



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 328
din 24 noiembrie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire ansamblu locuințe tip duplex P+M, Arad, str. Zimbrului nr. 16,
proiect nr. 20/2007, elaborat de S.C.L & C Confort Proiect S. R. L.,
beneficiar S.C.L&L Intermedieri S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.50952 din 10.09.2008;
- raportul nr.ad.50952 din 10.09.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire ansamblu de locuințe tip duplex P+M” Arad, str.Zimbrului nr.16, proiect nr.20/2007, elaborat de SCL&C Confort Proiect S.R.L, beneficiar S.C.L&L Intermedieri S.R.L;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.48 din 17.11.2008 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire ansamblu locuințe tip duplex P+M, Arad str.Zimbrului nr.16, elaborat de SC L&C Confort Proiect, proiect nr.20/2007”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC L&L Intermedieri SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ANSAMBLU
LOCUINȚE TIP DUPLEX P+M, Arad, str. Zimbrului nr. 16, Proiect nr. 20/2007,
elaborat de S.C. L & C CONFORT PROIECT S. R. L., beneficiar S.C.L&L
INTERMEDIERI S.R.L**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 50952 din _____. 2008;
- raportul nr. ad. 509520 din _____.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire ansamblu de locuințe tip duplex P+M ” Arad, str. Zimbrului nr. 16, proiect nr.20/2007, elaborat de SC L&C CONFORT PROIECT S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu“ Construire ansamblu locuințe tip duplex P+M,, Arad str. Zimbrului nr. 16, elaborat de SC L&C CONFORT PROIECT, proiect nr. 20/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC L&L INTERMEDIERI SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 50952 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE TIP DUPLEX P+M,, Arad, str. Zimbrului nr.16 , beneficiar SC L&L INTERMEDIERI S.R.L. SRL , proiect nr.20 /2007, elaborat de S. C. L&C CONFORT PROIECT SRL .

Având în vedere ca au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2994/2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu ” Construire ansamblu locuințe tip duplex P+M „, Arad str. Zimbrului nr. 16, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr.ad.50952/ Ao/ _____ 2008

ARHITECT SEF

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE TIP DUPLEX P+M” Arad, Str. Zimbrului nr. 16, beneficiar SC L&L INTERMEDIERI S. R. L. , proiect nr. 20/2007 elaborat de SC „L&C CONFORT PROIECT ” SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr.2994/2007 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de construire a unui ansamblu de locuințe, format din mai multe corpuri de clădiri tip duplex pentru locuire.

Terenul este situat în intravilan, proprietate privată în suprafață de 2052 mp, conform CF 302 Aradul Nou.nr.top. 788-790.

Pe acest teren se propune construirea unui ansamblu de locuințe format din 4 case în regim de înălțime P+M, tip duplex prevăzut fiind pentru fiecare locație câte două locuri de parcare, în total 8.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul existent strada Zimbrului , artera de circulație în cartierul Aradul Nou.

Se vor amenaja spații verzi, în procent de 64,98% din suprafața totală a parcelei.

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Amplasamentul este racordat la rețeaua de apă a orașului.

Canalizare menajeră

În zona propusă existând sisteme centralizate de canalizare menajeră se propune racordarea la canalizarea existentă.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la canalizarea pluvială pe de o parte, iar pe de altă parte se va asigura apa necesară pentru udarea spațiilor verzi.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unor centrale termice proprii, cu combustibil gazos, câte una pentru fiecare locuință.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordate la rețeaua electrică propusă în zonă, prin branșarea la rețeaua existentă.

Telefonie

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua de telefonie existentă.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze din localitate.

Drumuri, platforme, accese

În incintă, pe fiecare parcelă, se propune amenajarea unei platforme cu diferite destinații: acces, evacuare, staționare, parcare.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori:

POT maxim – 25.76%

CUT maxim – 0,55

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Enel Distribuție Banat	18560/19.01.2008
2	SC Compania de Apă Canal Arad SA	3990/21.04.2008
3	E-ON GAZ DISTRIBUȚIE	Aviz/23.07.2008
4	AVIZ P.S.I.	302608/A din 21.01.2008
5	Agencia Regională pentru Protecția Mediului TM	4477/18.08.2008.
6	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	30/14.01.2008.
7	Acordul Poliției municipale Pol. Rutieră	948/22.07.2008

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa frontul existent și contribuie la dezvoltarea zonei cu cele 8 locuințe,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,,CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE TIP DUPLEX P+M ,, Arad, strada Zimrului nr. 16 beneficiar SC L&L INTERMEDIERI SRL, proiect nr. 20/2007 elaborat de SC „L&C CONFORT PROIECT ” SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan