuție existentă.

Canalizarea : apele menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă, iar cele pluviale de rețeaua de canalizare pluvială.

Alimentarea cu energie electrică : se va realiza un bransament trifazat subteran din postul de transformare nr.3034 .

Alimentarea cu căldură : se va face cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.

Telefonie, telecomunicații : se va executa un bransament subteran la rețeaua telefonică, cablu, internet, etc.. Alimentarea cu gaze naturale : se va extinde rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă.

Gospodăria comună : colectarea gunoierii se va face în camere de gunoi cu acces la platforma betonată.

Planul urbanistic zonal a obținut avize și acorduri favorabile, toate solicitate prin certificatul de urbanism.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a emis Avizul tehnic nr.60 din 11.12.2008, care este nefavorabil din cauza lipsei locurilor de parcare incluse în parcela din proprietatea beneficiarului.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 2995 din 29.10.2007.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
1.	M.Ap.N.	D/2191/13.02.2008
2.	S.R.I.	86758/06.03.2008
3.	S.C. CET ARAD S.A.	fn/2008
4.	Romtelecom S.A.	24/25.01.2008
5.	Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Arad	789/12.06.2008
6.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență - P.S.I.	302678/A/10.06.2008
7.	Agencia de Protecția Mediului	7139/19.12.2008
8.	Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național a județului Arad	Comunicare nr. 166/U/02.06.2008
9.	Consiliul Județean Arad	Comunicare nr. 12705/10.12.2008

Având în vedere că pentru intrarea în legalitate se necesită emiterea unei autorizații de construire,

PROPUNEM

Analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri - str. Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad , proiect nr.2/2008 elaborat de S.C. THM Grup S.R.L. Arad

Arhitect șef
Ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
arh. Radu Drăgăan

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect ed.1 rev.0
Cu raport intermediar

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri - str. Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad , proiect nr.2/2008 elaborat de S.C. THM Grup S.R.L. Arad.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 43335/24.07.2008;

-raportul nr.ad.43335 /din 24.07.2008 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri - str. Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin.(5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Supraetajare clădire birouri - str. Corneliu Coposu nr.24C” – S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad , proiect nr.2/2008 elaborat de S.C. THM Grup S.R.L. Arad., conform anexei care face parte integrantă din prezența hotărâre;

Ar.2.-Prezența hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. INST-SERV D&D S.R.L. Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina Paul

