



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.51
din 31 martie 2008**

**privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad,
Calea Timișorii FN în conformitate cu prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr.50/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.61.089 din 24 09 2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrată cu nr.61.089 din 24 09 2007;
- solicitarea numitei Zlătariu Narcisa, înregistrată cu nr. 61089/17.09.2007;
- Certificat de Urbanism nr.1923/11.07.2007 emis de Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a”, art.45 și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 600 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 6602 Aradul Nou, cu nr. top. 4514, nr.cad.7836, în suprafață de 125 mp., situat în municipiul Arad, Calea Timișorii FN, în favoarea d-nei Zlătariu Narcisa.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**Avizat:

SECRETAR,
Doina Paul**

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007**

**privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, Calea
Timișorii FN în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr.
50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 61089 din 24 09 2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice, înregistrată cu nr. 61089 din 24 09 2007;
- solicitarea numitei Zlătariu Narcisa, înregistrată cu nr. 61089/17.09.2007;
- Certificat de Urbanism nr. 1923/11.07.2007 emis de Primăria municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit „c”, alin (5) lit. „a”, art.45 și art.123 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 600 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 6602 Aradul Nou, cu nr. top. 4514 nr.cad.7836, în suprafață de 125 mp., situat în municipiul Arad, Calea Timișorii FN, în favoarea D-nei Zlătariu Narcisa.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea numitei Zlătariu Narcisa adresată Primăriei municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii casei, situată în Arad, Calea Timișorii, nr.2 ținând cont de legislația de urbanism, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a concesionării directe a terenului proprietatea Municipiului Arad, în suprafață de 125 mp.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind concesionarea directă a terenului, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii FN, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 61089 din ____2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr.2 în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere:

Adresa nr. 61089/2007, prin care numita Zlătariu Narcisa, domiciliată în Arad, Calea Timișorii nr. 2, solicită concesionarea directă a terenului în suprafață de 125 mp., proprietatea Municipiului Arad, situat în Calea Timișorii FN, s-au analizat documentele depuse și s-au constatat următoarele:

Petenta este proprietară a imobilului din Calea Timișorii nr.2 și dorește extinderea casei.

Suprafața solicitată este o rampa de gunoi neamenajată care se învecinează la stânga cu imobilul din Calea Timișorii nr.2, la dreapta cu Canalul Țiganca.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1923/2007 se permite extinderea casei urmărind linia fațadei casei și cu condiția asigurării unei zone de protecție a Canalului Țiganca de 3,5 m lățime.

Având în vedere că parcela solicitată a fi concesionată este amplasată la front stradal se notează servitute de întreținere pentru Canalul Țiganca peste parcela cu nr. top.428/2, nr. cad. 7836.

Redevența anuală pentru suprafața de 125 mp., este de 600 € + TVA (120 €/mp), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani, (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art.14 din Legea nr. 50/1991 - republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea concesionării directe, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 600 Euro + TVA, (120 €/mp) pentru suprafața de 125 mp., proprietatea Statului român, identificat în CF

nr. 6602 Aradul Nou, cu nr. top. 4514 nr. cad.7836, situat în municipiul Arad,
Calea Timișorii, FN, în favoarea lui Zlătariu Narcisa.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**