



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 244
din 25 septembrie 2008**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine, în extravilanul municipiului Arad pe șoseaua Arad – Iratoș, beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.51400/2008

-raportul nr.ad.51400/2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine" în extravilanul municipiului Arad,

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine, în extravilanul municipiului Arad, pe șoseaua Arad–Iratoș, beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

IF/IF, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 25.09.2008

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei stații de
producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine în
extravilanul municipiului Arad pe șoseaua Arad – Iratos, beneficiar
SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL

Prin cererea nr. 51400 din 09.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine, înscrisă în CF nr. 63615 Arad nr.TOP106.1142/6/1 nr.cad. 605/1.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței Guvernului nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad având reglementarea din Planul Urbanistic de Detaliu "*Adăpost pentru îngrășarea suinelor*", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.199/2006. Față de documentația aprobată se propune construirea unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine, pentru o mai bună funcționare a activității, precum și pentru evitarea poluării mediului înconjurător. Întrucât prin cerere se solicită o modificare de la prevederile documentației de urbanism este necesar a se întocmi o nouă documentație.

Deoarece prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

IF/IF, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 25.09.2008

Cod PMA –S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine în extravilanul municipiului Arad pe șoseaua Arad – Iratoș beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 51400/2008 --raportul nr. ad. 51400/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “ construirea unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine” în extravilanul municipiului Arad,
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind construirea unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine situată în extravilan pe șoseaua Arad – Iratoș, beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 51400/Ao/ 19.09.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 51400/02.09.2008 prin care se solicită construire stație de producere a energiei electrice din biogaz obținută prin biomasă și dejecții suine în extravilanul mun. Arad pe Șoseaua de centura Arad - Iratoș beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL, întrucât prin modificările propuse la construcție se vor îmbunătăți condițiile de desfășurare a activității și se va evita poluarea mediului ,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii stației de producere a energiei electrice din biogaz obținută prin biomasă și dejecții suine în extravilanul mun. Arad pe Șoseaua de centura Arad - Iratoș beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL, teren înscris în CF 63615 Arad, nr. TOP 106.1142/6/1 nr. cad. 605/1 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.51400/Ao/19.09.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută
din biomasă și dejecții suine în extravilanul municipiului Arad pe șoseaua
Arad – Iratos, beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL**

Prin cererea nr. 51400 din 02.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine în extravilanul municipiului Arad pe șoseaua Arad – Iratos, beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.51400/Ao/19.09.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii
unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă
și dejecții suine în extravilanul municipiului Arad pe șoseaua Arad – Iratos,
beneficiar SC MIO HOTEL'S NEW ENERGY SRL**

Prin cererea nr. 51400 din 09.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine, înscrisă în CF nr. 63615 Arad nr.TOP106.1142/6/1 nr.cad. 605/1.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad având reglementarea din Planul Urbanistic de Detaliu adăpost pentru îngrășarea suinelor aprobată prin HCLMA nr. 199/ 2006. Față de documentația aprobată se propune construirea unei stații de producere a energiei electrice din biogaz obținută din biomasă și dejecții suine, pentru o mai bună funcționare a activității precum și pentru evitarea poluării mediului înconjurător. Întrucât prin cerere se solicită o modificare de la prevederile documentației de urbanism este necesar a se întocmi o nouă documentație.

Deoarece prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**