



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 117
din 5 iunie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Blocuri de locuințe: Corp A-D+P+4E+M cu spații cu altă destinație la parter,
Corp B-D+P+4E+M, strada Iustin Marșieu nr.11-13,
beneficiar SC GUNNUNG HATI SRL, proiect nr.5/2007,
elaborat de SC STACONS SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 57057 din 12.09.2007;

-raportul nr.ad.57057 din 12 09 2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Blocuri de locuințe: Corp A-D+P+4E+M, cu spații cu altă destinație la parter; Corp B-D+P+4E+M, strada Iustin Marsieu nr.11-13, beneficiar SC GUNNUNG HATI SRL, proiect nr.5/2007, elaborat de SC STACONS SRL”.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Blocuri de locuințe: Corp A-D+P+4E+M cu spații cu altă destinație la parter; Corp B-D+P+4E+M Strada Iustin Marsieu nr.11-13 beneficiar SC GUNNUNG HATI SRL, proiect nr.5/2007, elaborate de SC STACONS SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 7 ani de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC GUNNUNG HATI SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „BLOCURI DE LOCUINȚE: CORP A-D+P+4E+M CU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER; CORP B-D+P+4E+M „STRADA IUSTIN MARSIEU NR.11-13 beneficiar SC GUNNUNG HATI SRL, proiect nr.5/2007, elaborate de SC STACONS SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 57057 din _____. 2007;

-raportul nr. ad. 57057 din _____.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “BLOCURI DE LOCUINȚE: CORP A-D+P+4E+M CU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER; CORP B-D+P+4E+M” strada Iustin Marsiu nr. 11-13 , proiect nr.5/2007 elaborat de SC STACONS SRL .

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - “ BLOCURI DE LOCUINȚE : CORP A-D+P+4E+M CU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER ; CORP B-D+P+4E+M „Strada Iustin Marsieu Nr. 11 -13 -elaborat de SC STACONS SRL , proiect nr. 5/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitatea de 7 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC GUNNUNG HATI SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „BLOCURI DE LOCUINȚE : CORP A-D+P+4E+M CU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER; CORP B-D+P+4E+M,, STRADA IUSTIN MARSIEU NR. 11-13 , beneficiar SC GUNNUNG HATI SRL , proiect nr.5/2007, elaborat de SC STACONS SRL .

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3368/13.12.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amplasarea obiectivului se va îmbunătăți aspectul general al zonei prin realizarea unei construcții reprezentative, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „BLOCURI DE LOCUINȚE: CORP A-D+P+4E+M CU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER; CORP B-S+P+4E+M ”STRADA IUSTIN MARSIEU NR. 11-13, beneficiar SC GUNNUNG HATI SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr.ad.57057 / Ao/ _____ 2007

ARHITECT SEF

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ BLOCURI DE LOCUINȚE : CORP A-D+P+4E+M CU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER; CORP B-D+P+4E+M „ strada Iustin Marșieu nr. 11 – 13 , beneficiar SC GUNNUNG HATI SRL, proiect nr. 5/2007 elaborat de SC STACONS SRL.

Având în vedere că documentația prezentată PUZ „ Blocuri de locuințe: corp A – D+P+6E+M cu spații cu altă destinație la parter; corp B – D+P+4E+M” nu a fost adoptată în cadrul ședinței Consiliului local al municipiului Arad din 28.02.2008, datorită înălțimii prea mari a construcțiilor propuse, beneficiarul a modificat soluția astfel:

-cladirea A – D+P+4E+M

-clădirea B – D+P+4E+M

Suprafața totală studiată din cadrul Planului Urbanistic Zonal este de 288 ha. iar incinta cu propuneri are 1280 mp.

Terenul este proprietate privată în suprafață de 1280 mp.conform extras CF 3781 Arad top 354/1 și se află în intravilanul municipiului Arad.

Terenul se află în partea centrală a municipiului și este delimitat :

-la nord – strada I.Marșieu ;

-la sud – curțile caselor de pe strada E.G.Birta ;

-la est –strada Șt.A.Doinaș (blocuri M.Viteazul) ;

-la vest – incinta casă 21 de pe strada I.Marșieu ;

Funcțiunea propusă prin prezenta documentație pentru zonă este de locuințe + spații cu altă destinație la demisol și parter.

În cadrul terenului liber de 1280 mp., zona Z1 se propune :

-clădirea A – la front , în subzona S1A, 640 mp ;

-clădirea B – retrasă (capătul S = în subzona S1B , 640 mp ;

S1A- Clădirea A

Se propune o clădire cu locuințe colective și spații comerciale – D+P+4E+M cu următoarele funcțiuni :

- demisol – 20 garaje cu acces din curte , cu acces din casa scării sau distinct ;

- parter – acces auto și pietonal , acces casa scării + ascensor 6 persoane ,spații comerciale 130 mp stânga și 108 mp în dreapta intrării principale ;

- etajele 1-4 – casa scării + accesoriu , 4 apartamente pe nivel ;

- mansardă – cu retragere în trepte de la front , casa scării + ascensor până la etaj 4, 4 apartamente cu 2-4 camere .

Rezultă max.20 apartamente pentru care sunt asigurate 20 garaje+ 4 parcaje.

S1B – clădirea B

Se propune o construcție cu locuințe colective – D+P+4.E+M cu următoarele funcțiuni :

- demisol – 20 garaje ;

- parter – acces, casa scării + trecere către zona verde S, ascensor persoane și 3 apartamente cu 2-3 camere ;

- etajele 1-4 – 4 apartamente cu 1,2,3 camere ;

- mansarda –4 apartamente.

Rezulta cca. 23 apartamente pentru care sunt asigurate 20 garaje + 3 parcaje.

În zona S , după clădirea B și între ele, se prevede o zonă verde amenajată cca.

220 mp.

Se asigură 40 garaje + 8 parcaje în incintă la 43 apartamente .

Din punct de vedere al echipării edilitare , în zona străzii I. Marșieu sunt asigurate toate utilitățile urbane necesare locuințelor propuse. Din aceste considerente nu se propun alternative sau variante de soluții ci racorduri la utilități, în condițiile stabilite de furnizor.

Indicii de ocupare a terenului au următoarele valori :

POT maxim – 54,9 %

CUT maxim – 5,19

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va duce la o revitalizare a zonei centrale atât economic cât și urbanistic ,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „BLOCURI DE LOCUINȚE : CORP A-D+P+4E+M CU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER; CORP B-D+P+4E+M ”, STRADA Iustin Marșieu nr.11 – 13, beneficiar SC GUNNUNG HATI SRL , proiect nr. 5/2007 elaborat de SC STACONS SRL .

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Carmen Balazs

Ing. Mirela Szasz