



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 113
din 5 iunie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Modificare PUD- Hotel Zona 300 Micălaca, B-dul N. Titulescu FN,
beneficiar SC FILIP D IMPEX SRL,
proiect nr.48 /2004/2007, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arh.Rodica Feier”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.9168 din 12.03.2008;
- raportul nr. ad.9168 din 12 03 2008, al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Modificare PUD- Hotel Zona 300 Micălaca, proiect nr. 48/2004/2007, elaborat de S.C.ARTNOVA S.R.L., arhitect Rodica Feier.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2) lit.”c” și (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare PUD- Hotel Zona 300 Micălaca, B-dul N. Titulescu, nr. FN, beneficiar SC FILIP D IMPEX SRL, strada Mălinului, bl. 21, proiect nr. 48/2004/ 2007, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arhitect Rodica Feier”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC FILIP D IMPEX SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL,
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 05 06 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „MODIFICARE PUD- HOTEL ZONA 300 MICALACA B-dul N. T itulescu, nr. FN, beneficiar, SC FILIP D IMPEX SRL, proiect nr. 48 /2004/ 2007, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arh.Rodica Feier”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 9168 din 12 03 2008;
 - raportul nr. ad.9168 din 12 03 2008, al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „MODIFICARE PUD- HOTEL ZONA 300 MICALACA, proiect nr. 48/ 2004/ 2007, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arhitect Rodica Feier.
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;
- În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2) lit.”c” și (5),”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „MODIFICARE PUD- HOTELZONA 300 MICALACA B-dul N. Titulescu, nr. FN, beneficiar SC FILIP D IMPEX SRL, strada Malinului, bl. 21, proiect nr. 48/2004/ 2007, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arhitect Rodica Feier”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC FILIP D IMPEX SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact.Florica Lazar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 9168/Ao/ . . 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ MODIFICARE PUD – HOTEL ZONA 300 MICALACA, B-dul N. Titulescu, nr. FN, beneficiar, SC FILIP D IMPEX SRL, Arad, proiect nr.48 / 2004/ 2007, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arh. Rodica Feier.

Având în vedere îndeplinirea, condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 338/20.02.2007 în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad , respectiv construirea unui hotel în regim de înălțime S+P+2E+M , precum și extinderea hotelului cu un restaurant, în regim de înălțime S+P, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ MODIFICARE PUD –ZONA 300 MICALACA,, B-dul N.Titulescu, nr. FN. beneficiar, SC FILIP D IMPEX SRL..

-

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 9168 /Ao/ din . .2008.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ MODIFICARE PUD - HOTEL ZONA 300 MICALACA „ B- dul N. Titulescu, nr. FN, Arad, beneficiar S.C. FILIP D IMPEX S.R.L., cu sediul in Arad, strada Malin, bl. 21, proiect nr. 48/ 2004/ 2007, elaborat de SC ARTNOVA SRL, B-dul N.Titulescu, nr. FN, arh. Rodica Feier.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 338/20.02.2007.

Terenul se află în UTR nr.30 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren în intravilanul municipiului .

Pe terenul respectiv se vrea a fi realizată o construcție cu destinație hotel. Hotelul se va compune dintr-un corp de clădire, perpendicular cu frontul stradal, cu regimul de înălțime S+P+2E+M și o extindere cu destinația de restaurant, cu regim de înălțime parter. Hotelul se afla în imediata vecinătate a magazinului „GEMI CENTER„. Accesul în incintă se va face prin accese carosabile. Hotelul va avea o suprafață construită de 660 mp, iar cea desfășurată va fi de 2 404,50 mp. Și un total de camere 24 și trei apartamente. POT propus este 48% și CUT propus este 0,67.

Construcția se realizează din caramida eficientă de 25 cm grosime pentru zidurile exterioare, caramida plină gips-carton pentru pereții interiori, beton armat pentru structura de rezistență, lemn pentru șarpanta, polistiren pentru izolație termică, tabla pentru învelișuri și tencuieli structurate pentru fațade.

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural și încadrarea în trama stradală.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize :

Ministerul Administrației și Internelor Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență.(PSI SI Protecție Civilă).

SC COMPANIA DE APA ARAD SA.

Enel Distribuție Banat.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „MODIFICARE PUD – HOTEL ZONA 300 MICALACA,, B-dul N. Titulescu, nr. FN, ,beneficiar SC FILIP D IMPEX SRL Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Carmen Balasz

SEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network