



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.210
din 20 august 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Fabrică de utilaje agricole, VOGEL & NOOT AGROROM ARAD,
beneficiar S. C. VOGEL & NOOT AGROROM ARAD,
Calea Zimandului nr.18, județul Arad, proiect nr. 39025/2008,
elaborat de S. C. PROIECT ARAD S. A.“

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.11.735/06.03.2008 și raportul nr.ad.11.735/06.03.2008 al Arhitectului Șef–Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Fabrică de utilaje agricole, VOGEL&NOOT AGROROM ARAD, DN 7, FN, proiect nr.39025/2008, elaborat de S.C. “PROIECT ARAD S. A..

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “*Fabrică de utilaje agricole, VOGEL & NOOT AGROROM, ARAD DN 7, FN*”, beneficiar S.C.VOGEL &NOOT , Calea Zimandului nr.18, Arad, proiect nr.39025, elaborat de S.C “PROIECT ARAD S.A, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. VOGEL &NOOT AGROROM ARAD și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN



p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Fabrică de utilaje agricole,
VOGEL & NOOT AGROROM ARAD beneficiar S. C. VOGEL & NOOT AGROROM
ARAD Calea Zimandului nr. 18, jud. Arad , proiect nr. 39025/2008 elaborat de S. C.
PROIECT ARAD S. A. “**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 43595/20 și raportul nr. ad. 43595/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FABRICĂ DE UTILAJE AGRICOLE, VOGEL&NOOT AGROROM ARAD “ DN 7, FN, proiect nr. 39025/2008, elaborate de S.C. “PROIECT ARAD S. A..

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Planului Urbanistic Zonal FABRICĂ DE UTILAJE AGRICOLE, VOGEL & NOOT AGROROM, ARAD ” DN 7, FN beneficiar S.C.VOGEL &NOOT CALEA ZIMANDULUI NR.18, Arad , proiect nr. 39025 elaborat de S.C “PROIECT ARAD S.A. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. VOGEL &NOOT AGROROM, ARAD, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 43595 /Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FABRICĂ DE UTILAJE AGRICOLE, VOGEL & NOOT AGROROM, ARAD ” DN 7 FN beneficiar S. C. VOGEL & NOOT AGROROM ARAD, str. Zimandului nr. 18, Proiect nr.39025/2008 elaborat de S. C. PROIECT ARAD S.A. .

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3407/2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin execuția obiectivului se reglementează situația economică a unui teren oferind sprijin cetățenilor prin realizarea de utilaje agricole ,consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „FABRICĂ DE UTILAJE AGRICOLE, VOGEL & NOOT AGROROM, ARAD,, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „FABRICĂ DE UTILAJE AGRICOLE VOGEL & NOOT ARAD,, strada DN7 FN , beneficiar S.C. S. C. VOGEL &NOOT AGROROM ARAD, strada Zimandului nr. 18, . proiect nr 39025/2008, elaborat de S.C. PROIECT ARAD S. A.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr. 3407/2007.

Terenul studiat în suprafață de 63000mp este amplasat în partea de vest a Aradului la 1.3 km față de DN7, 5,9 km față de localitatea Turnu , 3,5 km față de Arad și 8.6 km față de Vama Turnu.

Ca poziție în teritoriu, amplasamentul ales de Vogel & Noot Agrorom S.R.L. este corelat cu posibilitatea de transport rutier de materie primă și finită în/din țară . Acest teren este înscris în C.F. 60668 nedef. Arad, cu nr. top. 82.927/2, CF NR.41927 Arad nr.top. 6126/c/2 și Cf nr. 60555 Arad cu nr. top. 85.983/14, 85.955/3,85.955/4 proprietate privată a beneficiarului investiției și este situat în extravilanul municipiului Arad, și unde conform temei program de proiectare se constituie necesitățile de producție a FABRICII DE UTILAJE AGRICOLE ce se va compune dintr-un corp de clădire (hală) ce va avea următoarele funcțiuni principale :

- spații destinate depozitării materiei prime ,(construcții și platformă exterioară)

- spații destinate depozitării produselor finite-construcție și platformă exterioară.

