



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.285
din 30 octombrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea parcelării unor terenuri necesare compensării
celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001, str. Tarafului F.N,
beneficiar Municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.58.792/2008;
- raportul nr. ad.58792/2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea parcelării unor terenuri necesare compensării celor îndreptățiți conform Legii nr 10/2001, strada Tarafului F.N, beneficiar Municipiul Arad;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin OUG nr.27/2008

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea parcelării unor terenuri necesare compensării celor îndreptățiți conform Legii nr 10/2001, strada Tarafului F.N, beneficiar Municipiul Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

SL/SL, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Arhitectul-Șef
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 30.10..2008

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.58792/Ao/09.10.2008

**pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a
Planului Urbanistic Zonal în vederea parcelării unor terenuri necesare compensării
celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001, str. Tarafului F.N,
beneficiar Municipiul Arad**

Prin cererea nr. 58792 din 09.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea parcelării terenurilor necesare compensării celor îndreptățiți conform Legii nr.10/2001. Terenul în suprafață de 204.272 mp se află situat în U.T.R. nr.35, la nord de strada Tarafului.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței Guvernului nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 35 și în prezent este liber de sarcini.

După parcelare, aceste terenuri se vor atribui celor îndreptățiți conform prevederilor Legii nr. 10/2001, ulterior urmând a se construi locuințe .

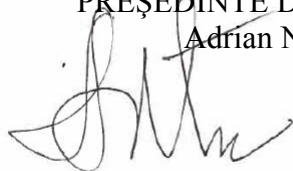
Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior Consiliului Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



SECRETAR

Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea parcelării terenurilor necesar compensării celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001, a unui teren din strada Tarafului F.N. beneficiar Municipiul Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 58792/2008 --raportul nr. ad. 58792/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “ Parcelarea terenurilor necesar compensării celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001.

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru “Parcelarea terenurilor necesar compensării celor îndreptățiți conform Legii 10/2001”.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

Nr. ad. 58792/Ao/09.10.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 58792 din 09.10.2008 .2008 prin care se solicită parcelarea terenurilor necesar compensării celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001a unui teren din strada Tarafului F.N. Pe aceste parcele după atribuire în virtutea legii mai sus amintite, urmează a se constui locuințe, ceea ce va contribui la îmbunătățirea aspectului urbanistic și funcțional al zonei.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea parcelării terenurilor necesar compensării terenului conform Legii nr.10/2001pe strada Tarafului F.N. beneficiar Municipiul Arad, teren conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

Nr.58792Ao/09.10.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
parcelării terenurilor necesar compensării celor îndreptățiți conform Legii
nr.10/2001, a unui teren din strada Tarafului F.N. beneficiar Municipiul
Arad.**

Prin cererea nr. 58792 din 09.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea compensării celor îndreptățiți conform Legii 10/2001, a unui teren din strada Tarafului F.N.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.58792/Ao/09.10.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în de întocmire P.U.Z. în
vederea parcelării terenurilor necesar compensării celor îndreptățiți conform Legii nr.
10/2001, a unui teren din strada Tarafului F.N. beneficiar Municipiul Arad.

Prin cererea nr. 58792 din 09.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea parcelării terenurilor necesar compensării celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001. Terenul în suprafață de 204.272 mp se află situat în U.T.R. nr.35, la nord de strada Tarafului.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 35 și în prezent este liber de sarcini.

După parcelare acestea se vor atribui celor îndreptățiți conform cu prevederile Legii nr. 10/2001, ulterior urmând a se construi locuințe .

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se crează servituți nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan