



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 201
din 8 august 2008
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Restaurare și reparații sală Festivă,
hol principal și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.45734/31 07 2008;
- raportul nr.45736 din 31 07 2008 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Avizul nr.7/4 07.2008 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr.1776/02.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4), lit.,„d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „Restaurare și reparații Sală Festivă, hol principal și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Restaurare și reparații Sală Festivă ,hol principal și casa scării la clădirea Primăriei
Municipiului Arad”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 6.568.865,15 lei
din care C + M : 4.475.914,88 lei

A1. Valori pe obiective:

Hol Principal: 971.907,66 lei
din care C+M: 779.983,12 lei

Casa Scărilor+Hol etaj: 1.200.094,84 lei
din care C+M: 899.180,07 lei

Sala Festivă: 4.396.862,65 lei
din care C+M: 2.796.751,69 lei

B. Capacități : Hol principal, casa scării, sala festivă
S desfășurată = 800 mp
H construită = 19,57 m
Regim înălțime – P+1et.
V construcției = 6.750 mc

• Intervenții propuse:

• Șarpantă și învelitoare

- revizuirea structurii podului de peste sala festivă,
- reparații și revizuire învelitoare pe toată suprafața sălii festive.

• Hol principal și casa scării principală

- recondiționarea coloanelor și ornamentelor
- restaurarea picturilor ,zugrăvelilor, a vopsitoriilor ,a tâmplăriei exterioare și interioare
- recondiționarea treptelor și pardoselii
- refuncționalizarea holului de acces prin amplasarea în holul principal a două cabine portar ce vor deservi Primăria Arad și Consiliul Județean
- executarea accesului la parter și etaj pentru persoanele cu handicap prin amplasarea unei rampe mobile în holul central și a unui lift exterior, cu acces din curtea interioară până în podul clădirii
- revizuirea și repararea instalației electrice la hol, casa scării și a instalației sanitare de la cele două grupuri sanitare amplasate în stânga și dreapta holului principal.
- verificarea și repararea etanșeității vitraliilor la casa scării

• Sala festivă cu hol și balcon

- refacerea instalației electrice funcție de consumul și puterea instalației, prizele pentru sonorizare și calculatoare vor fi înglobate în pardosea
- recondiționare coloane și ornamente
- restaurare elemente sculpturale
- refacerea stemei Municipiului Arad cu însemnele actuale
- restaurarea picturilor ,
- repararea zugrăvelilor, a vopsitoriilor ,a tâmplăriei exterioare și interioare
- refacerea pardoselii de parchet la forma inițială

- îmbunătățirea nivelului de iluminare în sala de ședințe și pe casa scării ,completarea cu corpuri de iluminat ornamentale a spațiilor insuficient iluminate, redimensionarea instalației electrice în funcție de noii consumatori.

Facem precizarea că celelalte utilități de care beneficiază clădirea cum ar fi apă rece, caldă, canalizare menajeră, pluvială, încălzire centrală și climatizare se mențin în forma actuală.

• **Dotări**

- Sistem de votare WIRLESS
- Sistem de transmisie video circuit
- Sistem de conferință (2+50 unități)
- Ecran plasmă 42"
- Reflectoare speciale
- Mobilier –mese ședințe și scaune

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I+Anul II +Anul III

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase în condițiile legii .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN



p.S E C R E T A R

Teodora ARDELEAN



HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție „**Restaurare și reparații Sală Festivă, hol principal și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad**”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- Avizul nr. ____ / ____ .2008 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1776/02.04.2008;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” al obiectivului de investiție „**Restaurare și reparații Sală Festivă, hol principal și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad**”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Restaurare și reparații Sală Festivă ,hol principal și casa scării la clădirea Primăriei
Municipiului Arad”**
Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 6.568.865,15 lei
din care C + M : 4.475.914.88 lei

A1. Valori pe obiective:

Hol Principal: 971.907,66 lei
din care C+M: 779.983,12 lei

Casa Scărilor+Hol etaj: 1.200.094,84 lei
din care C+M: 899.180,07 lei

Sala Festivă: 4.396.862,65 lei
din care C+M: 2.796.751,69 lei

B. Capacități : Hol principal, casa scării, sala festivă

S desfășurată = 800 mp
H construită = 19,57 m
Regim înălțime – P+1 et.
V construcției = 6.750 mc

• **Intervenții propuse:**

• **Șarpantă și învelitoare**

- revizuirea structurii podului de peste sala festivă,
- reparații și revizuire învelitoare pe toată suprafața sălii festive.

