



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 327
din 24 noiembrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii unor locuințe S+ P+2E, str Spătarul Borcea nr.1,
beneficiar Henț Mariuța**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 59717/15.10.2008
- raportul nr.ad.59717/2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unor locuințe+funcțiuni complementare S+P+2E", str Spătarul Borcea nr.1, beneficiar Henț Mariuța;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planul Urbanistic Zonal pentru construirea unor locuințe +funcțiuni complementare S+P+2E, str.Spătarul Borcea nr.1, beneficiar Henț Mariuța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



p.S E C R E T A R

Lilioara STEPĂNESCU

Red/Dact IF/IF; Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 24.11.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe+funcțiuni
complementare S+ P+2E, pe strada Spătarul Borcea nr.1, din municipiul Arad,
beneficiar Henț Mariuța

Prin cererea nr. 59717 din 15.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe în regim de înălțime S+P+2E pe strada Spătarul Borcea nr.1, înscris în CF nr. 1165 Arad nr. TOP 1535.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr.8 -LMu 8a –subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban–zona propusă- având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 414 ,00 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu sunt presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză, cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți–stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

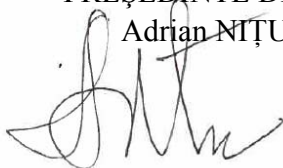
Documentația se va întocmi cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr.525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite următoarele avize și acorduri: Gaze, Romtelecom, Mediu, Apă-canal, Electrica, Prevenirea și stingerea incendiilor, Sănătatea populației.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție a municipiului se va solicita și Acordul Direcției Pentru Cultură, Culte Și Patrimoniu Național județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



p.S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU



ROMÂNIA
ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

SECRETAR

AVIZAT

Cons.jr.Doina Paul

JUDEȚUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii unor locuințe S+ P+2E , str. Spătarul Borcea nr.1 ,beneficiar Henț
Mariuța**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 59717/2008 --
raportul nr. ad. 59717/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se
propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “construirii unor locuințe+funcțiuni complementare
S+P+2E.

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum
și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ
G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din
Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ -ului pentru construirea unor
locuințe +funcțiuni complementare S+P+2E , str. Spătarul Borcea nr.1 ,beneficiar Henț Mariuța.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 59717/Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 59717/14.10.2008 prin care se solicită construirea unor noi locuințe + funcțiuni complementare S+P+2E pe strada Spătarul Borcea nr.1, din mun. Arad, beneficiar Henț Mariuța,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirea unor noi locuințe+ funcțiuni complementare S+P+2E pe strada Spătarul Borcea nr.1,din mun. Arad, beneficiar Henț Mariuța, înscris în CF nr. 1165 Arad nr. TOP 1535, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

NR.59717/A0/15.10.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe+funcțiuni complementare S+ P+2E, pe strada Spătarul Borcea nr.1, din mun. Arad, beneficiar Henț Mariuța.

Prin cererea nr. 59717 din 15.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe în regim de înălțime S+ P + 2E pe strada Spătarul Borcea nr.1,, înscris în CF nr. 1165 Arad nr. TOP 1535,

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 8 - LMu 8a – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 414 ,00 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația se va întocmi cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite următoarele avize și acorduri , Gaze, Romtelecom, Mediu, Apă-canal, Electrica, Prevenirea și stingerea incendiilor, Sănătatea populației.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură,culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

Nr.59717/Ao/08.10.2008

RAPORT

Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unor locuințe + funcțiuni complementare pe strada Spătarul Borcea nr.1. din mun. Arad, beneficiar Henț Mariuța.

Prin cererea nr. 59717 din 15.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe + funcțiuni complementare în regim de înălțime S+ P + 2E pe strada Spătarul Borcea nr.1. înscris în CF nr. 1165 Arad nr. TOP 1535.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network