



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.97

Din 30 mai 2008

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă
„Construire hotel în regim de înălțime D+P+8Etaje, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu,
nr.306, jud.Arad, beneficiar S.C. MR FAB S.R.L., proiect nr.19/2008,
elaborat de SC Geometrica S.R.L., arh .R.U.R. Nicoleta Laura Balog”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.10291 din 03 03 2008;

-raportul nr.10291 din 03 03 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „Construire hotel în regim de înălțime D+P+8Etaje, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.306, județul Arad, beneficiar S.C. MR FAB S.R.L., proiect nr.19/2008, elaborat de SC Geometrica S.R.L., arh .R.U.R. Nicoleta Laura Balog”, înscris în C.F. nr. 67475 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1- 4941/1/1/8/1/1/2,

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „*Construire hotel în regim de înălțime D+P+8Etaje, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.306, județul Arad, beneficiar S.C. MR FAB S.R.L.*”, proiect nr.19/2008, elaborat de SC Geometrica S.R.L., arh .R.U.R. Nicoleta Laura Balog”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, SC MR.FAB SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.97

Din 30 mai 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă

„Construire hotel în regim de înălțime D+P+8Etaje, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.306, jud.Arad, beneficiar S.C. MR FAB S.R.L., proiect nr.19/2008, elaborat de SC Geometrica S.R.L., arh .R.U.R. Nicoleta Laura Balog”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.10291 din 03 03 2008;

-raportul nr.10291 din 03 03 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „Construire hotel în regim de înălțime D+P+8Etaje, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.306, județul Arad, beneficiar S.C. MR FAB S.R.L., proiect nr.19/2008, elaborat de SC Geometrica S.R.L., arh .R.U.R. Nicoleta Laura Balog”, înscris în C.F. nr. 67475 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1- 4941/1/1/8/1/1/2,

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă **„Construire hotel în regim de înălțime D+P+8Etaje, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.306, județul Arad, beneficiar S.C. MR FAB S.R.L.**, proiect nr.19/2008, elaborat de SC Geometrica S.R.L., arh .R.U.R. Nicoleta Laura Balog”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, SC MR.FAB SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.10291/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „, construire Hotel in regim de inaltime D+P+8E „, amplasat in Arad, Calea Aurel Vlaicu ,nr.306, jud.Arad inscris in C.F. nr.67475 Arad nr.top.parcela 4941/1/1/1/-4941/1/1/8/1/1/2 beneficiar SC MR.FAB SRL proiect nr.19/2008 elaborat de SC GEOMETRICA S.R.L. ARAD , arhitect R.U.R. Nicoleta Laura Balog ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3267/28 noiembrie 2007 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „,construire Hotel D+P+8E”,amplasat in Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.306 , jud.Arad , beneficiar SC MR.FAB SRL , in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona –construire Hotel în regim de înaltim D+P+8Etaje** , amplasat în **Arad, Calea Aurel Vlaicu ,nr.306, jud.Arad** beneficiar S.C. MR FAB S.R.L. proiect nr.19/2008, elaborat de SC Geometrica S.R.L. , arh .R.U.R. Nicoleta Laura Balog.

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 10291 din _____ 2008 ;

-raportul nr.10291 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferepentru,,**construire Hotel D+P+8E**,,amplasat în Arad , Calea Aurel Vlaicu, nr.306 , înscris în C.F. nr. 67475 Arad nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/1/2, beneficiar SC MR FAB SRL proiect nr.19/2008 elaborat de S.C.GEOMETRICA S.R.L. ARAD

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferepentru – **construire Hotel D+P+8Etaje amplasat în Arad ,Calea Aurel Vlaicu , nr.306 , jud.Arad înscris în C.F. nr. 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/1/2** , elaborat de S.C. GEOMETRICA S.R.L. , proiect nr.19 /2008, arhitect RUR Nicoleta Laura Balog conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC MR.FAB SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.10291 din 24.04.2008

RAPORT

Denumire proiect: **P.U.Z.construire Hotel D+P+8 Etaje si R.L.U aferent**

Adresa : **ARAD,CALEA AUREL VLAICU ,NR.306 ,JUD.ARAD**

Beneficiar: SC MR FAB SRL

Proiect nr.:19/2008

Elaborat: **SC GEOMETRICA SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.3267 din 28 noiembrie 2007 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul intravilan in suprafata de 4.000 mp este amplasat in municipiul Arad fiind inscris in C.F. nr. 67475 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/1/2.

Au fost obtinute urmatoarele avize si acorduri :

- Romtelecom
- Sanatatea populatiei
- Protectia Mediului
- Compania de Apa
- Electrica
- PSI
- Protectia Civila
- Gaz
- Avizul Consiliului Judetean Arad
- Aviz Autoritatea Nationala pentru Turism
 - Acordul Politiei serviciul circulatie
 - Avizul Companiei de Drumuri si Autostrazi
 - Acord Alpha Bank Romania SA
 - Acord Birou Administrare Zona Industriala

In incinta studiata se va amplasa un hotel in regim de inaltime D+P+8Etaje, zone de parcare , circulatii auto si pietonale, zone verzi , copertine, pergole.Inaltimea cladirii va fi de maxim 40 m .

Circulatia rutiera in incinta se va realiza din Calea Aurel Valicu , prin intermediul unei intersectii simple cu obligativitatea virarii la dreapta.

In interiorul cladirii se va amenaja un numar de 32 parcare pentru autoturisme si o parcare pentru autocare.La subsolul hotelului vor fi prevazute inca un numar de 10 locuri de parcare subterane.

Se vor amenaja spatii verzi in proportie de 25 ,11 % din suprafata terenului.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi POT maxim =33 % si un coeficient maxim de utilizare a terenului CUT =2,00.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara;

-beneficiarul va racorda constructia la retelele edilitare publice:alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala,telecomunicatii, alimentare cu energie electrica , alimentarea cu gaze naturale.

Investitorul doreste construirea unei cladiri moderne cu finisaje de calitate care sa corespunda atat din punct de vedere functional, cat si din punct de vedere estetic cerintelor impuse de standardele in domeniu.

Amplasarea hotelului la intrarea in municipiul Arad dinspre granita cu Ungaria , in cea mai mare zona industrială a Aradului , aflata in plina dezvoltare ii confera acestei investitii toate atuurile uneia de succes.

Fata de cele de mai sus propunem:

APROBAREA

Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent – **construire Hotel D+P+8Etaje amplasat in Arad ,Calea Aurel Vlaicu , nr.306 , jud.Arad inscris in C.F. nr. 67475 Arad nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/1/2, elaborat de S.C.GEOMETRICA S.R.L., proiect nr.19 /2008, arhitect RUR Nicoleta Laura Balog .**

Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network

