



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.217
din 20 august 2008**

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Campus Școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul cu Program Sportiv”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.48525/15 08 2008;
- raportul nr.48525 din 15 08 2008 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Avizul tehnic nr 135/12 august 2008 al CTE – UMPRS/MECT
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit.”d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „Campus Școlar pentru Liceul „Adam Muller Guttenbrunn” și Liceul cu Program Sportiv, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general, bugetului de stat și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

Red/Dact.IF/IF, Verificat LS
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 20 08 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile



p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

Cod PMA-S1-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI**

„Campus Școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul Sportiv”

Faza : SF

TITULAR -CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: -CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 56.757.025 lei
din care C + M : 44.562.666 lei

Caracteristicile principale ale construcțiilor

A. ȘCOALĂ CU 48 CLASE

Sc= 2X 1222,23 = 2444,46 mp

Sd = 2x 3909,58 = 7819,16 mp

Nr.nivel:S+P+2 etaje

Înălțime nivel: H= 3,45 m

B.CĂMIN – INTERNAT 300 LOCURI

Sc= 875,25 mp

Sd = 3125,96 mp

Nr.nivel:P+3 etaje

Înălțime nivel: H= 2,65 m

C. CANTINA ȘI CLUBUL

Sc= 899,51 mp

Sd = 1533,33 mp

Nr.nivel:S+P+1 etaje

Înălțime nivel: H= 4,00 m

D. GARSONIERE PT.CADRE DIDACTICE

Sc= 513,53 mp

Sd = 985,59 mp

Nr.nivel:P+1 etaje

Înălțime nivel: H= 2,65 m

E. ATELIERE ȘCOLARE

Sc= Sd = 596,64 mp

Regim de înălțime :Parter

Înălțime nivel: H= 4,00 m

F. 2 SALI DE SPORT

Sc= Sd = 2 x 1712,43 = 3424,86 mp

Regim de înălțime :Parter

Înălțime nivel: H= 3,50/7,00 m

H. CENTRALĂ TERMICĂ

Sc= Sd = 81,25 mp

Regim de înălțime :Parter

Înălțime nivel: H= 4,00 m

I. PUNCT CONTROL ACCES

Sc= Sd = 17,08 mp

Regim de înălțime :Parter

Înălțime nivel: H= 2,75 m

C.Durata de realizare a investiției :

-36 luni

D.Eșalonarea investiției :

-Anul I+Anul II +Anul III + Anul IV

E. Investiția se finanțează din fonduri ale bugetului general, bugetului de stat și din alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN

p. S E C R E T A R

Teodora ARDELEAN



**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____**

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție „**Campus Școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul cu Program Sportiv**”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.48525/15 08 2008;
- raportul nr.48525 din 15 08 2008 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Avizul tehnic nr 135/12 august 2008 al CTE – UMPRS/MECT
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” al obiectivului de investiție „**Campus Școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul cu Program Sportiv**”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :****„Campus Școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul Sportiv”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 56.757.025 lei
din care C + M : 44.562.666 lei

Caracteristicile principale ale construcțiilor

A. ȘCOALĂ CU 48 CLASE $Sc = 2 \times 1222,23 = 2444,46 \text{ mp}$ $Sd = 2 \times 3909,58 = 7819,16 \text{ mp}$

Nr.nivel:S+P+2 etaje

Înălțime nivel: H= 3,45 m

B.CĂMIN – INTERNAT 300 LOCURI $Sc = 875,25 \text{ mp}$ $Sd = 3125,96 \text{ mp}$

Nr.nivel:P+3 etaje

Înălțime nivel: H= 2,65 m

C. CANTINA ȘI CLUBUL $Sc = 899,51 \text{ mp}$ $Sd = 1533,33 \text{ mp}$

Nr.nivel:S+P+1 etaje

Înălțime nivel: H= 4,00 m

D. GARSONIERE PT.CADRE DIDACTICE $Sc = 513,53 \text{ mp}$ $Sd = 985,59 \text{ mp}$

Nr.nivel:P+1 etaje

Înălțime nivel: H= 2,65 m

E. ATELIERE ȘCOLARE $Sc = Sd = 596,64 \text{ mp}$

Regim de înălțime :Parter

Înălțime nivel: H= 4,00 m

F. 2 SALI DE SPORT $Sc = Sd = 2 \times 1712,43 = 3424,86 \text{ mp}$

Regim de înălțime :Parter

Înălțime nivel: H= 3,50/7,00 m

H. CENTRALĂ TERMICĂ

Sc= Sd = 81,25 mp
Regim de înălțime :Parter
Înălțime nivel: H= 4,00 m

I. PUNCT CONTROL ACCES

Sc= Sd = 17,08 mp
Regim de înălțime :Parter
Înălțime nivel: H= 2,75 m

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I+Anul II +Anul III + Anul IV

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general, bugetul de stat și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„Campus Școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul cu Program Sportiv”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Ambele licee funcționează în prezent în clădiri care au o suprafață insuficientă pentru desfășurarea activităților educaționale și care au fost revendicate de către foștii proprietari.

Rezolvarea de bază s-a elaborat în baza proiectului tip cadru aprobat de Ministerul Educației și Cercetării și a temei de proiectare aprobată de Unitatea de Management a Proiectului de Reabilitare Școli, respectându-se legile, normele, normativele și standardele în vigoare, ce reglementează proiectarea, realizarea și exploatarea școlilor liceelor, cât și a celorlalte funcțiuni conexe cuprinse în temă..

Incinta unde se vor amplasa clădirile propuse are o suprafață de 46.900mp.

Amplasarea clădirilor pe teren a avut în vedere o cât mai adecvată orientare a sălilor de clasă, accesele în incintă – pietonal și auto.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Campus Școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul cu Program Sportiv”**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____ / _____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „ **Campus Școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul cu Program Sportiv**”

Având în vedere:

-Considerații de ordin general

Ambele licee funcționează în prezent în clădiri care au o suprafață insuficientă pentru desfășurarea activităților educaționale și care au fost revendicate de către foștii proprietari.

Rezolvarea de bază s-a elaborat în baza proiectului tip cadru aprobat de Ministerul Educației și Cercetării și a temei de proiectare aprobată de Unitatea de Management a Proiectului de Reabilitare Școli, respectându-se legile, normele, normativele și standardele în vigoare, ce reglementează proiectarea, realizarea și exploatarea școlilor liceelor, cât și a celorlalte funcțiuni conexe cuprinse în temă..

Incinta unde se vor amplasa clădirile propuse are o suprafață de 46.900mp.

Amplasarea clădirilor pe teren a avut în vedere o cât mai adecvată orientare a sălilor de clasă, accesele în incintă – pietonal și auto.

Aceste clădiri sunt:

ȘCOALA CU 48 CLASE

Fiecare din ele reprezintă o clădire cu regimul de înălțime P+2 nivele și subsol general afectat parțial pentru adăpostul de protecția civilă.

Școala este alcătuită din două corpuri de clădiri conform proiectului tip având fiecare 24 săli de clasă și legate printr-un corp de legătură la toate nivelurile.

Corpul A cuprinde 16 clase, 3 laboratoare, cabinete și spații anexe pentru conducerea școlii.

Corpul B cuprinde 8 clase, bibliotecă cu sală de lectură, 1 laborator, 2 cabinete.

Adăpostul de protecție civilă este amplasat sub corpurile A și B în două zone distincte spațiu ce poate asigura adăpostirea a 550 persoane.

Dimensiunea claselor este $S = 54,5\text{mp}$.

Lungimea maximă a coridorului este 28 m.

Înălțimea nivelelor este de 3,45m, asigurându-se volumul de aer de 6,26 mc/elev.

Grupurile sanitare sunt grupate pe cele două corpuri, prevăzându-se numărul necesar pe nivele, pe sexe și diferențiat pentru elevi și cadre didactice.

CĂMIN - INTERNAT 300 LOCURI

Este o clădire cu P+3 nivele. Amplasarea camerelor s-a realizat pe dublu tract, prevăzându-se două case de scară.

Dormitoarele sunt cu patru paturi, fiecare cameră are grupuri sanitare cu WC, lavabou, duș cât și dulapuri.

La nivelurile I și II s-a prevăzut un oficiu pentru a putea călca îmbrăcăminte cât și încălzirea unor alimente în cuptor cu microunde.

La parter s-a prevăzut o încăpere pentru preluarea lenjeriei de la tuburile de pe nivele și un spațiu pentru primirea vizitatorilor și pentru petrecerea timpului liber iar una din camere a fost adaptată pentru persoane cu dizabilități.

