



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 157
din 4 iulie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință
P+2E+M, Arad, str.Pompei nr.1, beneficiar Leonte Liviu, proiect nr. 56/2007
elaborat de SC THETA PROIECT SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 29165 din 03 06 2008;
- raportul nr. ad. 29165 din 03 06 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M Arad, str. Pompei nr.1, beneficiar Leonte Liviu, proiect nr.56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M, Arad, str.Pompei nr.1, beneficiar Leonte Liviu, proiect nr. 56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Leonte Liviu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 157
din 4 iulie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință
P+2E+M, Arad, str.Pompei nr.1, beneficiar Leonte Liviu, proiect nr. 56/2007
elaborat de SC THETA PROIECT SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 29165 din 03 06 2008;
- raportul nr. ad. 29165 din 03 06 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M Arad, str. Pompei nr.1, beneficiar Leonte Liviu, proiect nr.56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M, Arad, str.Pompei nr.1, beneficiar Leonte Liviu, proiect nr. 56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Leonte Liviu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat CM
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 04 07 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință
P+2E+M, Arad, str.Pompei nr.1, beneficiar LEONTE LIVIU, proiect nr. 56/2007
elaborat de SC THETA PROIECT SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 29165 din 03 06 2008;

-raportul nr. ad. 29165 din 03 06 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E+M Arad, str. Pompei nr.1, beneficiar LEONTE LIVIU, proiect nr.56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M, Arad, str.Pompei nr.1, beneficiar LEONTE LIVIU, proiect nr. 56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Leonte Liviu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Incicău Aurel/2 ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 29165 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M, Arad, str.Pompei nr.1, beneficiar LEONTE LIVIU, proiect nr. 56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL”

Având în vedere că în condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.3153/14 11 2007, au fost îndeplinite, cât și a faptului că, prin construirea unei locuințe colective se rezolvă un teren din punct de vedere urbanistic și a unor noi locuințe în Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință 2P+2E+M” cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.29165 / Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E+M „ Arad, str. Pompei nr.1 , beneficiar LEONTE LIVIU , proiect nr. 56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr.3153/14.11./2007 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de construirea unei locuințe colective.

Terenul este situat în intravilan, proprietate privată în suprafață de 497mp, conform CF 1123 Mureșel, nr. top. 385/169/etc. /c.3.199/1

Pe acest teren se propune construirea unei locuințe colective, compusă din 6 apartamente.

Au fost prevăzute a se amenaja câte un loc de parcare pentru fiecare unitate de locuire.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul existent strada Pompei , arteră de penetrație în oraș spre cartierul Aradul Nou și cartierul Sânicolaul Mic.

Se vor amenaja spații verzi, în procent de 24,29% din suprafața totală a parcelei..

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Amplasamentul este racordat la rețeaua de apă a orașului.

Canalizare menajeră

În zona propusă existând sisteme centralizate de canalizare menajeră se propune racordarea la canalizarea existentă.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la canalizarea pluvială pe de o parte, iar pe de altă parte se va asigura apa necesară pentru udarea spațiilor verzi.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii, pentru fiecare apartament, cu combustibil gazos.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordate la rețeaua electrică propusă în zonă, prin bransarea la rețeaua existentă.

Telefonie

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua de telefonie existentă.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze din localitate.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori:

POT maxim – 44,73 %

CUT maxim – 1,77

Suprafața construită $Ac=222,30\text{mp}$, iar suprafața desfășurată $Ad=881,20\text{mp}$.

Regimul de înălțime propus este de P+2E+M.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Enel Distribuție Banat	19102/25.04.2008
2	SC Compania de Apă Canal Arad SA	2489/11.03..2008
3 și 4	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	303417/a și 302628 din 29.02..2008
5	Agenția Regională pentru Protecția Mediului TM	785RP din 27.05.2008
6	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arăd	234 din 28.02.2008.
7	E.ON. Gaz Distribuție Arad – aviz de principiu	Din 03.03..2008
8	S.C. ROMTELECOM S.A.	330/21.04.2008

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa frontul existent și contribuie la dezvoltarea zonei de locuințe,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ P+2E+M”, în Arad str. Pompei nr. 1, beneficiar domnul LEONTE
LIVIU , proiect nr. 56/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan