



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 110
din 5 iunie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință familială P+M, str.Orizontului nr.47/C,
beneficiari Bitang Petru și Maria, proiect nr.456/2007,
elaborat de SC PROdeCOR SRL ARAD”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.77598 din 14.01.2008;
- raportul nr. ad.77598 din 14.01.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială P+M, str.Orizontului nr.47/C, beneficiari Bitang Petru și Maria, proiect nr.456/2007, elaborat de SC PROdeCOR SRL ARAD”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință familială P+M, str.Orizontului nr.47/C, beneficiari Bitang Petru și Maria, proiect nr.456/2007, elaborat de SC PROdeCOR SRL ARAD” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari Bitang Petru și Maria și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.ad.77598/A1/14 01 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială P+M, str.Orizontului nr.47/C, beneficiari Bitang Petru și Maria, proiect nr.456/2007, elaborat de SC PROdeCOR SRL ARAD”

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1724/2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială P+M, str.Orizontului nr.47/C, beneficiari Bitang Petru și Maria, proiect nr.456/2007, elaborat de SC PROdeCOR SRL ARAD” în conformitate cu legislația în vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr. Ad.77.598/A1/ din _____ 2008

R E F E R A T

privind aprobarea Plaului Urbanistic de Detaliu

„Construire Locuință familială P+M, str.Orizontului nr.47/C, beneficiar Bitang Petru și Maria, proiect nr.456/2007, elaborat de SC PRODeCOR SRL ARAD”

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.77.598/30.11.2007, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință familială P+M, str.Orizontului nr.47/C, beneficiar Bitang Petru și Maria, proiect nr.456/2007, elaborat de SC PRODeCOR SRL ARAD”.

-prevederile Certificatului de Urbanism nr.1724/27.06.2007;

-Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectant SC PRODeCOR SRL ARAD;

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul Municipiului Arad, într-o zonă adiacentă zonei de locuit a Cartierului Bujac. Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția este situat pe str.Orizontului NR.47/C și se învecinează pe toate laturile cu terenuri proprietăți private.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire până la elaborarea PUD, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare zonei de locuit.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 413 mp, proprietatea d-lui Bitang Petru și Maria, înscris în CF 72755 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/22, nr.cadastru 9628.

În prezent, zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuințe P+M, retrasă cu 6,5 m față de frontul stradal și împrejmuirea terenului.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0,41

Regim de înălțime – P+E(M)

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize: SC Compania de Apă, protecția mediului și sănătatea populației.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.).

P R O P U N E M :

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Plaului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință familială P+M, str.Orizontului nr.47/C, beneficiar Bitang Petru și Maria, proiect nr.456/2007, elaborat de SC PRODeCOR SRL ARAD.

ARHITECT ȘEF
ing.Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
ing.Mirela Sasz

Liviu Dâmb/2ex/Liviu Dâmb