La ultimul nivel s-a adoptat o soluție ce să permită amplasarea unei săli pentru activități comune cât și două terase ample circulabile.

La fiecare nivel a fost prevăzută o cameră de studiu.

CANTINA ȘI CLUBUL

Este o clădire cu D+P+1 nivele.

Clădirea cuprinde 2 funcțiuni distincte, dar alăturarea lor permite o utilizare mai variată a spațiilor componente.

Accesul în cantină se realizează printr-un hol amplu unde este situată o parte din sala de servire a mesei și clubul.

Cantina este deservită de o sală de mese de cca 185,00 mp ce va cuprinde bucătăria propriu-zisă, spațiile pentru preparări, depozite de zi, vestiar pentru personal.

Depozitele pentru alimente sunt amplasate la subsol.

Clubul s-a conceput ca o sală ce poate funcționa și ca un tot, pentru activități colective, dar se poate zonifica pentru activități pe grupuri de elevi.

Terasa amplă poate fi utilizată deoarece are o suprafață parțial acoperită.

GARSONIERE PENTRU CADRE DIDACTICE

Este o clădire cu P+1 nivele, pe parter se găsesc 7 garsoniere iar pe etaj 8 unități locative.

Garsonierele sunt de același tip cu camere de 18,00 mp, băile fiind ventilate natural, iar bucătăria cu acces spre logie.

S-au prevăzut logii la toate garsonierele.

ATELIERELE ȘCOLARE

Este o clădire cu regim de înălțime parter.

Funcțiunile solicitate sunt 4 ateliere, cu anexă depozit, grupuri sanitare pentru elevi și cadre didactice.

Având în vedere specificul liceului, atelierele vor fi amenajate pentru pregătirea elevilor în specialitățile alimentație publică și coafură frizerie.

S-au prevăzut vestiare și anexe pentru fiecare atelier.

Grupurile sanitare pentru profesori sunt pe sexe, una din cabine fiind folosită și de persoanele cu handicap locomotor.

SALA DE SPORT (2 clădiri)

Este o clădire cu regim parter cu două corpuri adosate.

Clădirea cuprinde sala de sport cu anexa depozit materiale sportive, vestiare cu grupuri sanitare pentru elevi și cadre didactice pe sexe.

În sală au fost prevăzute un număr de cca 300 locuri pe scaune pentru public, acestea fiind așezate în gradene. Grupurile sanitare pentru public sunt pe sexe.

BAZA SPORTIVĂ

Pentru desfășurarea activităților sportive în aer liber a fost prevăzută o zonă de amenajare a următoarelor terenuri de sport:

- o 1 teren minifotbal cu dimensiunile de 25 x 50m acoperit cu gazon artificial;
- o 2 teren de baschet, volei de 18 x 36m
- o 1 teren tenis de 22 x 44m

Zona terenurilor sportive va fi prevăzută cu o împrejmuire din plasă metalică.

CENTRALA TERMICĂ

Se amenajează într-o clădire cu regim de înălțime parter, ce va cuprinde sala propriu-zisă a cazanelor și un grup sanitar pentru personal.

PUNCT CONTROL ACCES

Este o construcție parter și are rol de adăpost permanent pentru personalul de pază al campusului. Clădirea este prevăzută cu un grup sanitar propriu pentru personal.

- Considerații tehnice

Amplasamentul zonei se află în partea de nord est a municipiului Arad, zona centurii ocolitoare – intersecția cu str. Poetului.

Din punct de vedere geomorfologic terenul se află în Câmpia Mureșului ce prezintă în această parte largi orizonturi plane, fără zone depresionare semnificative.

Terenul din amplasament se prezintă relativ orizontal cu denivelări nesemnificative, având stabilitatea generală asigurată.

Terenul în suprafață de 46.900 mp se află în domeniul privat al municipiului Arad și este alocat construcțiilor cu destinația învățământ.

- Considerații economice

Valoarea totală a investiției este de 56.757.025 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 44.562.666 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

- Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: „**Campus școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul cu Program Sportiv**” se face în conformitate cu:

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

-prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții „**Campus școlar pentru Liceul A.M.Guttenbrunn și Liceul cu Program Sportiv**”.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU,
ing. Giurgiu Lucia