



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.73
din 19 martie 2009
privind diminuarea suprafeței de teren de la 310 mp la 301 mp,
situată în municipiul Arad, str. Satelit nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.58706/2008/09.03.2009;
- raportul cu nr.58706/2008/T4/09.03.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Iancu Mihai, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.58706/08.10.2008;
- extrasul CF. nr.1157 Sânleani;
- art.26, lit."b" din Ordinul nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- art.33, art.47 și art.48 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 310 mp la 301 mp, situată în municipiul Arad, str. Satelit nr.3, înscrisă în CF. nr.1157 Sânleani, cu nr. top.476/6:476/7/21-24/4/1, proprietatea Statului Român asupra terenului și persoane fizice asupra construcțiilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2009

**privind diminuarea suprafeței de teren de la 310 mp la 301 mp, situată în municipiul Arad,
str. Satelit nr. 3**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad cu nr. 58706/2008/09.03.2009;
- raportul cu nr. 58706/2008/T4/09.03.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitarea petentului Iancu Mihai înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58706/08.10.2008;
- extrasul de CF. nr. 1157 Sâtleani;
- prevederile art. 26, lit. b din Ordinul nr. 634/2006 *pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*;
- prevederile art. 33, art. 47 și art. 48 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c și art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 310 mp la 301 mp, situată în municipiul Arad, str. Satelit nr.3, înscrisă în CF. nr. 1157 Sâtleani cu nr. top. 476/6:476/7/21-24/4/1, proprietatea Statului Român asupra terenului și persoane fizice asupra construcțiilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. (Anexa nr.1)

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 58706/2008/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Arad, str. Satelit nr. 3, înscris în CF. nr. 1157 Sânleani, este coproprietatea Statului Român și a unor persoane fizice.

Petenții solicită administrației publice locale prin adresa nr. 58706/08.10.2008, diminuarea respectiv corectarea suprafeței în cartea funciară conform folosinței, pentru a se putea împroprietări în baza Legii nr. 18/1991, republicată.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe diminuarea suprafeței de teren de la 310 mp, la 301 mp situată în municipiul Arad, str. Satelit nr. 3.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr.58706/2008/T4/_____

Raport

privind diminuarea suprafeței de teren de la 310 mp la 301 mp, situată în municipiul Arad, str. Satelit nr. 3

Terenul situat în municipiul Arad, str. Satelit nr. 3, este proprietatea Statului Român prin preluare în anul 1990. Acesta este înscris în CF. nr. 1157 Sâtleani având nr. top. 476/6:476/7/21-24/4/1 și suprafață de 310 mp coproprietari fiind și persoane fizice astfel: Iancu Mihai, căsătorit cu Iancu Victoria prin cumpărare în anul 2005 – B17 și B18 - și Finata Mioara cu interdicție de înstrăinare și grevare în anul 2006 – B19.

Iancu Mihai și soția beneficiază de dreptul de folosință asupra terenului, pe durata existenței construcției, drept înscris sub C6 și C7 din cartea funciară și solicită administrației publice locale diminuarea suprafeței sus menționate la 301 mp, conform folosinței, prin adresa nr. 58706/08.10.2008, întrucât nu se pot împroprietări în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată.

Problema apare datorită diferenței de suprafață dintre măsurători și actul de proprietate, de 9 mp, fiind în procent de 2,9 %, astfel depășindu-se procentul de 2% prevăzut în Ordinul nr. 634/2006 *pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*. În vederea diminuării suprafeței s-a întocmit documentația de actualizare a informațiilor cadastrale pentru imobilul în cauză, prin proiectul nr. 255/2008 al S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

Față de cele de mai sus, propunem diminuarea suprafeței de teren de la 310 mp la 301 mp, situată în municipiul Arad, str. Satelit nr. 3, coproprietate a Statului Român și a persoanelor fizice mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa