



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.191
din 8 august 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire a patru locuințe D+P+1E, înșiruite, Arad str.Cezar nr. 32-34,
beneficiar GOTTI MARIA ELENA,
proiect nr.89 /2007, elaborat de SC STACONS SRL“

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 29001 din 23.06.2008;
- raportul nr.ad.29001 din 23.06.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire a patru locuințe D+P+1E înșiruite, proiect nr.89/2007, elaborat de SC STACONS SRL”.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 009– 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire a patru locuințe D+P+1E, înșiruite, Arad, str. Cezar 32-34, beneficiar Gotti Maria, elaborat de SC STACONS SRL”, proiect nr.89/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, GOTTI MARIA ELENA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE A PATRU LOCUINȚE D+P+1E, ÎNȘIRUITE “ Arad str. Cezar nr. 32-34 beneficiar GOTTI MARIA ELENA, proiect nr.89 /2007, elaborate de SC STACONS SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 29001 din 23 06. 2008;
- raportul nr. ad. 29001 din 23 062008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE A PATRU LOCUINȚE D++P+1E ÎNȘIRUITE proiect nr.89/2007 elaborat de SC STACONS SRL .
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - “ CONSTRUIRE A PATRU LOCUINȚE D+P+1E, ÎNȘIRUITE , elaborat de SC STACONS SRL , proiect nr. 89/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitatea de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul GOTTI MARIA ELENA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 29001 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE A PATRU LOCUINȚE D+P 1E „ beneficiar GOTTI MARIA ELENA , Arad str.Cezar nr. 32-34 , proiect nr.89 /2007, elaborat de SC PRO STACONS SRL .

Având în vedere ca au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2421/2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin construirea de noi locuințe într-o zonă rezidențială, se rezolvă din punct de vedere urbanistic situația a două parcele, este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire a patru locuințe D+P+1E înșiruite” , cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.29001 / Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de DEtaliu „ CONSTRUIRE A PATRU LOCUINȚE D+P+1E, ÎNȘIRUITE”, beneficiar GOTTI MARIA Arad, str.Cezar nr.32, proiect nr. 89/2007 elaborat de SC STACONS SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 2424/2007 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de construire a patru locuințe înșiruite, pe două parcele alăturate, situate în cartierul Subcetate, str. Cezar nr. 32+34.

Parcelele sunt în intravilan, proprietate privată, în suprafață de 1992 mp, conform CF 1085 și 1089/a Mureșel nr.top. 385/169stb/c.și 385/169/etc/c.3

Pe acest teren se propune construirea obiectivului de investiții sus amintit, în regim de înălțime D+P+1E -4 apartamente la parter și etaj –și spații cu altă destinație (garaje, acces anexe, etc.), la demisol.

Se vor amenaja poartă de acces cu cartelă, plantare vegetație medie și mică , gazon și rondouri cu flori, alei și trotuare, iluminat incintă și accese mobilier specific pentru incinte, gard opac la est vest și sud.

Propunem a se aproba documentația în condițiile renunțării a se executa „gardul nou”, pe direcția N-S, întrucât condițiile de urbanism (POT-ul, CUT-ul, procentul de suprafață de spații verzi) , sunt raportate la suprafața de 1992 mp.

Se propune:

POT existent =9,29%

CUT existent =0,1%

POT propus 35.39%

CUT propus 1.05

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Pe strada Cezar există rețea de apă și obiectivul de investiții propus a se executa, va fi branșat printr-o șeavă de otel de 2” ce va asigura apa potabilă pentru toate funcțiunile.

Canalizare menajeră

În zona propusă existând sisteme centralizate de canalizare menajeră se propune realizarea de colectoare la canalizarea menajeră existentă a apelor uzate.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectare (rigole) care va asigura apa necesară pentru udarea spațiilor verzi, iar excedentul seva dirija la canalul pluvial.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii, cu combustibil gazos.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordate la rețeaua electrică propusă în zonă, prin extinderea rețelei existente, rețea care în prezent este adiacentă zonei studiate.

Telefonie

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua de telefonie existentă.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze din localitate.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Enel Distribuție Banat	18403/08.12.2007
2	SC Compania de Apă Canal Arad SA	12063/03.01.2008
3	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	1186/A/04.12.2007
4	Agenția Regională pentru Protecția Mediului TM	515RP/07.04.2008
5	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1773/29.11.2007
6	E. ON Gaz distribuție -Aviz de principiu	din 04.12.2007

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa frontul existent și contribuie la dezvoltarea zonei de prestări servicii.

PROPUNEM:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, CONSTRUIRE A PATRU LOCUINȚE D+P+1E, ÎNȘIRUITE , beneficiar GOTTI MARIA ELENA , proiect nr. 189/2007 elaborat de SC STACONS SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz