



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 342
din 8 decembrie 2008**

**cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
la obiectivul de investiție „Extindere și modernizare Grădinița PP1”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.70322/03.12.2008;
- raportul nr.70324 din 03.12.2008 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Avizul nr.12/21.11.2008 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr.1776/02.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit.”d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții” la obiectivul de investiție „*Extindere și modernizare Grădinița PP1*”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP1”
Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 3.752.691 lei*
din care C + M : 3.076.620 lei*

.

B. Capacități

S construită = 507 mp
S desfășurată = 1.430 mp
H construită = 10,80 m
Regim înălțime – S parțial + P+1 et. parțial
V construcției = 4.940 mc

C. Durata de realizare a investiției: -12 luni

D. Eșalonarea investiției : -Anul I

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

p. S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____**

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRADINITA PP1”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.70322/03.12.2008;
- raportul nr.70324 din 03.12.2008 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- Avizul nr._12/_21.11.2008 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,numit prin Dispoziția Primarului nr. 1776/02.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă **„Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ”** a obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRADINITA PP1”**cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRADINITA PP1”

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 3.752.691 lei*
din care C + M : 3.076.620 lei*

B. Capacități

S construită = 507 mp
S desfășurată = 1430 mp
H construită = 10,80 m
Regim înălțime – Spațial +P+1et.parțial
V construcției = 4.940 mc

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii .

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRADINITA PP1”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Grădinița PP1 este amplasată pe str.T.Vladimirescu nr.20-21. Inițial grădinița funcționa la parterul clădirii și parțial la subsol unde era amplasat blocul alimentar. Menționăm că la etajul clădirii era o locuință privată. Datorită spațiilor mult prea mici față de cerințele normelor de avizare a funcționării grădiniței nu am primit avizul sanitar pentru lucrări de modernizare a spațiilor pe care îl dețineam inițial . Din acest motiv Consiliul Local a aprobat achiziționarea apartamentului de la etaj astfel încât grădinița să poată fi extinsă și modernizată. Apreciez că datorită poziționării clădirii în zona ultracentrală grădinița are o mare solicitare de locuri pentru înscrierea copiilor preșcolari.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRADINITA PP1”**

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
Nr. _____/_____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației de avizare intervenții la construcții existente a obiectivului de investiție : „**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP1 ARAD ”**

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivului de investiție „**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP1 ARAD ”** ” , s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pe care o supunem avizării dvs. Menționăm că prezenta documentație este întocmită conform HGR. Nr. 28/2008 și este echivalenta unui Studiu de fezabilitate.

Considerații de ordin general:

Grădinița PP1 este amplasată pe str.T.Vladimirescu nr.20-21. Inițial grădinița funcționa la parterul clădirii și parțial la subsol unde era amplasat blocul alimentar. Menționăm că la etajul clădirii era o locuință privată. Datorită spațiilor mult prea mici față de cerințele normelor de avizare a funcționării grădiniței nu am primit avizul sanitar pentru lucrări de modernizare a spațiilor pe care îl dețineam inițial . Din acest motiv Consiliul Local a aprobat achiziționarea apartamentului de la etaj astfel încât grădinița să poată fi extinsă si modernizată.

Apreciem că datorită poziționării clădirii în zona ultracentrală grădinița are o mare solicitare de locuri pentru înscrierea copiilor preșcolari.

Documentația de avizare a intervenției la această clădire a fost întocmită conform HGR. nr. 28/2008 și cerințelor din Certificatul de Urbanism nr. 564/2008.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție s-a întocmit de către S.C. EUROFUNCTION S.R.L Timișoara. Contractul de proiectare a cuprins inclusiv expertizarea clădirii.

Considerații tehnice:

Clădirea are structură de rezistență din cadre de beton și zidărie de cărămidă ,fundații continue ,planșeu de beton armat peste subsol iar peste etaj din grinzi de lemn. Se vor realiza subzidiri ale fundației conform cerințelor din expertiza tehnică se va realiza încă un cadru din beton armat și planșeu de beton armat peste etaj. Închiderile de la etaj se realizează pe structură ușoară,panouri tip sandwich spre curtea interioară iar pe celelalte laturi ziduri portante de cărămidă. Șarpanta acoperișului este din lemn cu învelitoare din tablă cutată Finisajele se vor executa din glet,var lavabil,pardoseli din parchet laminat în săli de grupă și gresie ,faianță în grupurile sanitare,tâmplărie interioară din lemn furniruit și exterioară din lemn stratificat.

Corpul nou de clădire se separă de clădirea existentă cu un rost de dilatare. Structura de rezistență se va realiza asemănător cu cea existentă pe cadre de beton armat,fundații continue și închideri de zidărie de cărămidă, planșee de beton armat. Șarpanta va fi realizată din lemn cu învelitoare din tablă cutată

Intervențiile propuse prin documentația supusă aprobării sunt:

- demolarea anexelor(garaj,magazie,spălătorie)
- extinderea și etajarea corpului principal al clădirii grădiniței, prin extinderea parterului în limitele permise de ocuparea terenului .

Clădirea va cuprinde : 6 săli de grupă, grupuri sanitare suficiente pentru numărul de copii și cadre didactice,birouri,bucătărie,sală de mese,spălătorie,cabinet medical,vestiare personal.

Pentru folosirea eficientă a spațiului disponibil atât parterul cât și etajul vor avea spații înalte ce se vor segmenta prin realizarea unor supante. Se rezolvă problema ventilării naturale a spațiului. La etaj se va realiza o ieșire în consolă .

Intervențiile de extindere vor cuprinde: un nou corp de clădire , un coridor de acces în sala de mese la parter alipit de clădirea existentă,o scară exterioară de serviciu și la etaj o ieșire în consolă peste coridorul de la parter.

Prin lucrările propuse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se urmăresc următoarele aspecte:

- mărirea capacității grădiniței
- asigurarea circuitelor alimentare și de igienă necesare (camere spălare și preparare legume,fructe ,carne,ouă)
- asigurare filtru intrare bucătărie
- asigurare circuit evacuare conform normelor PSI
- asigurarea unui număr suficient de obiecte sanitare conform normelor
- sălile de clasă vor avea volumul de aer necesar numărului de copii dintr-o grupă
- asigurarea circuitului hainelor la spălătorie
- refacerea instalațiilor sanitare interioare ,alimentare cu apă,scurgere
- refacerea finisajelor interioare și exterioare ,a împrejuririi

Se dorește aducerea clădirii la nivelul exigențelor actuale de igienă conform Ordinului nr.1955 al M.Sănătății și a altor norme sanitare în vigoare.

Suprafața construită a clădirii este $A_c = 507 \text{ mp}$

Suprafața desfășurată $A_d = 1.430 \text{ mp}$

Este o clădire cu regim de înălțime $S + P + 1 \text{ et.}$

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la căminul de apometru .Branșamentul se va înlocui întrucât va crește debitul de apă consumat. Conducta de branșament va fi din polietilenă de înaltă densitate .

Apa caldă menajeră se va alimenta de la racordul termic din incintă .Atât coloanele cât și conductele de distribuție orizontală se vor executa din țevi de polietilenă reticulară. .

Canalizare menajeră

Apa menajeră se va evacua în conducta exterioară de canalizare .Canalizarea se va realiza din tuburi de polipropilenă.

Instalația de încălzire

Alimentarea cu agent termic se va realiza de la rețeaua termică din incintă .Se va reface branșamentul .Conductele din oțel se vor izola cu manta izolatoare. Sistemul de distribuție a agentului termic se realizează din țevă de cupru montată în pardoseală,izolată cu tuburi din spumă poliuretanică.

Instalația electrică

Clădirea este alimentată cu energie electrică printr-un branșament care alimentează tabloul electric general de distribuție .Acesta va fi dimensionat în funcție de noua putere electrică simultan absorbită. Tablourile secundare se vor lega la tabloul principal Se va realiza o instalație de împământare pe perimetrul clădirii .

Considerații economice: Valoarea totală a investiției este de 3.752.691 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 3.076.620 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate .

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție: Extindere și modernizare Grădinița PP1 Arad” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36,alin.2,lit b, alin. 4 lit.d și art.45 alin 1din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale republicată.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „Extindere și modernizare Grădinița PP1 Arad”

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU,
ing. Giurgiu Lucia