



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.111

din 5 iunie 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective P + 2 + M, str. Oituz nr. 125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L., proiect nr. 10/2007, varianta a II-a, elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.41.073/29.01.2008;
- referatul nr. ad. 41.073 din 29.01.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuințe colective P+2+M, str. Oituz nr.125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L., proiect nr. 10/2007, varianta a II-a, elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective P + 2 + M”, str. Oituz nr.125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L., proiect nr. 10/2007, varianta a II-a, elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ALGLASS SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 05 06 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1ex. Serviciul Construcții Urbanism

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective
P + 2 + M” str. Oituz nr. 125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L.,
proiect nr. 10/2007, varianta a II-a elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 41.073 din 29.01.2008;

-referatul nr. ad. 41.073 din 29.01.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuințe colective P + 2 + M” str. Oituz nr. 125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L., proiect nr. 10/2007, varianta a II-a elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective P + 2 + M” str. Oituz nr. 125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L., proiect nr. 10/2007, varianta a II-a elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN

Ar.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ALGLASS SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI A R A D
Nr. ad. 41.073 /A1/29.01.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective P + 2 + M” str. Oituz nr. 125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L., proiect nr. 10/2007, varianta a II-a elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1107/2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad și a faptului că, **consider oportună adoptarea unei hotărâri** prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective P + 2 + M” str. Oituz nr. 125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L., proiect nr. 10/2007, varianta a II-a elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții si Urbanism
Nr . 41.073 din 29 01 2008

R A P O R T

Denumire proiect: Construire Locuințe colective P+2+M, varianta a II-a

Adresa : Str. Oituz, nr. 125

Beneficiar: S.C. ALGLASS S.R.L.

Proiect nr.: 10/2007

Elaborat: Birou individual de arhitectură DARIDA IOAN

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1107/03.05.2007, emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect construirea unui bloc de locuințe P + 2 + M, pe str. Oituz nr. 125 cartier Pîrneava, varianta a II -a .

Întrucât prima variantă a documentație de urbanism în regim de înălțime P+3+M nu a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Arad datorită contestațiilor depuse de către proprietarii parcelelor învecinate, ca urmare, s-a modificat documentația .Varianta a II- a propune următoarele modificări față de varianta inițială P+3+M cu retragere de 30 m de la frontul stradal:

- edificarea clădirii pe aliniamentul frontului stradal;
- clădirea propusă va fi P+2+M având 10 apartamente ;
- pasaj carosabil de 3,30x3,50m sub clădire , spre curte;
- nu se propun lucrări în curtea imobilului la limitele de proprietate cu vecinii.

Restul elementelor se preiau din varianta de bază;Varianta a II –a are toate consumurile de utilități diminuate cu 15% față de cea inițială. Având în vedere acestea se recunosc avizele inițial obținute.

Parcela cu nr. top. 2353/a în suprafață de 922 mp (potrivit extrasului de CF nr. 1865 Arad) proprietate privată se află în UTR nr. 11 conform regulamentului aferent P.U.G. al municipiului Arad și se învecinează pe cele trei laturi cu parcele private.

Construcția propusă va fi amplasată astfel la frontul stradal. Se vor prevedea 10 locuri de parcare (pentru fiecare apartament un loc de parcare).

Construcția va fi bransată la utilitățile din zonă. Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize: apă canal, protecția mediului, sănătatea populației, Romtelecom, P.S.I., energie electrică, gaze.

POT max. = 27.30 %

CUT = 1,09

În vederea realizării obiectivului propus, construcțiile existente pe teren se vor demola în totalitate.

Conform Legii 52/21.01.2003 au fost îndeplinite toate cerințele legale privind transparența decizională.

Față de cele de mai sus:

P R O P U N E M :

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective
P + 2 + M” str. Oituz nr. 125, beneficiar S.C. ALGLASS S.R.L.,
proiect nr. 10/2007, varianta a II-a elaborat de Biroul individual de arhitectură DARIDA IOAN.

Arhitect Șef
ing. Carmen Balazs

Șef Serviciu
ing. Mirela Szasz