



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 332
din 24 noiembrie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Demolare anexă și construire corp clădire P”, Arad, strada Vasile Necula nr. 2., proiect nr.2/2008, elaborat de SCL&C Confort Proiect SRL, beneficiar Viruzab Ecaterina

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 52138 din 01.10.2008;
- raportul nr. ad 52138 din 1.10.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Demolare anexă și construire corp clădire P, Arad str.Vasile Necula nr.2., proiect nr.2/2008, elaborat de SCL&C Confort Proiect SRL, beneficiar Viruzab Ecaterina.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă avizul Comisiei tehnice nr.33 din 29.09.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Demolare anexă și construire corp clădire P”, Arad, str.Vasile Necula nr.2, proiect nr.2/2008, elaborat de SCL&C Confort Proiect SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Viruzab Ecaterina și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPĂNESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE ANEXĂ ȘI
CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE P”, Arad, strada Vasile Necula nr. 2., proiect
nr.2/2008, elaborat de SCL&C CONFORT PROIECT SRL, beneficiar VIRUZAB
ECATERINA.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 52138 din _____, 2008;

-raportul nr. Ad 52138 din _____.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE P, Arad str. Vasile Necula nr.2., proiect nr.2/2008, elaborat de SCL&C CONFORT PROIECT SRL, beneficiar VIRUZAB ECATERINA.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr. _____ din _____

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE P”, Arad, str.Vasile Necula nr 2., proiect nr 2/2008, elaborat de SCL&C CONFORT PROIECT SRL.

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul VIRUZAB ECATERINA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad.52138 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE P”, Arad ,str. Vasile Nacula nr. 2., proiect nr 2/2008, elaborat de SCL&C CONFORT PROIECT SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.722/2007cât și a faptului că odată cu apariția unor construcții noi, aspectul zonei aflate în imediata vecinătate a unei artere importante a orașului ,(ieșirea spre Oradea) se va îmbunătăți și va câștiga în interes prin realizarea de locuințe moderne cu un înalt grad de confort , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE P ,Arad str. V. Nacula nr. 2, proiect nr.2/2008 elaborat de SCL&C CONFORT PROIECT SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad52138 / Ao/ _____2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PARTER”, Arad ,str.V. NECULA nr. 2, proiect nr 2/2008, elaborat de SCL&C CONFORT PROIECT SRL , beneficiar VIRUZAB ECATERINA

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 722/2008 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 911,00 mp este amplasat pe str.V. Necula nr. 2 în cartierul Grădiște având funcțiunea de locuire.

Obiectivul propus se realizează pe un teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad conform Extrasului de Carte Funciară nr. 11827-Arad, nr. Top. 3998/11.

Terenul este mărginit la nord, sud și vest de terenuri private ,iar la vest de domeniul public aferent străzii V. Necula.

Accesul pe parcelă se realizează din strada V. Necula.

ECHIPARE EXISTENTĂ

Pe str. V. Necula există toate utilitățile urbane necesare, la care obiectivul propus poate fi racordat: rețele edilitare de apă, canalizare menajeră , gaz, telecomunicații, rețele electrice.

Conform temei de proiectare beneficiarul, dorește să realizeze o construcție parter, în interiorul parcelei cu funcțiunea de locuință. În momentul de față , la frontul străzii V. Necula se găsește construită o locuință unifamilială, care rămâne neschimbată.

Clădirea propusă este fără subsol , retrasă față de limitele de proprietate , fiind respectate atât prevederile codului civil, cât și a Legii 50/1991,priviind vecinătățile.

În exteriorul incintei se vor amenaja rondouri cu flori, gazon ,

vegetație mică și medie cu plante perene, alei dalate, parțial înierbate.

Corpul nou de clădire va cuprinde următoarele funcțiuni :

- hol intrare
- bucătărie cu cămară de alimente,
- cameră de zi
- două băi

- două dormitoare
- cameră de gimnastică.

Constructiv ,se vor folosi numai materiale omologate, respectiv de calitate superioară la finisaje.

Clădirea propusă va fi racordată la rețelele existente pe parcelă.

Gradul de ocupare a terenului:

- incintă	
POT exist. 28,10%	POT propus 39,20%
CUT exist. 0,45	CUT propus 0,56

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Rețele electrice – prin branșament la rețeaua existentă în zonă,

Rețeaua de apă –prin racordarea la rețeaua de apă a orașului,

Rețeaua de canalizare –la rețeaua de canalizare a orașului

Evacuarea deșeurilor –deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și livrate la rampa ecologică.

Rețeaua de gaze –prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Compania de apă nr.8355/2008
- Aviz PSI nr 302703/A/2008

Avînd în vedere acestea

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -„DEMOLARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PARTER ”, Arad ,, proiect nr2/2008, elaborat de SCL&C CONFORT PROIECT SRL , beneficiar VIRUZAB ECATERINA, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan

