



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 324
din 24 noiembrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii a două case familiale,
amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiari Suci Dorin și Suci Cornelia**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.63884/19.11.2008;
- raportul nr.63884/13.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea a două case familiale, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiari Suci Dorin și Suci Cornelia » ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planul Urbanistic Zonal pentru construirea a două case familiale, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad, beneficiari Suci Dorin și soția Suci Cornelia, pe terenul înscris în C.F. nr.68470 nedefinitivă Arad, nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NITU



p.S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 24.11.2008

cod:PMA- S1-02

Nr.63884/Ao/13.11.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea
construirii a două case familiale situate în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad

Prin cererea nr. 63884 din 31.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad în vederea construirii a două case familiale în regim de înălțime P+M.

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime P+M și vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare.

Se vor prevedea în documentație :

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- alei, trotuare, platforme, parări
- împrejmuiri

Se va studia toata zona ramasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se vor realiza cele două clădiri este înscris în CF nr.68470 nedefinitivă Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 977 mp .

S-au solicitat următoarele avize în Ședința de Acord Unic din data de 04.11.2008

-Electrica

-Gaz

-Apă Canal

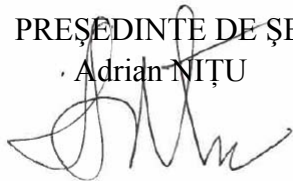
Regim de înălțime propus - P+M

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului 525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului- cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



p. S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii a doua case familiale ,amplasate în Arad,strada Agricultorilor, FN , beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.63884 /2008
-raportul nr. 63884/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “construirea a doua case familiale , amplasate în Arad ,strada Agricultorilor FN , beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construirea a doua case familiale , amplasate în Arad ,strada Agricultorilor, FN, jud.Arad beneficiari Suciu Dorin si sotia Suciu Cornelia pe terenul inscris C.F. nr.68470 nedefinitiva Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. 63884/Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.63884/31.10.2008 prin care se solicită construirea a doua case familiale , **amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii a doua case familiale , amplasate în Arad , strada Agricultorilor, FN , beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.63884/A1/13.11.2008

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în
vederea**

**construirii a doua case familiale, amplasate în Arad , strada Agricultorilor,
FN, , beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia.**

Prin cererea nr. 63884 din 31.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de
Urbanism în vederea **construirii a doua case familiale , amplasate în Arad ,
strada Agricultorilor ,FN, beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia.**

Terenul este înscris în CF nr.68470 nedefinitiva Arad
nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de
oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea
eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate
menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

Nr.63884/Ao/13.11.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii a doua case familiale situate în Arad , strada Agricultorilor, FN, jud.Arad

Prin cererea nr. 63884 din 31.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, strada Agricultorilor, FN,jud.Arad în vederea construirii a doua case familiale în regim de înălțime P +M .

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime P+M și vor fi realizate din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare.

Se vor prevedea în documentație

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico edilitare
- alei , trotuare ,platforme , parcuri
- împrejmuiri

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese , drumuri, utilități).

Terenul pe care se vor realiza cele două clădiri este înscris în

CF nr.68470 nedefinitivă Arad nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 977 mp .

S-au solicitat următoarele avize în Sedința de Acord Unic din data de 04.11.2008

-Electrica

-Gaz

-Apa Canal

Regim de înălțime propus - P+M

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan