



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.72
din 31 martie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal”
Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 3333/A1/din 18.02. 2008;
- referatul nr.ad.3333/A1/ din 18.02. 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, înscris în CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr.34/2007, elaborat de SC THETA PROIECT SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar-Agârbiceanu Ciprian și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.72
din 31 martie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal”
Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 3333/A1/din 18.02. 2008;
- referatul nr.ad.3333/A1/ din 18.02. 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, înscris în CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr.34/2007, elaborat de SC THETA PROIECT SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar-Agârbiceanu Ciprian și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal”
Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian,

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 3333/A1/din _____ 2008;

-referatul nr.ad.3333/A1/ din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, , înscris în CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr.34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar - Agârbiceanu Ciprian, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, înscris în CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr. 34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 610/13.03.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a faptului că, **consider oportună adoptarea unei hotărâri** prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str. Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian.

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr. 3333/A1/ din _____ 2008

R E F E R A T

**privind aprobarea Plauui Urbanistic de Detaliu
„Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal”
Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian,**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.3333/22.01.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal”, Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, înscris în CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr.34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr.610/13.03.2007;

-Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectant SC THETA PROIECT SRL;

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul Municipiului Arad, într-o zonă adică zonei de locuit a Cartierului Bujac. Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția este situat pe str.Orizontului FN și se învecinează la est cu teren intravilan viran, la vest cu teren arabil (A 1564/3/2-3/3-4/1), în partea de sud și de nord cu teren viran.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire până la elaborarea PUD, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare zonei de locuit.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 400 mp, proprietatea d-lui Agârbiceanu Ciprian, înscris în CF înscris în CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611.

În prezent, zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuințe P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal (locuința P+M retrasă cu 11,35 m față de front stradal, iar garajul cu locuința la mansardă se va construi la forntul stradal)

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 40%

CUT maxim = 0,65

Regim de înălțime – P+M

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize:

- SC Compania de Apă;
- Acordul E-ON Gaz;
- Protecția Mediului;

- Avizul Enel Electrica;
- PSI.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.).

PROPUNEM:

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Plauui Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal, Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, , înscris in CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr.34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.

ARHITECT ȘEF

ing.Carmen Balazs

SEF SERVICIU

ing.Mirela Sasz