• **Hol principal și casa scării principale**

- recondiționarea coloanelor și ornamentelor
- restaurarea picturilor , zugrăvelilor, a vopsitoriilor , a tâmplăriei exterioare și interioare
- recondiționarea treptelor și pardoselii
- refuncționalizarea holului de acces prin amplasarea în holul principal a două cabine portar ce vor deservi Primăria Arad și Consiliul Județean
- executarea accesului la parter și etaj pentru persoanele cu handicap prin amplasarea unei rampe mobile în holul central și a unui lift exterior, cu acces din curtea interioară până în podul clădirii
- revizuirea și repararea instalației electrice la hol, casa scării și a instalației sanitare de la cele două grupuri sanitare amplasate în stânga și dreapta holului principal.
- verificarea și repararea etanșeității vitraliilor la casa scării

• **Sala festivă cu hol și balcon**

- refacerea instalației electrice funcție de consumul și puterea instalației, prizele pentru sonorizare și calculatoare vor fi înglobate în pardosea
- recondiționare coloane și ornamente
- restaurare elemente sculpturale
- refacerea stemei Municipiului Arad cu însemnele actuale
- restaurarea picturilor ,
- repararea zugrăvelilor, a vopsitoriilor ,a tâmplăriei exterioare și interioare
- refacerea pardoselii de parchet la forma inițială
- îmbunătățirea nivelului de iluminare în sala de ședințe și pe casa scării ,completarea cu corpuri de iluminat ornamentale a spațiilor insuficient iluminate, redimensionarea instalației electrice în funcție de noii consumatori.

Facem precizarea că celelalte utilități de care beneficiază clădirea cum ar fi apă rece, caldă, canalizare menajeră, pluvială, încălzire centrală și climatizare se mențin în forma actuală.

• **Dotări**

- Sistem de votare WIRLESS
- Sistem de transmisie video circuit
- Sistem de conferință (2+50 unități)
- Ecran plasmă 42"
- Reflectoare speciale
- Mobilier –mese ședințe și scaune

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I+Anul II +Anul III

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„Restaurare și reparații Sală Festivă, hol principal și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Palatului Administrativ al municipiului nostru este o clădire monument istoric fiind proprietate publică .Începând cu anul 2000 s-au executat unele lucrări de reparații interioare și ale fațadelor atât în zona ocupată de Primărie cât și în cele ocupate de Prefectură și Consiliul Județean.

Întrucât clădirea dispune de o minunată sală festivă la care accesul se realizează prin holul central și casa scărilor consider oportună realizarea lucrărilor de restaurare și reparații a întregului ansamblu astfel încât sala să poată deservi cât mai multe activități și să reprezinte o emblemă a orașului. Menționez că lucrările sunt necesare pentru a preîntâmpina degradarea ornamentelor, a picturilor sau a vitraliilor.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Restaurare și reparații Sală Festivă, hol principal și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad”**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**RESTAURARE ȘI REPARAȚII SALĂ FESTIVĂ, HOL PRINCIPAL ȘI CASA SCĂRII LA CLĂDIREA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ARAD**”

Având în vedere:

-Considerații de ordin general

Clădirea Palatului Administrativ situată în Arad, B-dul Revoluției nr.75,este proprietatea Municipiului Arad și a fost declarată monument istoric.

Clădirea este neoclasică ,sec.IX ,cu accent neobaroc în exterior și eclectism cu elemente baroc și rococo în interior ,bogat ornamentată. Numărul de nivele al clădirii este S+P+1E.

În perioada 2004-2006 în partea ocupată de primărie (zona de birouri) s-au executat lucrări de compartimentări și igienizări.

Deoarece zona ce cuprinde holul principal ,casa scării și sala festivă sunt nerestaurate , se dorește refacerea și restaurarea acestora .

Suprafața desfășurată a holului,casei scării și sălii festive este $A_d = 800,00 \text{ mp}$

- Considerații tehnice

Prin lucrările propuse se urmăresc următoarele aspecte:

● **Intervenții structurale**

- revizuirea structurii podului de peste sala festivă,
- reparații și revizuire învelitoare pe toată suprafața sălii festive.

● **Hol principal și casa scării principale**

- recondiționarea coloanelor și ornamentelor
- restaurarea picturilor ,zugrăvelilor, a vopsitoriilor ,a tâmplăriei exterioare și interioare
- recondiționarea treptelor și pardoselii
- refuncționalizarea holului de acces prin amplasarea în holul principal a două cabine portar ce vor deservi Primăria Arad și Consiliul Județean

- executarea accesului la parter și etaj pentru persoanele cu handicap prin amplasarea unei rampe mobile în holul central și a unui lift exterior, cu acces din curtea interioară până în podul clădirii

- revizuirea și repararea instalației electrice la hol, casa scării și a instalației sanitare de la cele două grupuri sanitare amplasate în stânga și dreapta holului principal.

- verificarea și repararea etanșeității vitraliilor la casa scării

● **Sala festivă cu hol și balcon**

- refacerea instalației electrice funcție de consumul și puterea instalației, prizele pentru sonorizare și calculatoare vor fi înglobate în pardosea

- recondiționare coloane și ornamente
- restaurare elemente sculpturale

- refacerea stemei Municipiului Arad cu însemnele actuale
- restaurarea picturilor ,
- repararea zugrăvelilor , a vopsitoriilor , a tâmplăriei exterioare și interioare
- refacerea pardoselii de parchet la forma inițială
- îmbunătățirea nivelului de iluminare în sala de ședințe și pe casa scării ,completarea cu corpuri de iluminat ornamentale a spațiilor insuficient iluminate, redimensionarea instalației electrice în funcție de noii consumatori.

Facem precizarea că celelalte utilități de care beneficiază clădirea cum ar fi apă rece, caldă, canalizare menajeră, pluvială, încălzire centrală și climatizare se mențin în forma actuală.

• **Dotări**

- Sistem de votare WIRLESS
- Sistem de transmisie video circuit
- Sistem de conferință (2+50 unități)
- Ecran plasmă 42"
- Reflectoare speciale
- Mobilier –mese ședințe și scaune

S-a solicitat proiectantului să prevadă executarea schelei în sala festivă astfel încât să poată fi permis accesul în sală pentru desfășurarea ședințelor pe parcursul execuției lucrărilor.

Pentru acest obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1222/2006, care va fi reînnoit până la achiziția proiectului tehnic, ocazie cu care se vor solicita și avizele. Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Arad a emis Avizul nr. 125/M/26.05.2008.

Studiul de fezabilitate s-a întocmit de către S.C. RENOVAȚIO NOVA S.R.L

- Considerații economice

Valoarea totală a investiției este de 6.568.865,15 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 4.475.914,88 lei.

Valorile devizului general pe cele trei obiecte sunt:

Hol Principal: 971.907,66 lei

din care C+M: 779.983,12 lei

Casa Scărilor+Hol etaj: 1.200.094,84 lei

din care C+M: 899.180,07 lei

Sala Festivă: 4.396.862,65 lei

din care C+M: 2.796.751,69 lei

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

- Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: „Restaurare și reparare Sală Festivă, hol și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad” se face în conformitate cu:

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

-prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Restaurare și reparații Sală Festivă hol principal și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV ,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Popa Răzvan

ing. Giurgiu Lucia