



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.100
din 5 iunie 2008
privind parcelarea și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21189/10.04.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr.21189/10.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit.“c”, art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, Pădure în Ceala (Insula Mureș), proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 68.529 - Arad, cu nr. top.6817/a/1/1/24/37, în suprafață de 539 mp. conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, str.Obedenaru nr. 34, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 23.790-Arad, cu nr. top. 3172/b/3/2/1, în suprafață de 300 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Baba Novac FN, coproprietatea Statului Român asupra 2481 mp teren și S.C. INTERCOOP S.A , asupra construcțiilor, fără teren, construire și concesionare, înscris în C.F. nr.73442 - Arad, cu nr. top.3211/2/a/1/2 și nr.cadastral 9750, în suprafață de 2481 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă apartamentarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, str.Cozia nr. 1, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 7372-Arad, cu nr. top. 1300/b și nr. cadastral 13.753, în suprafață de 605 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alipirea (unificarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr.32, coproprietatea Statului Român asupra 1758/2148 mp construcție și 1323/1480 mp teren, înscris în C.F. nr. 62.448-Arad, cu nr. top. 841/I, 841/IV, 841/V, 841/VI, 841/VII, 841/VIII, 841/III/a, S.C.Resco S.A. asupra 162/2148 mp construcție, înscris în CF 62.449 Arad, cu nr. top. 841/II, Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana, asupra 82/2148 mp construcție și 57/1480 mp teren, înscris în CF 65.879 Arad, cu nr.top.841/III/b și S.C.Intermodal S.R.L., asupra 146/2148 mp. construcție și 100/1480 mp teren, înscris în C.F. nr. 65.878-Arad, cu nr. top.841/III/c., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre

Art.6.Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr.32, coproprietatea Statului Român asupra 1640,19/2025 mp. construcție și 1322,10/1480 mp teren, S.C.Resco S.A, asupra 168,77/2025 mp construcție și asupra 0 mp. teren, Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana asupra 76,08/2025 mp construcție și 55,61/1480 mp teren și S.C. Intermodal S.R.L asupra 139,96/2025 mp. construcție și asupra 102,29/1480 mp. teren, cu nr. cadastral 13586, conform planului dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7.Se aprobă alipirea (unificarea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Piața Spitalului de copii bloc H, apartamente proprietate privată cu cote de teren privat și Statul Român, după cum urmează: apart.1 – înscris în CF 25.554 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/I- proprietatea lui Sighete Dumitru și Sighete Floare asupra 77 mp construcție și Statul Român în cotă de 11/520 asupra terenului.

- apart.2-înscris în CF 25.555 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/II- proprietatea lui Lupaș Dumitru și Lupaș Emilia, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 3.-înscris în CF 25.556 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/III- proprietatea lui Jerca Gheorghe, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 4. înscris în CF 25.557 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/IV- proprietatea lui Stochl Martin și Stochl Maria, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 5. înscris în CF 25.558 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/V- proprietatea lui Stiger Ioan și Stiger Floare, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 6. înscris în CF 25.559 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VI- proprietatea lui Martineac Ștefan și Martineac Floare, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 7. înscris în CF 25.560 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VII- proprietatea lui Ungurean Ecaterina, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 8. înscris în CF 25.561 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VIII- proprietatea lui Stan Ioan și Stan Constanța, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 9. înscris în CF 25.562 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/IX- proprietatea lui Duța Petru și Duța Maria, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 10. înscris în CF 25.563 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/X- proprietatea lui Crișan Aurelia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 11. înscris în CF 25.564 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XI- proprietatea lui Irhașiu Ileana – 3/8 parte și Irhașiu Floare – Ileana -5/8 parte, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 12. înscris în CF 25.565 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XII- proprietatea lui Mercea Marieta și Mercea Ioan, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 13. înscris în CF 25.566 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIII- proprietatea lui Banistean Alina Raluca, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 14. înscris în CF 25.567 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIV- proprietatea lui Cotuna Cireșica, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 15. înscris în CF 25.568 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XV- proprietatea lui Neamț Ștefan și Neamț Maria, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 16. înscris în CF 25.569 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVI- proprietatea lui Sima Gheorghe și Sima Dorica, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 17. înscris în CF 25.570 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVII- proprietatea lui Draganita Achilina, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 18. înscris în CF 25.571 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVIII- proprietatea lui Sava Cristian și Sava Gabriela, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 19. înscris în CF 25.572 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIX- proprietatea lui Părăianu Valentin și Părăianu Lia, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 20. înscris în CF 25.573 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XX- proprietatea lui Burlea Amelia Roxana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 21. înscris în CF 25.574 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXI- proprietatea lui Tar Emilia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 22. înscris în CF 25.575 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXII- proprietatea lui Vlad Sebastian și Vlad Ana, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 23. înscris în CF 25.576 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIII- proprietatea lui Sârb Radu Răzvan Ciprian, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 24. înscris în CF 25.577 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIV- proprietatea lui Tat Florica, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 25. înscris în CF 25.578 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXV- proprietatea lui Blaj Florica, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 26. înscris în CF 25.579 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVI- proprietatea lui Cosma Ioan și Cosma Felicia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 27. înscris în CF 25.580 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVII- proprietatea lui Voitco Ștefan și Voitco Ana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 28. înscris în CF 25.581 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVIII- proprietatea lui Iancu Ana – 10/16 parte, Iancu Liliana Laura – 3/16 parte și Tătar Adina Mihaela – 3/16 parte, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 29. înscris în CF 25.582 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIX- proprietatea Societății Comerciale Cieffe SRL, asupra 77 mp construcție și a Statului Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 30. înscris în CF 25.583 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXX- proprietatea lui Delean Teodor și Delean Letiția, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 31. înscris în CF 25.584 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXI- proprietatea lui Iovi Mihaela Ruxandra, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 32. înscris în CF 25.585 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXII- proprietatea lui Babocsik Iosif – ½ parte și Babocsik Iosif Carol, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 33. înscris în CF 25.586 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIII- proprietatea lui Neamțu Olga - 4/8 parte, Neamțu Olga – 1/8 parte și Neamțu Melania – Mariana – Ștefania - 3/8 parte, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 34. înscris în CF 25.587 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIV- proprietatea lui Societatea Comercială RCS & RDS S.A, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 35. înscris în CF 25.588 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXV- proprietatea lui Istrate Calin Mihai și Istrate Smaranda, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 36. înscris în CF 25.589 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVI- proprietatea lui Gligor Alexandru - Emil, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 37. înscris în CF 25.590 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVII- proprietatea lui Societatea Comercială Mondo Ital Rom SRL, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 38. înscris în CF 25.591 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVIII- proprietatea lui Societatea Comercială RCS & RDS SA, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 39. înscris în CF 25.592 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIX- proprietatea lui Kirsch Iosif și Kirsch Ana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 40. înscris în CF 25.593 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XL- proprietatea lui Lazar Ludovic, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 41. înscris în CF 25.594 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLI- proprietatea lui Societatea Comercială ARALIA S.A, asupra 390 mp construcție și asupra cotei de 55/520 mp. teren.
- apart. 42. înscris în CF 25.595 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLII- proprietatea lui SC „Pasrom” SRL, asupra 80 mp construcție și asupra cotei de 12/520 mp. teren.
- apart. 43. înscris în CF 25.596 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLIII- proprietatea lui Societatea Comercială „Aralia” SA Arad, asupra 33 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 44. înscris în CF 25.597 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLIV- proprietatea lui Societatea Comercială Amet SA Arad, asupra 325 mp construcție și Statul Român asupra 38/520 mp. teren.
- apart. 45. înscris în CF 25.598 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLV- proprietatea lui Ușvat Dan Octavian și Ușvat Ofelia – cota de 1/3 parte, Lazar Calin Florin și Lazar Minodora Luciana, cota de 1/3 parte și Popetișu Ana, cota de 1/3 parte, asupra 65 mp construcție și asupra cotei de 10/520 mp. teren.
- apart. 46. înscris în CF 25.599 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLVI- proprietatea lui S.C. „NULI” S.R.L, asupra 200 mp construcție și asupra cotei de 17/520 mp. teren., conform planului de alipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.8. Se aprobă alipirea (unificarea) imobilelor situate în municipiul Arad, zona Piața Spitalului, înscrise în C.F. 24.158 Arad, în suprafață de 520 mp, intravilan cu bloc, proprietatea unor persoane fizice și juridice asupra apartamentelor și coproprietatea statului român cu persoane fizice și juridice asupra terenului (bloc H), CF 77.065 Arad, cu nr. cadastral 13.341, în suprafață de 281 mp, proprietatea Statului Român. CF 77.066 Arad, cu nr. cadastral 13.342, în suprafață de 598 mp, proprietatea Statului Român și CF 77.057 Arad, cu nr. cadastral 13.327, în suprafață de 456 mp, proprietatea Statului Român, conform planului de alipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.9. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Piața Spitalului de Copii, bloc H, în suprafață de 1.855 mp mp, imobil neîmprejmuit cu Bloc H, proprietatea unor persoane fizice și juridice asupra apartamentelor și coproprietatea statului român cu persoane fizice și juridice asupra terenului, conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART. 10. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Spitalul Clinic Municipal, Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF 305 Arad, cu nr. top. 376, în suprafață de 3168 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART. 11. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Spitalul Clinic Municipal Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, înscris în CF 306 Arad, cu nr. top. 377/1 și nr. cadastral 11.062, proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 1165 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre

ART.12. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 8, 9 și 13, situate în municipiul Arad, strada Vicențiu Babeș nr. 20, înscrise în CF 30.520 Arad, cu nr. top. 503/a/VIII, CF 30.521 Arad, cu nr. top. 503/a/IX și în CF 50.842 Arad, cu nr. top. 503/a/XIII, proprietatea Statului Român, conform planului de alipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.13. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 6 din imobilul situat în Arad, strada Alexandru Gavra nr.1, înscris în CF nr. 54.545 Arad, cu nr. top. 1188/b/VI, proprietatea Statului Român asupra 158/565 mp construcție și asupra 86/307 mp. teren., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.14. Se aprobă dezlipirea imobilul situat în Arad, strada Clujului nr.176, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.1.777 Arad, cu nr. top. 2251/b și nr. cadastral 13.742, în suprafață de 1.141 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.15. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr.24, din Piața Gării, bloc A, parter, sc.E, F, coproprietatea Statului Român asupra 38/2658 mp. teren și Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.16. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Tehnice și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

privind parcelarea și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21189/10.04.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 21189/10.04.2008 ;

- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;

- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicata;

- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, Pădure în Ciala (Insula Mureș), proprietatea publică a Municipiului Arad,, înscrise în C.F. nr. 68.529 - Arad, cu nr. top.6817/a/1/1/24/37, în suprafață de 539 mp. conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în în municipiul Arad, str. Obedenaru nr. 34, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 23.790 - Arad, cu nr. top. 3172/b/3/2/1, în suprafață de 300 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Baba Novac FN, coproprietatea Statului Român asupra 2481 mp teren și S.C. INTERCOOP S.A , asupra construcțiilor, fără teren, construire și concesionare, înscris în C.F. nr. 73442 - Arad, cu nr. top. 3211/2/a/1/2 și nr. cadastral 9750, în suprafață de 2481 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă apartamentarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Cozia nr. 1, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 7372 - Arad, cu nr. top. 1300/b și nr. cadastral 13.754 în suprafață de 605 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alipirea (unificarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 32, coproprietatea Statului Român asupra 1758/2148 mp construcție și 1323/1480 mp teren, înscris în C.F. nr. 62.448 - Arad, cu nr. top. 841/I, 841/IV, 841/V, 841/VI, 841/VII, 841/VIII, 841/III/a, S.C.Resco S.A. asupra 162/2148 mp construcție, înscris în CF 62.449 Arad, cu nr. top. 841/II, Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana asupra 82/2148 mp construcție și 57/1480 mp

teren, înscris în CF 65.879 Arad, cu nr. top. 841/III/b și S.C. Intermodal S.R.L., asupra 146/2148 mp. construcție și 100/1480 mp teren, înscris în C.F. nr. 65.878 - Arad, cu nr. top. 841/III/c., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre

Art. 6. Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr. 32, coproprietatea Statului Român asupra 1640,19/2025 mp. construcție și 1322,10/1480 mp teren, S.C.Resco S.A. asupra 168,77/2025 mp construcție și asupra 0 mp. teren, Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana asupra 76,08/2025 mp construcție și 55,61/1480 mp teren și S.C. Intermodal S.R.L asupra 139,96/2025 mp. construcție și asupra 102,29/1480 mp. teren, cu nr. cadastral 13586, conform planului dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alipirea (unificarea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Piața Spitalului de copii bloc H, apartamente proprietate privată cu cote de teren privat și Statul Român după cum urmează: apart.1 – înscris în CF 25.554 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/I- proprietatea lui Sighete Dumitru și Sighete Floare asupra 77 mp construcție și Statul Român în cotă de 11/520 asupra terenului.

- apart. 2 - – înscris în CF 25.555 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/II- proprietatea lui Lupaș Dumitru și Lupaș Emilia, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 3. - înscris în CF 25.556 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/III- proprietatea lui Jerca Gheorghe, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 4. înscris în CF 25.557 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/IV- proprietatea lui Stochl Martin și Stochl Maria, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 5. înscris în CF 25.558 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/V- proprietatea lui Stiger Ioan și Stiger Floare, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 6. înscris în CF 25.559 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VI- proprietatea lui Martineac Ștefan și Martineac Floare, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 7. înscris în CF 25.560 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VII- proprietatea lui Ungurean Ecaterina, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 8. înscris în CF 25.561 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VIII- proprietatea lui Stan Ioan și Stan Constanța, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 9. înscris în CF 25.562 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/IX- proprietatea lui Duța Petru și Duța Maria, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 10. înscris în CF 25.563 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/X- proprietatea lui Crișan Aurelia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 11. înscris în CF 25.564 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XI- proprietatea lui Irhașiu Ileana – 3/8 parte și Irhașiu Floare – Ileana -5/8 parte, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 12. înscris în CF 25.565 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XII- proprietatea lui Mercea Marieta și Mercea Ioan, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 13. înscris în CF 25.566 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIII- proprietatea lui Banistean Alina Raluca, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 14. înscris în CF 25.567 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIV- proprietatea lui Cotuna Cireșica, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 15. înscris în CF 25.568 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XV- proprietatea lui Neamț Ștefan și Neamț Maria, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 16. înscris în CF 25.569 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVI- proprietatea lui Sima Gheorghe și Sima Dorica, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 17. înscris în CF 25.570 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVII- proprietatea lui Draganita Achilina, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 18. înscris în CF 25.571 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVIII- proprietatea lui Sava Cristian și Sava Gabriela, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 19. înscris în CF 25.572 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIX- proprietatea lui Părăianu Valentin și Părăianu Lia, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 20. înscris în CF 25.573 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XX- proprietatea lui Burlea Amelia Roxana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 21. înscris în CF 25.574 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXI- proprietatea lui Tar Emilia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 22. înscris în CF 25.575 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXII- proprietatea lui Vlad Sebastian și Vlad Ana, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 23. înscris în CF 25.576 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIII- proprietatea lui Sârb Radu Răzvan Ciprian, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 24. înscris în CF 25.577 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIV- proprietatea lui Tat Florica, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 25. înscris în CF 25.578 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXV- proprietatea lui Blaj Florica, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 26. înscris în CF 25.579 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVI- proprietatea lui Cosma Ioan și Cosma Felicia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 27. înscris în CF 25.580 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVII- proprietatea lui Voitco Ștefan și Voitco Ana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 28. înscris în CF 25.581 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVIII- proprietatea lui Iancu Ana – 10/16 parte, Iancu Liliana Laura – 3/16 parte și Tătar Adina Mihaela – 3/16 parte, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 29. înscris în CF 25.582 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIX- proprietatea lui Societatea Comercială Cieffe SRL, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 30. înscris în CF 25.583 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXX- proprietatea lui Delean Teodor și Delean Letiția, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 31. înscris în CF 25.584 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXI- proprietatea lui Iovi Mihaela Ruxandra, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 32. înscris în CF 25.585 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXII- proprietatea lui Babocsik Iosif – ½ parte și Babocsik Iosif Carol, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 33. înscris în CF 25.586 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIII- proprietatea lui Neamțu Olga - 4/8 parte, Neamțu Olga – 1/8 parte și Neamțu Melania – Mariana – Ștefania - 3/8 parte, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 34. înscris în CF 25.587 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIV- proprietatea lui Societatea Comercială RCS & RDS S.A, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 35. înscris în CF 25.588 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXV- proprietatea lui Istrate Calin Mihai și Istrate Smaranda, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 36. înscris în CF 25.589 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVI- proprietatea lui Gligor Alexandru - Emil, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 37. înscris în CF 25.590 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVII- proprietatea lui Societatea Comercială Mondo Ital Rom SRL, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 38. înscris în CF 25.591 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVIII- proprietatea lui Societatea Comercială RCS & RDS SA, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 39. înscris în CF 25.592 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIX- proprietatea lui Kirsch Iosif și Kirsch Ana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 40. înscris în CF 25.593 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XL- proprietatea lui Lazar Ludovic, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 41. înscris în CF 25.594 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLI- proprietatea lui Societatea Comercială ARALIA S.A, asupra 390 mp construcție și asupra cotei de 55/520 mp. teren.
- apart. 42. înscris în CF 25.595 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLII- proprietatea lui SC „Pasrom” SRL, asupra 80 mp construcție și asupra cotei de 12/520 mp. teren.
- apart. 43. înscris în CF 25.596 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLIII- proprietatea lui Societatea Comercială „Aralia” SA Arad, asupra 33 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 44. înscris în CF 25.597 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLIV- proprietatea lui Societatea Comercială Amet SA Arad, asupra 325 mp construcție și Statul Român asupra 38/520 mp. teren.
- apart. 45. înscris în CF 25.598 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLV- proprietatea lui Ușvat Dan Octavian și Ușvat Ofelia – cota de 1/3 parte, Lazar Calin Florin și Lazar Minodora Luciana, cota de 1/3 parte și Popețiu Ana, cota de 1/3 parte, asupra 65 mp construcție și asupra cotei de 10/520 mp. teren.
- apart. 46. înscris în CF 25.599 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLVI- proprietatea lui S.C. „NULI” S.R.L, asupra 200 mp construcție și asupra cotei de 17/520 mp. teren., conform planului de alipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.8. Se aprobă alipirea (unificarea) imobilelor situate în municipiul Arad, zona Piața Spitalului, înscrise în C.F. 24.158 Arad, în suprafață de 520 mp, intravilan cu bloc, proprietatea unor persoane fizice și juridice asupra apartamentelor și coproprietatea statului român cu persoane fizice și juridice asupra terenului (bloc H), CF 77.065 Arad, cu nr. cadastral 13.341, în suprafață de 281 mp, proprietatea statului român. CF 77.066 Arad, cu nr. cadastral 13.342, în suprafață de 598 mp, proprietatea statului

român și CF 77.057 Arad, cu nr. cadastral 13.327, în suprafață de 456 mp, proprietatea statului român, conform planului de alipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.9. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Piața Spitalului de Copii, bloc H, în suprafață de 1.855 mp mp, imobil neîmprejmuit cu Bloc H, proprietatea unor persoane fizice și juridice asupra apartamentelor și coproprietatea statului român cu persoane fizice și juridice asupra terenului, conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART. 10. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Spitalul Clinic Municipal Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF 305 Arad, cu nr. top. 376, în suprafață de 3168 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART. 11. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Spitalul Clinic Municipal Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, înscris în CF 306 Arad, cu nr. top. 377/1 și nr. cadastral 11.062, proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 1165 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre

ART.12. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 8, 9 și 13, situate în municipiul Arad, strada Vicențiu Babeș nr. 20, înscrise în CF 30.520 Arad, cu nr. top. 503/a/VIII, CF 30.521 Arad, cu nr. top. 503/a/IX și în CF 50.842 Arad, cu nr. top. 503/a/XIII, proprietatea statului român, conform planului de alipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.13. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 6 din imobilul situat în Arad, strada Alexandru Gavra nr.1, înscris în CF nr. 54.545 Arad, cu nr. top. 1188/b/VI, proprietatea statului român asupra 158/565 mp construcție și asupra 86/307 mp. teren., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.14. Se aprobă dezlipirea imobilul situat în Arad, strada Clujului nr.176, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1.777 Arad, cu nr. top. 2251/b și nr. cadastral 13.742, în suprafață de 1.141 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.15. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr.24, din Piața Gării, bloc A, parter, sc. E,F, coproprietatea Statului român asupra 38/2658 mp. teren și Societatea Cooperativa Meșteșugărească **PRECIZIA SCM.**,conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.16. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Tehnice și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 21.189/ 10.04.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară la imobile coproprietatea statului cu persoane fizice și juridice, pentru clarificarea unor terenuri coproprietate privată și a statului, precum și pentru cumpărarea unor apartamente în baza Legii nr. 112/1995, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român și a Municipiului Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

**privind parcelarea și apartamentarea (dezlipirea) unor
imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21.189/10.04.2008,
a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind parcelarea și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile situate
în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. INSULA MUREȘ

Serviciul Administrare Patrimoniu., solicită dezlipirea imobilului situat
în municipiul Arad, Pădure în Ciala (Insula Mureș), proprietatea publică a
Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 68.529 - Arad, cu nr.
top.6817/a/1/1/24/37, în suprafață de 539 mp.

Dezlipirea este necesară pentru a se putea evidenția în CF cele două
cabane existente pe această suprafață și pentru care există încheiate
contracte de concesiune.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr.
35504/31.05.2007.

Există emis Certificatul de Urbanism nr. 99/30.01.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 2. STR. OBEDENARU NR. 34– dezlipire (parcelare)

Comisia de evaluare internă, solicită dezlipirea imobilului situat în
municipiul Arad, str. Obedenaru nr. 34, proprietatea Statului Român, înscris în
C.F. nr. 23.790 - Arad, cu nr. top. 3172/b/3/2/1, în suprafață de 300 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare,
depus în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 3. STR. BABA NOVAC FN – dezlipire (parcelare)

S.C. HYDRAS S.R.L, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul
Arad, strada Baba Novac FN, coproprietatea Statului Român asupra 2481
mp teren și S.C. INTERCOOP S.A , asupra construcțiilor, fără teren,
construire și concesiune, înscris în C.F. nr. 73442 - Arad, cu nr. top.
3211/2/a/1/2 și nr. cadastral 9750, în suprafață de 2481 mp.

Dezlipirea este necesară pentru evidențierea în Cartea Funciară a
construcțiilor dobândite prin cumpărare și existente pe acest teren.

Lucrearea a fost avizată de O.C.P.I.Arada, cu nr. 23.775/20.03.2008.

Există eliberat Certificat de Urbanism nr. 614/14.03.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 4. STR. COZIA NR. 1 – dezlipire (apartamentare)

Serviciul Administrare Patrimoniu, solicită dezlipirea imobilului situat
în municipiul Arad, str. Cozia nr. 1, proprietatea Statului Român, înscris în

C.F. nr. 7372 - Arad, cu nr. top. 1300/b și nr. cadastral 13.753, în suprafață de 605 mp.

Dezlipirea este necesară pentru ducerea la îndeplinire a Sentinței Civile nr. 2741/ 23.05.2006 a Judecătoriei Arad.

Lucrarea a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 29.470/ 09.04.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 5. STR. EPISCOPIEI NR. 32 – alipire (unificare)

Se solicită alipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 32, coproprietatea Statului Român asupra 1758/2148 mp construcție și 1323/1480 mp teren, înscris în C.F. nr. 62.448 - Arad, cu nr. top. 841/I, 841/IV, 841/V, 841/VI, 841/VII, 841/VIII, 841/III/a,

S.C.Resco S.A. asupra 162/2148 mp construcție, înscris în CF 62.449 Arad, cu nr. top. 841/II, Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana asupra 82/2148 mp construcție și 57/1480 mp teren, înscris în CF 65.879 Arad, cu nr. top. 841/III/b și S.C. Intermodal S.R.L., asupra 146/2148 mp construcție și 100/1480 mp teren, înscris în C.F. nr. 65.878 - Arad, cu nr. top. 841/III/c.

Lucrarea de alipire este necesară pentru reapartamentarea imobilului, întrucât unele corpuri s-au demolat.

Lucrarea a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 24.974/26.03.2008

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii.

ART. 6. STR. EPISCOPIEI NR. 32 – dezlipire (apartamentare)

Se solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr. 32, coproprietatea Statului Român asupra 1640,19/2025 mp. construcție și 1322,10/1480 mp teren, S.C.Resco S.A. asupra 168,77/2025 mp construcție și asupra 0 mp. teren, Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana asupra 76,08/2025 mp construcție și 55,61/1480 mp teren și S.C. Intermodal S.R.L asupra 139,96/2025 mp. construcție și asupra 102,29/1480 mp. teren, cu nr. cadastral 13586.

Dezlipirea este necesară pentru a se face corelarea între situația reală și CF.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 24.975/ 26.03.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 7. PIATA SPITALULUI DE COPII BLOC H – alipire (unificare)

- Se solicită alipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Piața Spitalului de copii bloc H, apartamente proprietate privată cu cote de teren privat și Statul Român după cum urmează: apart.1 – înscris în CF 25.554 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/I- proprietatea lui Sighete Dumitru și Sighete Floare asupra 77 mp construcție și Statul Român în cotă de 11/520 asupra terenului.

- apart. 2 - – înscris în CF 25.555 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/II- proprietatea lui Lupaș Dumitru și Lupaș Emilia, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 3. - înscris în CF 25.556 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/III- proprietatea lui Jerca Gheorghe, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 4. înscris în CF 25.557 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/IV- proprietatea lui Stochl Martin și Stochl Maria, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 5. înscris în CF 25.558 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/V- proprietatea lui Stiger Ioan și Stiger Floare, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 6. înscris în CF 25.559 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VI- proprietatea lui Martineac Ștefan și Martineac Floare, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 7. înscris în CF 25.560 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VII- proprietatea lui Ungurean Ecaterina, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 8. înscris în CF 25.561 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/VIII- proprietatea lui Stan Ioan și Stan Constanța, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 9. înscris în CF 25.562 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/IX- proprietatea lui Duța Petru și Duța Maria, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 10. înscris în CF 25.563 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/X- proprietatea lui Crișan Aurelia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 11. înscris în CF 25.564 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XI- proprietatea lui Irhașiu Ileana – 3/8 parte și Irhașiu Floare – Ileana -5/8 parte, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 12. înscris în CF 25.565 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XII- proprietatea lui Mercea Marieta și Mercea Ioan, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 13. înscris în CF 25.566 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIII- proprietatea lui Banistean Alina Raluca, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 14. înscris în CF 25.567 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIV- proprietatea lui Cotuna Cireșica, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 15. înscris în CF 25.568 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XV- proprietatea lui Neamț Ștefan și Neamț Maria, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 16. înscris în CF 25.569 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVI- proprietatea lui Sima Gheorghe și Sima Dorica, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 17. înscris în CF 25.570 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVII- proprietatea lui Draganita Achilina, asupra 77 mp construcție și asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 18. înscris în CF 25.571 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XVIII- proprietatea lui Sava Cristian și Sava Gabriela, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 19. înscris în CF 25.572 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XIX- proprietatea lui Părăianu Valentin și Părăianu Lia, asupra 57 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 20. înscris în CF 25.573 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XX- proprietatea lui Burlea Amelia Roxana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 21. înscris în CF 25.574 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXI- proprietatea lui Tar Emilia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 22. înscris în CF 25.575 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXII- proprietatea lui Vlad Sebastian și Vlad Ana, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 23. înscris în CF 25.576 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIII- proprietatea lui Sârb Radu Răzvan Ciprian, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 24. înscris în CF 25.577 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIV- proprietatea lui Tat Florica, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 25. înscris în CF 25.578 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXV- proprietatea lui Blaj Florica, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 26. înscris în CF 25.579 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVI- proprietatea lui Cosma Ioan și Cosma Felicia, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 27. înscris în CF 25.580 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVII- proprietatea lui Voitco Ștefan și Voitco Ana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 28. înscris în CF 25.581 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXVIII- proprietatea lui Iancu Ana – 10/16 parte, Iancu Liliana Laura – 3/16 parte și Tătar Adina Mihaela – 3/16 parte, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 29. înscris în CF 25.582 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXIX- proprietatea lui Societatea Comercială Cieffe SRL, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 30. înscris în CF 25.583 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXX- proprietatea lui Delean Teodor și Delean Letiția, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.
- apart. 31. înscris în CF 25.584 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXI- proprietatea lui Iovi Mihaela Ruxandra, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.
- apart. 32. înscris în CF 25.585 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXII- proprietatea lui Babocsik Iosif – ½ parte și Babocsik Iosif Carol, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 33. înscris în CF 25.586 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIII- proprietatea lui Neamțu Olga - 4/8 parte, Neamțu Olga – 1/8 parte și Neamțu Melania – Mariana – Ștefania - 3/8 parte, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 34. înscris în CF 25.587 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIV- proprietatea lui Societatea Comercială RCS & RDS S.A, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 35. înscris în CF 25.588 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXV- proprietatea lui Istrate Calin Mihai și Istrate Smaranda, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 36. înscris în CF 25.589 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVI- proprietatea lui Gligor Alexandru - Emil, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 37. înscris în CF 25.590 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVII- proprietatea lui Societatea Comercială Mondo Ital Rom SRL, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 38. înscris în CF 25.591 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXVIII- proprietatea lui Societatea Comercială RCS & RDS SA, asupra 77 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 11/520 mp. teren.

- apart. 39. înscris în CF 25.592 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XXXIX- proprietatea lui Kirsch Iosif și Kirsch Ana, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 40. înscris în CF 25.593 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XL- proprietatea lui Lazar Ludovic, asupra 57 mp construcție și Statul Român asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 41. înscris în CF 25.594 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLI- proprietatea lui Societatea Comercială ARALIA S.A, asupra 390 mp construcție și asupra cotei de 55/520 mp. teren.

- apart. 42. înscris în CF 25.595 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLII- proprietatea lui SC „Pasrom” SRL, asupra 80 mp construcție și asupra cotei de 12/520 mp. teren.

- apart. 43. înscris în CF 25.596 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLIII- proprietatea lui Societatea Comercială „Aralia” SA Arad, asupra 33 mp construcție și asupra cotei de 8/520 mp. teren.

- apart. 44. înscris în CF 25.597 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLIV- proprietatea lui Societatea Comercială Amet SA Arad, asupra 325 mp construcție și Statul Român supra 38/520 mp. teren.

- apart. 45. înscris în CF 25.598 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLV- proprietatea lui Ușvat Dan Octavian și Ușvat Ofelia – cota de 1/3 parte, Lazar Calin Florin și Lazar Minodora Luciana, cota de 1/3 parte și Popețiu Ana, cota de 1/3 parte, asupra 65 mp construcție și asupra cotei de 10/520 mp. teren.

- apart. 46. înscris în CF 25.599 Arad, cu nr. top 360-360/a/2/2:361/b/2/XLVI- proprietatea lui S.C. „NULI” S.R.L, asupra 200 mp construcție și asupra cotei de 17/520 mp. teren.

Alipirea este necesară deoarece, imobilul, blocul H din Piața Spitalului, din construcție având evazări cu spații comerciale, dintr-o eroare, la efectuarea operațiunilor de apartamentare nu a cuprins și terenurile aferente evazărilor, astfel că toate cele 46 apartamente au primit cotele de teren numai din terenul proiecție la sol a blocului de locuințe (520 mp).

Având în vedere faptul că unii dintre proprietarii spațiilor au cerut autorizații de construire în vederea realizării unor modificări, pentru eliberarea acestora li s-a impus reglementarea situației terenului.

Până în prezent s-au efectuat operațiunile de dezlipire (parcelare) a loturilor de sub evazări.

Următoarea etapă este sistarea apartamentării blocului H, iar în viitor se va face unificarea parcelelor pentru notarea suprafeței reale de 1855 mp teren și apoi reapartamentarea.

Deoarece toate apartamentele sunt proprietate privată, operațiunea de unificare se va face prin act autentic, fiind necesară însă și hotărârea CLM, deoarece majoritatea proprietarilor de apartamente nu și-au trecut cotele de teren în proprietate.

Lucrarea a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 33.379/22.04.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii.

