



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 329
din 24 noiembrie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă – Construire ansamblu de case amplasate în Arad, Drum Iratoș, stânga, FN și R.L.U. aferent, beneficiar S.C.Cartier Roua S.R.L., proiect nr.26/2008, elaborat de SC STACONS S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.42198 din 17.07.2008
-raportul nr.42198/16.07.2008 și raportul nr.ad..42198/13.11.2008 ale Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire ansamblu de case și R.L.U.aferent, amplasate în Arad, extravilan, drum Iratoș, stânga, FN, înscris în C.F.nr.66552 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 111.1195/1/2/1, CF.nr.60496 Arad, nr.top.parcela 111.1195/1/3/2, C.F.nr.59795 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 111.1195/1/3/1 și C.F.nr.66362 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 111.1195/1/2/2, beneficiar SC CARTIER ROUA SRL, proiect nr.26/2008, elaborat de S.C.STACONS S.R.L., ARH.RUR Ioan Darida;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010–2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Avizul Tehnic nr.34 din 29.09.2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă–Construire ansamblu case și R.L.U. aferent, amplasate în Arad, drum Iratoș, stânga, FN, elaborat de S.C. Stacons S.R.L., proiect nr.26/2008, arhitect RUR Ioan Darida, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ și RLU aferent este de 36 luni de la data aprobării prezentei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC CARTIER ROUA SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPĂNESCU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex...Dosar ședința CLMA 24.11.2008

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă – Construire ansamblu de case amplasate în Arad, Drum Iratoș, stânga, FN si R.L.U. aferent, beneficiar S.C.Cartier Roua S.R.L., proiect nr.26/2008, elaborat de SC STACONS S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.42198 din 17.07.2008
- raportul nr.42198/16.07.2008 ȘI NR.AD.42198/13.11.2008 ale Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire ansamblu de case si R.L.U.aferent, amplasate în Arad, extravilan, drum Iratoș, stânga, FN, înscris în C.F. nr.66552 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 111.1195/1/2/1, CF. nr.60496 Arad, nr.top.parcela 111.1195/1/3/2, C.F.nr.59795 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 111.1195/1/3/1 si C.F. nr.66362 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 111.1195/1/2/2, beneficiar SC CARTIER ROUA SRL, proiect nr.26/2008, elaborat de S.C.STACONS S.R.L., ARH.RUR Ioan Darida;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010–2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă Avizul Tehnic nr.34 din 29.09.2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă–Construire ansamblu case si R.L.U. aferent, amplasate în Arad, drum Iratoș, stânga, FN, elaborat de S.C. Stacons S.R.L., proiect nr.26/2008, arhitect RUR Ioan Darida, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ și RLU aferent este de 36 luni de la data aprobării prezentei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC CARTIER ROUA SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

p.S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.42198/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ **Construire ansamblu de case si R.L.U aferent inscise** in C.F. nr. 66362 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 111.1195/1/2/2 si CF nr.66552 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 111.1195/1/2/1si CF nr.59795 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 111.1195/1/3/1 si C.F. nr. 60496 Arad nr.top.parcela 111.1195/1/3/2.

Beneficiarul PUZ este S.C. CARTIER ROUA S.R.L. proiect nr.26/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. arhitect R.U.R. Ioan Darida ,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.93/25 ianuarie 2008 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „**Construire ansamblu de case** ”,amplasate in Arad, Extravilan ,drum Iratos, stanga ,FN,jud.Arad beneficiar S.C. CARTIER ROUA S.R.L. , in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.42198 din2008

RAPORT

Denumire proiect:**P.U.Z. Construire ansamblu case si R.L.U aferent.**

Adresa :**Arad,drum Iratos , stanga ,FN , Jud.Arad**

Beneficiar: **SC Cartier Roua SRL**

Proiect nr.: 26/2008

Elaborat: **SC STACONS SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.93 din 25 ianuarie 2008 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenurile intravilane sunt amplasate in municipiul Arad ,
Drum Iratos , stanga, FN ,fiind inscrise in C.F. nr.66552 nedefinitiva Arad
nr.top.parcela 111.1195/1/2/1 , CF nr.60496 Arad nr.top.parcela 111.1195/1/3/2 ,
C.F. nr. 59795 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 111.1195/1/3/1 si C.F. nr. 66362
nedefinitiva Arad nr.top.parcela 111.1195/1/2/2.

Regimul economic

Folosinta actuala –teren arabil in extravilan in suprafata totala de 53.000 mp.

Echiparea tehnico-edilitara –existenta

Pe amplasament nu sunt utilitati care pot fi folosite.

Zona studiata este traversata de o retea electrica aeriana , o retea de apa si un drum pietruit.

In zona propusa la S-V exista Manastirea Sf.Simeon Stalpnicul , cu zona de protectie , respectiv un ansamblu compus din Biserica Baroca din 1760 , resedinta episcopala si Corpul vechi al chiliilor.

Moderizarea circulatiei

Se propun doua categorii de strazi, de categoria IV, orientate spre N-S (strazile 1 si 2) si orientate spre E-V (strazile 11,12 si 13 perpendiculare pe strada 1 si 2)

Zona incinta cu propuneri cu o suprafata de 53.000 mp este delimitata astfel **-subzona S1A** avand suprafata de 37.900 mp cu functiunea dominanta de locuinte si de dotari cu un total de 100 locuinte , precum si zona de sport in coltul Nord.

Regimul de inaltime D+P+M , P+1^E+M sau P+2^E+M in zona de dotari

Indici urbanistici – POT = 40 % si CUT = 1,2

-subzona S1B avand suprafata de 15.100 mp este destinata exclusiv locuintelor unifamiliale cu un total de 23 locuinte.

Indici urbanistici POT = 40 % si CUT = 1,20

Regim de inaltime D+P+M sau P+1E+M

Total general -123 apartamente

Echiparea edilitara –propus

Alimentare cu apa – se va extinde reseaua stradala existenta in intravilanul localitatii strazii Campurilor pana la amplasament, la o capacitate care sa poata fi studiata si de viitorii consumatori.

Canalizare menajera – se va extinde reseaua de canalizare menajera orasaneasca in vederea preluarii si transmiterii apei menajere la statia de epurare orasaneasca.

Alimentarea cu energie electrica – se prevede un post trafo PT 20/0,4 kv

Telecomunicatii –se prevad amplificari si extinderi de retele telefonice cu acces international si se vor asigura caracteristici tehnice adecvate altor sisteme de comunicare.

Alimentarea cu gaze naturale –incalzirea , apa calda menajera se va asigura prin centrale termice proprii , zona nevand posibilitatea de racord la sistemul centralizat de termoficare al orasului.

Alimentarea cu energie termica –incalzirea locuintelor se va face cu centrale proprii.

Deseuri menajere si urbane – se prevede colectarea in recipiente speciali a deseurilor menajere si din domeniul public.

S-au obtinut urmatoarele avize si acorduri

-Aviz nr.4350/11.08.2008 –Agentia Regionala pentru Protectia Mediului

-Hotararea nr.243 din 31.10.2008 a Consiliului Judetean Arad

-Aviz nr. 17272 /2008 al Primariei Municipiului Arad Directia Tehnica

-Aviz nr. 3255 din 03.04.2008 al Companiei de Apa Arad SA

-Aviz nr.18913 din 03.04.2008 Enel Distributie Banat

-Aviz nr. 225 din 24 .03.2008 al Romtelecom

-Aviz nr. 320640 din 24.03.2008 al Inspectoratului privind Securitatea la incendiu

-Aviz nr. 303432 din 24.03.2008 al Inspectoratului privind Protectia Civila

-Aviz nr.345 din 27.03.2008 al Directiei de Sanatate Publica

-Aviz nr.688 din 21.03.2008 al Administratiei de Drumuri si Poduri a Judetului Arad

-Aviz nr.735.565 din 01.04.2008 al Ministerului Internelor si Reformei

-Aviz nr. D/2515 din 10.04.2008 Ministerul Apararii

-Aviz nr. 86.958 din 27.03.2008 al Serviciului Roman de Informatii

-Aviz nr. 2115 din 04.04.2008 al ANIF RA

-Aviz nr. 16 din 01.04.2008 OCPI Arad

-Aviz nr. 213698 din 28.03.2008 Politia rutiera

-Aviz nr. 398 din 13.06.2008 Directia pentru Cultura , Culte si patrimonial Cultural al Judetului Arad

-Acord nr.391 din 17.04.2008 Egnatia Bank SA Sucursala Arad

-Aviz nr.5498/03.09.2008 eliberat de Transgaz SA Medias

-Aviz E-On Gaz nr.5992 din 25.08.2008

-Aviz Tehnic favorabil nr.34 din 29.09.2008 al Comisiei TATU de pe linga Primaria Arad

Arhitect Sef
Ing. Mirela Szasz

Şef Serviciu
Arh.Radu Dragan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network