



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 30
din 28 februarie 2008
privind trecerea în proprietatea municipiului Arad a unor utilități,
din Zona Industrială Sud Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.9.796/2008;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 9.796 din 21.02.2008;
- adresa comună nr. 9.796/2008 a S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. și S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de Carte Funciară nedefinitive de Arad, nr.72.877, nr.75.074, nr.75.073, nr.72.875, nr.72.878, nr.72.879 și nr.72.876;
- protocol încheiat cu S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., în data de 21.06.2007 și actul adițional;
- protocol încheiat cu S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., în data de 21.06.2007 și actele adiționale încheiate în data de 29.08.2007, respectiv 14.12.2007;
- prevederile art. 1788 Cod Civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea municipiului Arad a utilităților finanțate de către S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. și S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă radierea ipotecii în valoare de 1.057.322 EURO + T.V.A., înscrisă în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în Cărțile Funciare nedefinitive de Arad, nr.72.877, nr.75.074, nr. 75.073, nr.72.875, nr.72.878, nr.72.879 și nr.72.876.

(2) Se aprobă înscrierea ipotecii în valoare de 245.000,00 Euro + T.V.A., în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, până la finalizarea lucrărilor de infrastructură și realizarea recepției finale a lucrărilor, asupra parcelei în suprafață de 25.000 mp., cu nr. top. 315.2452/13/4, nr. cad.9907, înscrisă în C.F. nedefinitiv nr. 72.878 - Arad și asupra parcelei în suprafață de 10.000 mp, cu nr. top. 315.2452/13/2, nr. cad.9905, înscrisă în C.F. nedefinitiv nr.72.876 – Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Val. în € cu T.V.A. inclus	Val. de contract în € cu T.V.A. inclus
1.	S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L		782628,49
	Carosabil DJ 682 – pichet -65-59	130193,58	
	Strat de uzură pichet 59-34	34846,65	
	Demontare stâlpi LEA 20KV, refacere mediu	1062,55	
	Modificare LEA 20 KV	16121,00	
	Extind canalizare menajeră și pluvială	64298,20	
	Cota parte carosabil DJ 682	163131,97	
	Cota parte LES 20 KV	19617,38	
	Cota parte LES 0,4 KV - iluminat	72302,08	
	Cota parte LES 0,4 KV - forță	20413,39	
	Semnalizare rutieră	5852,26	
	Instal. Electromecanice PT	530,15	
	Montaj PT	117,06	
	Guri de scurgere pluvial 8 buc	2304,36	
	Utilaj (siguranțe fuzibile + separator 20 kv)	2622,68	
	Cota parte rețea apă potabilă	21284,63	
	Cota parte rețea apă incendiu	54424,36	
	Stație pompare ape uzate	58013,55	
	Reabilitare SP1 - Tabacovici	17928,80	
	Cota parte canalizare pluvială	63017,87	
	Gură de vărsare 4 buc.	7307,09	
	Cota parte cond reful. subtrav. Mureș	6520,65	
	Inst. racord la gospod de apă	4154,58	
	Instalații sanitare interioare	2651,37	
	Instalații încălzire	1127,49	
	Împrejmuire gospodăria de apă	12489,53	
	Cota parte rezervor de apă	295,23	
	TOTAL	782628,49	
2.	S.C. „ASTRA BUS” S.R.L.		475584,69
	Cota parte canalizare menajeră	13493,61	
	Cota parte rezervor de apă	12626,74	
	Cazan TURBO mural combinat	963,08	
	Apometru cu măs. continuă D 150mm	656,01	
	Filtru de impurități cu sită D 150mm	226,69	
	Parcare strada Ogorului	155402,39	
	TOTAL	183368,53	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 30
din 28 februarie 2008
privind trecerea în proprietatea municipiului Arad a unor utilități,
din Zona Industrială Sud Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.9.796/2008;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 9.796 din 21.02.2008;
- adresa comună nr. 9.796/2008 a S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. și S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de Carte Funciară nedefinitive de Arad, nr.72.877, nr.75.074, nr.75.073, nr.72.875, nr.72.878, nr.72.879 și nr.72.876;
- protocol încheiat cu S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., în data de 21.06.2007 și actul adițional;
- protocol încheiat cu S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., în data de 21.06.2007 și actele adiționale încheiate în data de 29.08.2007, respectiv 14.12.2007;
- prevederile art. 1788 Cod Civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea municipiului Arad a utilităților finanțate de către S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. și S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă radierea ipotecii în valoare de 1.057.322 EURO + T.V.A., înscrisă în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în Cărțile Funciare nedefinitive de Arad, nr.72.877, nr.75.074, nr. 75.073, nr.72.875, nr.72.878, nr.72.879 și nr.72.876.

(2) Se aprobă înscrierea ipotecii în valoare de 245.000,00 Euro + T.V.A., în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, până la finalizarea lucrărilor de infrastructură și realizarea recepției finale a lucrărilor, asupra parcelei în suprafață de 25.000 mp., cu nr. top. 315.2452/13/4, nr. cad.9907, înscrisă în C.F. nedefinitiv nr. 72.878 - Arad și asupra parcelei în suprafață de 10.000 mp, cu nr. top. 315.2452/13/2, nr. cad.9905, înscrisă în C.F. nedefinitiv nr.72.876 – Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Val. în € cu T.V.A. inclus	Val. de contract în € cu T.V.A. inclus
1.	S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L		782628,49
	Carosabil DJ 682 – pichet -65-59	130193,58	
	Strat de uzură pichet 59-34	34846,65	
	Demontare stâlpi LEA 20KV, refacere mediu	1062,55	
	Modificare LEA 20 KV	16121,00	
	Extind canalizare menajeră și pluvială	64298,20	
	Cota parte carosabil DJ 682	163131,97	
	Cota parte LES 20 KV	19617,38	
	Cota parte LES 0,4 KV - iluminat	72302,08	
	Cota parte LES 0,4 KV - forță	20413,39	
	Semnalizare rutieră	5852,26	
	Instal. Electromecanice PT	530,15	
	Montaj PT	117,06	
	Guri de scurgere pluvial 8 buc	2304,36	
	Utilaj (siguranțe fuzibile + separator 20 kv)	2622,68	
	Cota parte rețea apă potabilă	21284,63	
	Cota parte rețea apă incendiu	54424,36	
	Stație pompare ape uzate	58013,55	
	Reabilitare SP1 - Tabacovici	17928,80	
	Cota parte canalizare pluvială	63017,87	
	Gură de vărsare 4 buc.	7307,09	
	Cota parte cond reful. subtrav. Mureș	6520,65	
	Inst. racord la gospod de apă	4154,58	
	Instalații sanitare interioare	2651,37	
	Instalații încălzire	1127,49	
	Împrejmuire gospodăria de apă	12489,53	
	Cota parte rezervor de apă	295,23	
	TOTAL	782628,49	
2.	S.C. „ASTRA BUS” S.R.L.		475584,69
	Cota parte canalizare menajeră	13493,61	
	Cota parte rezervor de apă	12626,74	
	Cazan TURBO mural combinat	963,08	
	Apometru cu măsur. continuă D 150mm	656,01	
	Filtru de impurități cu sită D 150mm	226,69	
	Parcare strada Ogorului	155402,39	
	TOTAL	183368,53	

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2008
privind trecerea în proprietatea municipiului Arad a unor utilități,
din Zona Industrială Sud Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9.796/2008;
 - raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și a Biroului Administrare Zone Industriale, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 9.796 din 21.02.2008;
 - adresa comună nr. 9.796/2008 a S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. și S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L.
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - extrasele de Carte Funciară nedefinitive de Arad, 72.877, nr. 75.074, nr. 75.073, nr. 72.875, nr. 72.878, nr. 72.879 și nr. 72.876;
 - protocol încheiat cu S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., în data de 21.06.2007 și actul adițional;
 - protocol încheiat cu S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., în data de 21.06.2007 și actele adiționale încheiate în data de 29.08.2007, respectiv 14.12.2007;
 - prevederile art. 1788 Cod Civil;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea municipiului Arad, a utilităților finanțate de către S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. și S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă radierea ipotecii în valoare de 1.057.322 EURO + T.V.A., înscrisă în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în Cărțile Funciare nedefinitive de Arad, nr. 72.877, nr. 75.074, nr. 75.073, nr. 72.875, nr. 72.878, nr. 72.879 și nr. 72.876.

(2) Se aprobă înscrierea ipotecii în valoare de 245.000,00 Euro + T.V.A., în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, până la finalizarea lucrărilor de infrastructură și realizarea recepției finale a lucrărilor, asupra parcelei în suprafață de 25.000 mp., cu nr. top. 315.2452/13/4, nr. cad. 9907, înscrisă în C.F. nedefinitiv nr. 72.878 - Arad și asupra parcelei în suprafață de 10.000 mp, cu nr. top. 315.2452/13/2, nr. cad. 9905, înscrisă în C.F. nedefinitiv nr. 72.876 – Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Serviciul Administrare Patrimoniu
Red./Dact.Florica Popa

**SECRETAR,
Doina Paul**

Cod:PMA-S1-01

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Val. în € cu T.V.A. inclus	Val. de contract în € cu T.V.A. inclus
1.	S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L		782628,49
	Carosabil DJ 682 – pichet -65-59	130193,58	
	Strat de uzură pichet 59-34	34846,65	
	Demontare stâlpi LEA 20KV, refacere mediu	1062,55	
	Modificare LEA 20 KV	16121,00	
	Extind canalizare menajeră și pluvială	64298,20	
	Cota parte carosabil DJ 682	163131,97	
	Cota parte LES 20 KV	19617,38	
	Cota parte LES 0,4 KV - iluminat	72302,08	
	Cota parte LES 0,4 KV - forță	20413,39	
	Semnalizare rutieră	5852,26	
	Instal. Electromecanice PT	530,15	
	Montaj PT	117,06	
	Guri de scurgere pluvial 8 buc	2304,36	
	Utilaj (siguranțe fuzibile + separator 20 kv)	2622,68	
	Cota parte rețea apă potabilă	21284,63	
	Cota parte rețea apă incendiu	54424,36	
	Stație pompare ape uzate	58013,55	
	Reabilitare SP1 - Tabacovici	17928,80	
	Cota parte canalizare pluvială	63017,87	
	Gură de vărsare 4 buc.	7307,09	
	Cota parte cond reful. subtrav. Mureș	6520,65	
	Inst. racord la gospod de apă	4154,58	
	Instalații sanitare interioare	2651,37	
	Instalații încălzire	1127,49	
	Împrejmuire gospodăria de apă	12489,53	
	Cota parte rezervor de apă	295,23	
	TOTAL	782628,49	
2.	S.C. „ASTRA BUS” S.R.L.		475584,69
	Cota parte canalizare menajeră	13493,61	
	Cota parte rezervor de apă	12626,74	
	Cazan TURBO mural combinat	963,08	
	Apometru cu măs. continuă D 150mm	656,01	
	Filtru de impurități cu sită D 150mm	226,69	
	Parcare strada Ogorului	155402,39	
	TOTAL	183368,53	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietatea municipiului Arad, a unor utilități din Zona Industrială Sud Arad.

Societățile comerciale care au cumpărat teren în zonele industriale ale municipiului Arad, au obligații conform caietelor de documente, realizarea unor utilități publice, care după finalizare și recepție trebuie predate în proprietatea municipiului Arad.

S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., în calitate de cumpărătoare a unui teren Zona Industrială Sud Arad, în suprafață de 151.046 mp., din rațiuni economice și pentru a putea realiza mai multe investiții independente, a procedat la parcelarea terenului în 5 loturi, iar vederea realizării obiectivelor sale, înființează S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., care are aceiași acționari și care își intabulează dreptul de proprietate asupra unui lot în suprafață de 93.953 mp.

Pentru realizarea lucrărilor de infrastructură, s-a convenit la încheierea a două protocoale cu cele două societăți comerciale, astfel că S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., avea obligația finanțării unor utilități publice în valoare de 475.584,69 EURO cu T.V.A. inclus, iar S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., finanțarea unor utilități publice în valoare de 782.628,49 EURO cu T.V.A. inclus.

Întrucât S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., a achitat suma de 782.628,49 EURO cu T.V.A. inclus, iar S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., a achitat suma de 183.368,53 EURO cu T.V.A. inclus, rămânând de achitat suma de 292.216,16 EURO, cu T.V.A. inclus, motivat de faptul că ipoteca inițială înscrisă asupra fiecărei dintre cele cinci loturi, reduce credibilitatea societăților față de instituțiile bancare implicate în dezvoltarea proiectelor, precum și faptul că P.U.D. – urile au fost aprobate pe loturi astfel cum au fost ele parcelate, în ideea realizării investițiilor în mod independent una față de alta, până în prezent investindu-se pe trei dintre loturi, se solicită radierea ipotecilor de pe acestea, cu înscrierea diferenței de ipotecă în valoare de 292.216,16 EURO cu T.V.A. inclus, numai asupra două loturi pe care nu s-au început investițiile.

Deoarece unele lucrări au fost finalizate și recepționate, este necesară preluarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea municipiului Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii în proprietatea municipiului Arad, a unor utilități în valoare de 965.997,02 EURO (cu T.V.A. inclus), din Zona Industrială Sud Arad, realizate de către S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. și S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități,
din Zona Industrială Sud Arad.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 9.796/2008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități din Zona Industrială Sud Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

În baza Hotărârii nr. 194 din 19.08.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat vânzarea unui teren în suprafață totală de 151.046 mp., situat în municipiul Arad – Zona Industrială Sud (str. Ogorului F.N.), pentru realizarea unor lucrări de investiții – spații de producție, iar în urma licitației și în baza procesului verbal de adjudecare nr. 6 din 29.09.2005, s-a încheiat cu S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., contractul de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 4.966/28.10.2005.

Conform caietului de documente, care a stat la baza organizării licitației publice, anexă la hotărârea consiliului local, adjudecatorul licitației, avea obligația realizării unor utilități pe domeniul public, în baza unui protocol încheiat cu administrația locală, cu înscrierea în Cartea Funciară, a ipotecii pentru suma de 1.057.322 EURO + T.V.A., în favoarea Consiliului Local al Municipiului, până la realizarea și predarea acestora în proprietatea municipiului Arad.

După intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea cumpărătoarei, S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., din rațiuni economice și pentru a putea realiza mai multe investiții independente, a procedat la parcelarea suprafeței de 151.046 mp. în 5 loturi (7 parcele cadastrale), care au fost notate în cartea funciară astfel:

- **lotul nr. 1** în suprafață de 20.000 mp.
 - nr. cadastral 11312, S = 18.919 mp., C.F. nr. 72.875 nedefinitiv, Arad
 - nr. cadastral 11313, S = 1.081 mp., C.F. nr. 75.073 nedefinitiv, Arad – drum de incintă
- **lotul nr. 2** în suprafață de 10.000 mp. nr. top. 315.2452/13/2 nr. cad. 9905, C.F. nr. 72.876 nedefinitiv, Arad
- **lotul nr. 3** în suprafață de 93.953 mp.
 - nr. cadastral 11302, S = 92.871 mp., C.F. nr. 72.877 nedefinitiv, Arad
 - nr. cadastral 11312, S = 1.082 mp., C.F. nr. 72.875 nedefinitiv, Arad – drum de incintă
- **lotul nr. 4** în suprafață de 25.000 mp. nr. top. 315.2452/13/4 nr. cad. 9907, C.F. nr. 72.878 nedefinitiv, Arad
- **lotul nr. 5** în suprafață de 2.093 mp. nr. top. 315.2452/13/5 nr. cad. 9908, C.F. nr. 72.879 nedefinitiv, Arad

La data intabulării dreptului de proprietate, după parcelare, datorită faptului că ipoteca este indivizibilă, asupra fiecărei parcele a fost notată ipoteca în valoare de 1.057.322 EURO + T.V.A., în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

În vederea realizării obiectivelor sale economice, S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. înființează S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., care are aceiași acționari și care își intabulează dreptul de proprietate asupra Lotului nr. 3, în suprafață de 93.953 mp.

Pentru realizarea lucrărilor de infrastructură, s-a convenit la încheierea a două protocoale între Consiliul Local al Municipiului Arad și fiecare dintre cele două societăți comerciale.

Astfel, la data de 21.06.2007 se încheie protocoalele între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., pentru realizarea unor utilități în valoare de 475.584,69 Euro cu T.V.A. inclus, respectiv cu S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., pentru realizarea unor utilități în valoare de 782.628,49 Euro cu T.V.A. inclus.

S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., a achitat suma totală de 782.628,49 EURO cu T.V.A. inclus, ceea ce înseamnă că societatea și-a achitat integral suma aferentă Lotului nr. 3, din valoarea totală a ipotecii înscrisă în favoarea Consiliul Local al Municipiului Arad, iar S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., a achitat suma totală de 183.368,53 EURO cu T.V.A. inclus, rămânând de achitat suma de 292.216,16 EURO, cu T.V.A. inclus, diferența de sumă fiind disponibilă la plată, așteptându-se doar finalizarea lucrărilor care au rămas nerealizate până în prezent.

În aceste condiții, motivat de faptul că ipoteca inițială înscrisă asupra fiecărei dintre cele cinci loturi (7 parcele cadastrale), reduce credibilitatea societăților față de instituțiile bancare implicate în dezvoltarea proiectelor, precum și faptul că P.U.D. – urile au fost aprobate pe loturi astfel cum au fost ele parcelate, în ideea realizării investițiilor în mod independent una față de alta, până în prezent investindu-se pe trei dintre loturi, sume ce depășesc 10 milioane de EURO, valoarea finală a obiectivelor prevăzute urmând să depășească suma de 25 milioane de EURO, se solicită radierea ipotecilor de pe acestea, cu înscrierea diferenței de ipotecă în valoare de 292.216,16 EURO cu T.V.A. inclus, numai asupra loturilor 2 și 4, mai sus menționate.

Utilitățile au fost finanțate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Val. în € cu T.V.A. inclus	Val. de contract în € cu T.V.A. inclus
1.	S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L		782.628,49
	Carosabil DJ 682 – pichet -65-59	130.193,58	
	Strat de uzură pichet 59-34	34.846,65	
	Demontare stâlpi LEA 20KV, refacere mediu	1.062,55	
	Modificare LEA 20 KV	16.121,00	
	Extind canalizare menajeră și pluvială	64.298,20	
	Cota parte carosabil DJ 682	163.131,97	
	Cota parte LES 20 KV	19.617,38	
	Cota parte LES 0,4 KV - iluminat	72.302,08	
	Cota parte LES 0,4 KV - forță	20.413,39	
	Semnalizare rutieră	5.852,26	
	Instal. Electromecanice PT	530,15	
	Montaj PT	117,06	
	Guri de scurgere pluvial 8 buc	2.304,36	
	Utilaj (siguranțe fuzibile + separator 20 kv)	2.622,68	
	Cota parte rețea apă potabilă	21.284,63	
	Cota parte rețea apă incendiu	54.424,36	
	Stație pompare ape uzate	58.013,55	
	Reabilitare SP1 - Tabacovici	17.928,80	
	Cota parte canalizare pluvială	63.017,87	
	Gură de vărsare 4 buc.	7.307,09	
	Cota parte cond reful. subtrav. Mureș	6.520,65	
	Inst. racord la gospod de apă	4.154,58	
	Instalații sanitare interioare	2.651,37	
	Instalații încălzire	1.127,49	
	Împrejmuire gospodăria de apă	12.489,53	
	Cota parte rezervor de apă	295,23	
	TOTAL	782.628,49	

2.	S.C. „ASTRA BUS” S.R.L.		475.584,69
	Cota parte canalizare menajeră	13.493,61	
	Cota parte rezervor de apă	12.626,74	
	Cazan TURBO mural combinat	963,08	
	Apometru cu măsur. continuă D 150mm	656,01	
	Filtru de impurități cu sită D 150mm	226,69	
	Parcare strada Ogorului	155.402,39	
	TOTAL	183.368,53	

Față de cele de mai sus, având în vedere faptul că lucrările la utilitățile publice, finanțate de către S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., în valoare de 782.628,49 EURO cu T.V.A. inclus, respectiv de către S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., în valoare de 183.368,53 EURO cu T.V.A. inclus, au fost finalizate și recepționate, propunem trecerea acestora în proprietatea municipiului Arad și radierea ipotecilor în valoare de 1.057.322 EURO + T.V.A., de pe toate parcelele înscrise în Cărțile Funciare nedefinitive de Arad, nr. 72.877, nr. 75.074, nr. 75.073, nr. 72.875, nr. 72.878, nr. 72.879 și nr. 72.876 și **înscrierea diferenței de ipotecă în valoare de 292.216,16 EURO cu T.V.A. inclus**, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, doar asupra parcelei în suprafață de 25.000 mp. cu nr. top. 315.2452/13/4, nr. cad. 9907 și asupra parcelei în suprafață de 10.000 mp, cu nr. top. 315.2452/13/2, nr. cad. 9905, până la finalizarea lucrărilor de infrastructură și realizarea recepției finale a lucrărilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa

ȘEF BIROU,
Mircea Albu