



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 154  
din 4 iulie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare  
ap.nr.2, str. Vârful cu Dor nr.5, beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.37/2007,  
proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L."**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 20038 din 26 05 2008;
- raportul nr. ad. 20038 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și mansardare ap.nr.2. str. Vârful cu Dor nr.5, beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.38/2007, priectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (2) lit."c" și alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare ap.nr.2. str. Vârful cu Dor nr.5, beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.38/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Tănase George Dragoș și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R  
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat CM  
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 04 07 2008  
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,  
1ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 154  
din 4 iulie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare  
ap.nr.2, str. Vârful cu Dor nr.5, beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.37/2007,  
proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L."**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 20038 din 26 05 2008;
- raportul nr. ad. 20038 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și mansardare ap.nr.2. str. Vârful cu Dor nr.5, beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.38/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (2) lit."c" și alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare ap.nr.2. str. Vârful cu Dor nr.5, beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.38/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Tănase George Dragoș și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R  
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat CM  
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 04 07 2008  
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,  
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare ap.nr.2, str. Vârful cu Dor nr.5. beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.37/2007, proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L."

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 20038 din 26 05 2008;
- raportul nr. ad. 20038 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Extindere și mansardare ap.nr.2. str. Vârful cu dor nr.5. beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.38/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (2) lit."c" și alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E:**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare ap.nr.2. str. Vârful cu Dor nr.5. beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.38/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 20038 /Ao/ \_\_\_\_\_ 2008.

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare ap.nr.2. str. Vârful cu dor nr.5. beneficiar Tănase George Dragoș ,proiect nr. 38/2007, proiectant S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1675/15.06.2007, au fost îndeplinite precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință , propus a fi realizat după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere și mansardare ap.nr.2. str. Vârful cu dor nr.5.ap.2. beneficiar Tănase George Dragoș, proiect nr.37/2007, proiectant S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L. Arad., cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

---

Nr.ad. 20038 Ao/ \_\_\_\_\_ 2008

## R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare ap. Nr.2.

**Beneficiar,** Tănase George Dragoș.

**Adresa,** str. Vârful cu Dor nr.5.ap.2.

**Proiectant,** S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L. ARAD.

**Specialist cu drept de semnătură** RUR. Arh. Mircea Gheorghe C. Batcu.

**Proiect nr.** 37/2007.

Proiectantul a depus documentația PUD-Extindere și mansardare ap.nr.2, însoțită de adresa nr. 20038/02.04.2008 , înregistrată la Primăria Municipiului ARAD.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 1675/15.06.2007 emis de Primăria Municipiului ARAD.

## CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

### A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

### B. PIESE DESENATE,

## **C. AVIZE,**

### **A. Referitor la memoriu de prezentare,**

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 1675/2007, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.23075/2008, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 803,00 mp, iar suprafața pe care se face intervenția este de 51,00mp.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Vârful cu Dor nr,5, și este delimitat astfel,

**N** - str. Vârful cu Dor

**E** - str. Vârful cu Dor nr.3.

**S** - casă str. E.Teodoroiu.

**V** – casă str. Vârful cu Dor nr.7.

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice deținătoare de apartamente.

- Regimul economic,

Folosința actuală – curte cu construcții.

Se solicită – extindere și mansardare ap.nr.2.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr,1. POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2.

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>POT existent</b> | <b>48,80 %</b> |
| <b>CUT</b>          | <b>0,65</b>    |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>POT propus</b> | <b>51,01 %</b> |
| <b>CUT</b>        | <b>0,72</b>    |

Se propune extinderea și mansardarea imobilului respectiv în vederea aduceri apartamentului la standardele de locuire în conformitate cu noile cerițe.

**Echiparea edilitară.**

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal a orașului.  
Apa caldă se va prepara local în centrală termică proprie.
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Instalația de gaze se va racorda la rețeaua de gaze existentă.
- 5- Instalația de încălzire se va rezolva local ( centrală termică alimentată cu gaze naturale ).

### **C. REFERITOR AVIZE.**

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr. 1675/2007

1. Compania de Apă-canal nr. 9621/26.10.2007
2. Agenția de protecție a Mediului nr. 373RP/10.03.2008.
3. Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Jud. Arad, nr. 602/24.09.2008.

### **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.**

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.1675/2007 și au fost prezentate toate, Avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

**ARHITECT ȘEF**

**ȘEF SERVICIU**

**Ing. Carmen Balasz**

**Ing. Mirela Szasz**