- spații destinate desfășurării producției/asamblării

- spații destinate birourilor pentru administrație

- platformă exterioară

- alee de incintă

Pe baza datelor furnizate de beneficiar se stabilesc următorii indici urbanistici :

POT exist =5.13%

CUT exist = 0,06

POT propus =40%

CUT propus = 0,4

de înălțime P și P + 1 este de :

- spațiile verzi -20%
- drumuri și platforme
- s-au prevăzut 55 locuri de parcare

Documentația conține următoarele avize :

Nr. Crt.	ORGANISMR CENTRALE/ TERITORIALE INTERESATE	Nr. și data avizului
1	Agencia Regională pentru Protecția Mediului	861RP din 10.06.2008
2	Enel Distribuție Banat	18614/03.03.2008
3	S.C.Compania de Apă Canal S.A.	910/01.02.2008
4	ROMTELECOM S.A.	39/04.02..2008
5	Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș	302611/A și303407/A 25.01.2008
6	Autoritatea de Sănătate Publică	81/.01.2008.
7	OCPI-CADASTRUAGRICOL	05/04.02.2008
8	CNADR-DRDP Timișoara	340/62 din18.03.2008
9	Direcția Apelor Mureș Inferior	20/21.02.2008
10	MAN	D/1805din 08.02.2008
11	MIRA	733.140/17.03.2008
12	SRI	92.165/07.02.2008
13	IPJ ARAD-Serviciul Circulație	602/07.02.2008
14	S.C.PETROM S.A. Timișoara	1940/07.02.2008
15	HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN	144/15..07.2008
16	ADMINISRTAȚIA NAȚIONALĂ DE ÎNBUNĂTĂȚIRI FUNCiare	206/04.02.2008

Alimentarea cu apă se va face pentru uzul menajer și pentru stuingerea incendiilor dintr-un foraj la 90 m adâncime. Ca rezervă de apă în caz de incendiu se preconizează a se executa un rezervor subteran.

Canalizarea se rezolvă prin dirijarea apelor uzate într-un rezervor vidanjabil etanș.

Apele pluviale vor fi colectate de pe platforme cât și de peclădiri printr-o rețea de canalizare prousă a se executa la cel puțin 3,00m distanță de la fundațiile clădirilor propuse.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noului consumator se propun următoarele lucrări :

-racord 20kV DC subteran din lea 20 kV DC existentă. Lungimea racordului 0,180 km.

-post de transformare 20/0,4kVA tip abonat, care va fi înglobat în hala de producție

Soluția definitivă pentru alimentare cu energie electrică va fi stabilită, de Enel Distribuție Banat-Arad, prin avizul de racordare, care va fi solicitat de beneficiar.

Se propune realizarea unui racord de telecomunicații subteran, de cca 1,500 km lungime conectare la INTERNET.

Alimentarea cu căldură este necesară doar în zona birourilor propunându-se o centrală termică proprie care să producă atât agent termic, cât și apă caldă menajeră. Centrala va fi alimentată cu gaz GPL, dintr-un rezervor amplasat pe o platformă de gaz.

Alimentarea cu gaze naturale, se va face optându-se pentru GPL, care se va amplasa la minimum 15 m distanță față de construcțiile civile

Salubritatea se realizează prin colectarea deșeurilor menajere și vegetale în europubele și transportarea lor la rampa ecologică a orașului. Ca aspect exterior al clădirilor se va aborda o soluție modernă și unitară în specificul funcțiunii clădirii propuse atât ca obiect cât și ca ansamblu.

Condițiile din avizele și acordurile din documentație fiind îndeplinite, valabile în speță pentru faza PUZ, iar unele și pentru autorizarea lucrărilor, cât și faptul că cerințele din certificatul de urbanism au fost respectate, nu mai puțin considerentul de rezolvarea unui teren viran adiacent intrării din vest în Arad situat în vecinătate cu autostrada Nădlac – Arad – Timișoara, ce poate fi o « locomotivă » în integrarea europeană,

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic Zonal « FABRICĂ DE UTILAJE AGRICOLE VOGEL & NOOTARAD » Arad, pe DN 7 FN, beneficiar S.C. VOGEL & NOOT AGROROM ARAD STR. Zimandului nr. 18. proiect nr. 39025/2008, elaborat de S.C. PROIECT ARAD S.A. care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General.

Arhitect șef
Ing. Mirela Szasz

Întocmit
Sing Aurel Incicău