ART. 8. PIATA SPITALULUI – alipire (unificare)

Se solicită alipirea imobilelor situate în municipiul Arad, zona Piața Spitalului, înscrise în C.F. 24.158 Arad, în suprafață de 520 mp, intravilan cu bloc, proprietatea unor persoane fizice și juridice asupra apartamentelor și coproprietatea statului român cu persoane fizice și juridice asupra terenului (bloc H), CF 77.065 Arad, cu nr. cadastral 13.341, în suprafață de 281 mp, proprietatea statului român. Cf 77.066 Arad, cu nr. cadastral 13.342, în suprafață de 598 mp, proprietatea statului român și Cf 77.057 Arad, cu nr. cadastral 13.327, în suprafață de 456 mp, proprietatea statului român.

Alipirea este necesară pentru notarea suprafeței reale de 1855 mp. teren și apoi reapartamentarea.

Lucrarea a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 33.381/22.04.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii.

ART. 9. PIATA SPITALULUI –dezlipire (apartamentare)

Se solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Piața Spitalului de Copii, bloc H, în suprafață de 1.855 mp mp, imobil neîmprejmuit cu Bloc H, proprietatea unor persoane fizice și juridice asupra apartamentelor și coproprietatea statului român cu persoane fizice și juridice asupra terenului (bloc H). Dezlipirea este necesară pentru reapartamentarea blocului, în urma alipirii de la art. 8.

Lucrarea a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 33.384/22.04.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii

ART. 10. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL PIATA MIHAI VITEAZUL NR. 5-8 – dezlipire (parcelare)

Se solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Spitalul Clinic Municipal Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF 305 Arad, cu nr. top. 376, în suprafață de 3168 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare depus în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 11. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL PIATA MIHAI VITEAZUL NR. 5-8 – dezlipire (parcelare)

Se solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Spitalul Clinic Municipal Piața Mihai Viteazul nr. 5-8, proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 1.165 mp. rezultată din dezlipirea anterioară, înscris în CF 306 Arad, nr. top. 377/1 și nr. cadastral 11.062.

Dezlipirea este necesară pentru că, în schimbul parcelei de 250 mp. rezultată din prima dezlipire, proprietara cedează suprafața de 480 mp. rezultată în urma celei de a doua dezlipiri.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 12. STR. VICENȚIU BABEȘ NR. 20, APARTAMENTELE 8, 9 ȘI 13 - alipire (unificare)

Poleac Aurel solicită alipirea apartamentelor nr. 8, 9 și 13, situate în municipiul Arad, strada Vicențiu Babeș nr. 20, după cum urmează:

- apartamentul nr. 8, înscris în CF 30.520 Arad, cu nr. top. 503/a/VIII, proprietatea statului român asupra 139 mp construcție și asupra cotei de 125/960 mp. teren.

- apartamentul nr. 9, înscris în CF 30.521 Arad, cu nr. top. 503/a/IX, proprietatea statului român asupra 21 mp construcție și asupra cotei de 19/960 mp. teren.

- apartamentul nr. 13, înscris în CF 50.842 Arad, cu nr. top. 503/a/XIII, proprietatea statului român asupra 20 mp construcție și asupra cotei de 18/960 mp. teren.

Alipirea este necesară pentru cumpărarea apartamentului în baza Legii nr. 112/1995, de către chiriaș.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 32.538/18.04.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii.

ART. 13. STR. ALEXANDRU GAVRA NR. 1, APARTAMENTUL 6, - dezlipire (subapartamentare)

Răzman Rodica, solicită dezlipirea apartamentului nr. 6 din imobilul situat în Arad, strada Alexandru Gavra nr.1, înscris în CF nr. 54.545 Arad, cu nr. top. 1188/b/VI, proprietatea statului român asupra 158/565 mp construcție și asupra 86/307 mp. teren.

Lucrarea de dezlipire este necesară pentru a se face corelarea între contractele de închiriere și Cartea funciară.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 30.160/10.04.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 14. STR. CLUJULUI NR. 176, dezlipire (apartamentare)

Fărcaș Elena, solicită dezlipirea imobilul situat în Arad, strada Clujului nr.176, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1.777 Arad, cu nr. top. 2251/b și nr. cadastral 13.742, în suprafață de 1.141 mp.

Lucrarea de dezlipire este necesară pentru efectuarea publicității imobiliare a celor două apartamente cumpărate de chiriași în baza Legii nr. 112/1995.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 15. STR. PIAȚA GĂRII, NR.1, BLOC A, AP.24 dezlipire (subapartamentare)

Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, solicită dezlipirea apartamentului nr.24, din Piața Gării, bloc A, parter, sc. E,F, coproprietatea Statului român asupra 38/2658 mp. teren și Societatea Cooperativa Meșteșugărească **PRECIZIA SCM**.

Lucrarea de dezlipire este necesară pentru vânzarea unei suprafețe din apartament.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 35.733/07.05.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Ioan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa**