



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 153

din 4 iulie 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cărțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr. 61/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L."

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 21083 din 26 05 2008;

-raportul nr. ad. 21083 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cărțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr. 61/2007, proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L."

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cărțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr.61/2007, proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Ivan Mihai și Maria și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 153
din 4 iulie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cărțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr. 61/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L."

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 21083 din 26 05 2008;
- raportul nr. ad. 21083 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cărțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr. 61/2007, proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cărțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr.61/2007, proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Ivan Mihai și Maria și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cârțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr. 61/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L."

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 21083 din 26 05 2008 ;
- raportul nr. ad. 21083 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cârțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr. 61/2007 ,proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cârțan nr.11, beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr.61/2007, proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Dumitru Petrescu /2ex/Dumitru Petrescu

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 21083 /Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cărțan nr.11. beneficiar Ivan Mihai și Maria, proiect nr.61/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3411/10.12.2007 au fost îndeplinite precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință , propus a fi realizat după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere și mansardare locuință existentă, str. Badea Cărțan nr.11. beneficiar Ivan Mihai și Maria, PROIECT NR. 61/2007,proiectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF



The International
Certification Network

Nr.ad. 21083 Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință existentă.

Beneficiar, Ivan Mihai și Maria.

Adresa, str. Badea Cărțan nr. 11.

Proiectant, S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură, Arh. Mircea Gheorghe C.Batcu.

Proiect, nr.61/2007

Proiectantul a depus documentația PUD – Extindere și mansardare locuință existentă însoțită de adresa cu nr.21083/07.04.2008, înregistrată la Primăria Municipiului ARAD.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr.3411/10.12.2007 emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M. 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

Regimul juridic

Conform cu Certificatul de urbanism nr.3411/2007 , emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.1256/2008, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 320,00 mp .

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Badea Cărțan nr. 11. și este delimitat astfel,

N—str.Badea Cărțan

E –str. Ciocărliei

S –str. Bărsei

V—str.Cerna

Terenul este proprietate privată , persoană fizică.

- Regim economic,

Folosință actuală – curte cu construcții.

Se solicită – extindere și mansardare locuință existentă.

- Regim tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat, terenul este situat în UTR nr. 7. POT maxim 40% , și CUT maxim 0.95 , regimul maxim de înălțime P+2+M.

Funcțiunea dominantă a zonei –zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent 38,90 %
CUT 0,42

POT propus 41,10%
CUT 0,44

Se propune extindere și mansardare locuință existentă în vederea aduceri la standardele de locuire în conformitate cu noile cerințe.

Echiparea edilitară.

Având în vedere că în zona studiată ,construcția existentă este racordată la utilități precum ,apă-căldură , electrice , instalații de telecomunicații ,gaze.,nu sunt necesare noi bransamente. Energia termică se va face prin centrală proprie alimentată cu gaze naturale.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr. 3411/2007.

1. Agenția de protecție a Mediului nr.483 RP/28.03.2008.
2. Direcția pentru Cultură ,Culte și Patrimoniu Cultural Național a Jud. Arad nr. 33/25.02.2008.
3. S.C. Compania apă-canal nr.13260/07.01.2008.
4. E-ON Gaz Distribuție nr.6433/19.12.2007.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. nr.3411/2007 și au fost prezentate toate ,Avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

Ing. Carmen Balasz

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz