



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 13
din 31 ianuarie 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Complex de locuinte si birouri, Splaiul Gen.Ghe.Magheru, fn. Micalaca, Arad, beneficiar S.C. PENTHOUSE S.R.L. cu sediul în Arad, strada Dr. Ioan Suciu, Bl. 19, Sc. B, Ap. 3., proiect nr. 13 /2007, elaborat de S.C. 3D PLANNING S.R.L.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.80734 din 14 12 2007;

-raportul nr. ad.80734 din 14 12 2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Complex de locuinte și birouri, Splaiul Gen.Ghe. Magheru, fn, Micalaca Arad, beneficiar S.C. PENTHOUSE IMOBILIARE S.R.L, cu sediul în Arad, strada dr.Ioan Suciu, Bl.19, Sc.B, Ap.3., proiect nr.13/ 2007, elaborat de S.C. 3D PLANNING S.R.L.”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. 5, lit.,c” și art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Complex de locuinte și birouri, Splaiul Gen. Ghe. Magheru, fn., Micalaca, Arad, beneficiar S.C. Penthouse Imobiliare S.R.L. cu sediul în Arad, strada dr. Ioan Suciu, Bl. 19, Sc. B, Ap. 3., proiect nr.13/2007, elaborat de S.C.3D PLANNING S.R.L.”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C.PENTHOUSE IMOBILIARE S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 13
din 31 ianuarie 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Complex de locuinte si birouri, Splaiul Gen.Ghe.Magheru, fn. Micalaca, Arad, beneficiar S.C. PENTHOUSE S.R.L. cu sediul în Arad, strada Dr. Ioan Suciu, Bl. 19, Sc. B, Ap. 3., proiect nr. 13 /2007, elaborat de S.C. 3D PLANNING S.R.L.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.80734 din 14 12 2007;

-raportul nr. ad.80734 din 14 12 2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Complex de locuinte și birouri, Splaiul Gen.Ghe. Magheru, fn, Micalaca Arad, beneficiar S.C. PENTHOUSE IMOBILIARE S.R.L, cu sediul în Arad, strada dr.Ioan Suciu, Bl.19, Sc.B, Ap.3., proiect nr.13/ 2007, elaborat de S.C. 3D PLANNING S.R.L.”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. 5, lit.,c” și art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Complex de locuinte și birouri, Splaiul Gen. Ghe. Magheru, fn., Micalaca, Arad, beneficiar S.C. Penthouse Imobiliare S.R.L. cu sediul în Arad, strada dr. Ioan Suciu, Bl. 19, Sc. B, Ap. 3., proiect nr.13/2007, elaborat de S.C.3D PLANNING S.R.L.”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C.PENTHOUSE IMOBILIARE S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Marian

S E C R E T A R

Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SE
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31/01 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „COMPLEX DE LOCUINTE SI BIROURI,, Splaiul Gen.Ghe.Magheru, fn. Micalaca, Arad, beneficiar S.C. PENTHOUSE S.R.L. cu sediul in Arad strada Dr. Ioan Suciu, Bl. 19, Sc. B, Ap. 3., proiect nr. 13 /2007, elaborat de S.C. 3D PLANNING S.R.L..

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.80734 din _____ 2007 ;

-raportul nr. ad.80734 din _____ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „COMPLEX DE LOCUINTE SI BIROURI,, ; Splaiul Gen. Ghe. Magheru, fn., , Micalaca Arad „, beneficiar S.C. PENTHOUSE IMOBILIARE S.R.L. cu sediul in Arad strada Dr.Ioan Suciu, Bl. 19, Sc. B, Ap. 3., proiect nr. 13/ 2007, elaborat de S.C. 3D PLANNING S.R.L. .

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. 5, lit. „c” si art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „, COMPLEX DE LOCUINTE SI BIROURI,, ; Splaiul Gen. Ghe. Magheru, fn., Micalaca , Arad, beneficiar S.C. penthouse imobiliare S.R.L.,, cu sediul in Arad strada Dr. Ioan Suciu, Bl. 19, Sc. B, Ap. 3., proiect nr. 13/2007, elaborat de S.C. 3D PLANNING S.R.L., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. PENTHOUSE IMOBILIARE S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 80734/Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ COMPLEX DE LOCUINTE SI BIROURI “; Splaiul Gen. Ghe. Magheru, fn., Micalaca, Arad, beneficiar, S.C. „ PENTHOUSE IMOBILIARE „ S.R.L., strada Dr.Ioan Suciu, Bl. 19, Sc.B, Ap. 3, proiect nr. 13 /2007, elaborat de S.C. 3D PLANNING S.R.L. arh.S. Dinulescu.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2761/17.10.2006 în conformitate cu legislația în vigoare, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu,, COMPLEX DE LOCUINTE SI BIROURI”; Splaiul Gen. Ghe. Magheru fn., Micalaca, Arad, beneficiar S.C. PENTHOUSE IMOBILIARE S.R.L.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 80734 /Ao/ din _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ COMPLEX DE LOCUINTE SI BIROURI,, ; splaiul Gen. Ghe. Magheru, fn, Micalaca, Arad,, proiect nr. 13/2007, elaborat de, SC „ 3D PLANNING” arh. Dinulescu Marian, str. Dr. I. Suci, bl 19, sc. B, ap. 3, beneficiar, S.C. „ PENTHOUSE IMOBILIARE „ S.R.L. , splaiul Gen. Ghe. Magheru, fn.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 2761/17.10.2006. Funcțiunea dominantă a zonei este de locuințe, complexe comerciale, instituții de stat, societăți private. Terenul se află în intravilanul municipiului Arad pe splaiul Gen. Ghe. Magheru, fn și este proprietatea privată a persoanelor juridice, SC PENTHOUSE IMOBILIARE SRL. Obiectivul este amplasat în UTR 30 conform PUG- ului Municipiului Arad și este delimitat astfel: la nord de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară”, la vest de Splaiul Gen. Ghe. Magheru, la sud strada Albastrelor, la est, complex comercial Billa.

Pe terenul respectiv este un bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M, zona este cu profil mixt, respectiv de locuit, sedii administrative, asociații și locuințe. Blocul existent face parte din ansamblul de clădiri ce urmează a se construi și care fac obiectul PUD-ului prezentat, respectiv un total de 7 blocuri, respectiv 2 scări de P+3 , P+4, și 5 scări de P+4, P+9, însumând 233 de apartamente (ap. cu o cameră 87, ap. cu două camere 138, ap. cu trei camere 7, ap. cu 4 camere. Suprafața utilă totală este de 11 950 mp. Vor fi 145 locuri de parcare într-un garaj subteran, și 58 locuri de parcare.

P.O.T. propus=68,90%, C.U.T. propus =3,05 %.

Se prevede racordarea ansamblului de clădiri la utilitățile orășenești disponibile în zona : apă, canalizarea menajeră, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

Instalațiile interioare sunt adecvate funcțiunilor adaptate, cu respectarea normelor în vigoare.

Ansamblul de construcții, propus va fi tratat ca o compoziție de volume cu aspect modern, încadrându-se în ansamblul existent.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize: Ministerul Sănătății- A.S.P.

S.C. COMPANIA DE APA ARAD S.A.

Enel Distribuție Banat

E-ON Gaz
SC CET Arad SA
ROMTELECOM SA
Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „VASILE GOLDIS” al Judetului
Arad.
Fata de cele de mai sus:

PROPUNEM:

Dupa Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „COMPLEX DE
LOCUINTE SI BIROURI „ Splaiul Gen. Ghe. Magheru,fn, Micalaca
Arad, beneficiar, SC PENTHOUSE SRL

ARHITECT ȘEF

Ing. Carmen Balasz

ȘEF SERVICIU,

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network