



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 352
din 23 decembrie 2008
privind modificarea Hotărârii nr. 277/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 61.707/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.61.707 din 17.12.2008;
- Hotărârea nr.277 /2008, privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad și județul Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1405 și urm. Din Codul Civil;
- prevederile art. 13 din Decretul-Lege nr.115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. „c”, art. 45 și art.121 alin. (4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 și art.3 alin.(1) din Hotărârea nr. 277/2008, privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad și județul Arad, care vor avea următorul conținut:

„Art.1 Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., proprietatea municipiului Arad, aflat în folosința Consiliului Județean Arad, înscris în C.F. nr.18.532-Arad, cu nr.top.7439/6684/6/1/1/1/1, în suprafață măsurată corectată de 96.265 mp., conform planului de delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către S.C. „TOPO SERVICE” S.R.L., plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri, după cum urmează:

(1) Se trece din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea privată a județului Arad, terenul în suprafață de 19.931 mp.-LOT 4, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.”

Art.II.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 23.12.2008



cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2008

privind modificarea Hotărârii nr. 277/2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 61.707/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 61.707 din 17.12.2008;
- Hotărârea nr. 277 din 30 octombrie 2008, privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad și județul Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și ale art. 121 alin. (4), din Legea nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1405 și urm. Din Codul Civil;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 și art. 3 (1), din Hotărârea nr. 277 din 30 octombrie 2008, privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad și județul Arad, care vor avea următorul conținut:

*„Art. 1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., proprietatea municipiului Arad, aflat în folosința Consiliului Județean Arad, înscris în C.F. nr. 18.532 - Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1, în suprafață măsurată **corectată de 96.265 mp.**, conform planului de delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către S.C. „TOPO SERVICE” S.R.L., plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3. Se aprobă schimbul de terenuri, după cum urmează:

*(1) Se trece din proprietatea privată a municipiului Arad, în proprietatea privată a județului Arad, terenul în suprafață de 19.931 mp. - **LOT 4**, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.”*

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea realizării tronsonului de autostradă Nădlac – Arad, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri din România S.A. (C.N.A.D.R. S.A.), a comandat lucrările de dezlipire a terenurilor aferente traseului acesteia, încă de la începutul anului 2008, obținând în acest sens numere cadastrale care sunt valabile un an, dar fără a se efectua și publicitatea imobiliară, în sensul înscrierii acestora în cartea funciară.

Ulterior acestor dezlipiri, în vederea reglementării situației juridice a Terminalului Cargo Arad și a Direcției Fitosanitare Județene Arad, s-au întocmit alte documentații cadastrale de dezlipire în zonă, fără ca administrația locală să aibă cunoștință la aceea dată de documentațiile comandate de către C.N.A.D.R. S.A., astfel că este necesar, pentru rigurozitatea lucrărilor întocmite conform Legii nr. 7/1996, ca unele articole și aliniate din Hotărârile nr. 272/2008 și 277/2008 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, să se rectifice.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. ad. 53.194; 61.707/ T4/ 17.12.2008

R E F E R A T

Având în vedere că, C.N.D.A.R. S.A. a comandat lucrările de dezlipire a terenurilor aferente autostrăzii Nădlac-Arad încă de la începutul anului 2008, obținând numere cadastrale în luna februarie, dar fără a se efectua publicitatea lor imobiliară;

- faptul că numerele cadastrale sunt valabile 1 an;
- având în vedere că nici executanții documentațiilor cadastrale de dezlipire a terenurilor, executate pentru Direcția Fitosanitară Județeană Arad și Consiliul Județean Arad și nici administrația locală nu aveau cunoștință de acest lucru;
- este necesar, pentru rigurozitatea lucrărilor întocmite conform Legii nr. 7/1996, ca unele articole și aliniate din Hotărârile nr. 272 și 277 ale Consiliului Local al Municipiului Arad să se rectifice.

Astfel:

Art.2 din Hotărârea nr. 272/ 30.10.2008 va avea următorul conținut:

*„Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Direcția Fitosanitară Județeană Arad pentru o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 1000 mp, **Lot 3 cu nr. cadastral 14928**”.*

Art.1 din Hotărârea nr. 277/30.10.2008 va avea următorul conținut:

*„ Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., proprietatea municipiului Arad, aflat în folosința Consiliului județean Arad, înscris în C.F. nr. 18.532 – Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1, în suprafață măsurată **corectată de 96.265 mp**.*

Art. 3 (1) din Hotărârea nr. 277/30.10.2008 va avea următorul conținut:

*„ Se trece din proprietatea privată a municipiului Arad, în proprietatea privată a județului Arad, terenul în suprafață de 19.931 mp - **Lot 4**, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.*

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

