



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.102
din 5 iunie 2008

**privind rectificarea suprafeței unui teren, situat în zona Gai și dezlipirea unor parcele,
în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.24.983/24.04.2008;
- raportul Comisiei de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001 înregistrat cu nr. 24983/24.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordinul 634/2006 al ANCPI, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.
- prevederile art.5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998–privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decretul–Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor 36, alin. (2), lit. „c” și art.45 din Legea nr. 215/2001-privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă alipirea și rectificarea suprafeței imobilelor proprietate privată a municipiului Arad, înscrise în:

CF 73.599 Arad, cu nr.top.4878/3/48/112/1/1/1/1/1/1/1/1/1 (nr. cadastral 10397)

CF 5.042 Arad, cu nr.top.4878/3/48/112/1/1/1/2/2/1 și

CF 73.600 Arad, cu nr.top.4878/3/48/112/1/1/1/1/1/1/1/1/2 (nr. cadastral 10398), în suprafață totală, conform măsurătorilor, de 131.627 mp.- suprafață, care va primi număr nou cadastral, conform lucrării de alipire și rectificare, întocmită de către SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL- proiect nr. 055/1/2008, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului alipit și rectificat la art. 1, conform lucrării de dezlipire, întocmită de către SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL- proiect nr. 055/2/2008, care face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lot 1 – intravilan în suprafața de 1116 mp.

Lot 2 – intravilan în suprafața de 1068 mp.

Lot 3 – intravilan în suprafața de 284 mp.

Lot 4 – intravilan în suprafața de 1133 mp.
Lot 5 – intravilan în suprafața de 712 mp.
Lot 6 – intravilan în suprafața de 588 mp.
Lot 7 – intravilan în suprafața de 4.716 mp.
Lot 8 – intravilan în suprafața de 874 mp.
Lot 9 – intravilan în suprafața de 558 mp.
Lot 10 – intravilan în suprafața de 1.951 mp.
Lot 11 – intravilan în suprafața de 1.215 mp.
Lot 12 – intravilan în suprafața de 117.412 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea Lotului 12, rezultat din operațiunea menționată la art. 2, în suprafață de 117.412 mp., conform lucrării de dezlipire, întocmită de către SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL- proiect nr. 055/3/2008, care face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lot 1 – intravilan în suprafața de 720 mp.
Lot 2 – intravilan în suprafața de 1359 mp.
Lot 3 – intravilan în suprafața de 2117mp.
Lot 4 – intravilan în suprafața de 1057 mp.
Lot 5 – intravilan în suprafața de 875mp.
Lot 6 – intravilan în suprafața de 817 mp.
Lot 7 – intravilan în suprafața de 3287mp.
Lot 8 – intravilan în suprafața de 4861 mp.
Lot 9 – intravilan în suprafața de 1696 mp.
Lot 10 – intravilan în suprafața de 3066 mp.
Lot 11 – intravilan în suprafața de 1809 mp.
Lot 12 – intravilan în suprafața de 493 mp.
Lot 13 – intravilan în suprafața de 1755 mp.
Lot 14 – intravilan în suprafața de 2448 mp.
Lot 15 – intravilan în suprafața de 8590 mp.
Lot 16 – intravilan în suprafața de 2985 mp.
Lot 17 – intravilan în suprafața de 557 mp.
Lot 18 – intravilan în suprafața de 965 mp.
Lot 19 – intravilan în suprafața de 748 mp.
Lot 20 – intravilan în suprafața de 77.207 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001 și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL



S E C R E T A R
Doina PAUL



**ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**Avizat
SECRETAR
Doina Paul**

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2008**

privind rectificarea suprafeței unui teren, situat în zona Gai și dezlipirea unor parcele, în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24983/24.04.2008;
 - raportul Comisiei de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001 înregistrat cu nr. 24983/24.04.2008;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Ordinul 634/2006 al ANCPI, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.
 - prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 – republicată,
 - prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă alipirea și rectificarea suprafeței imobilelor proprietate privată a municipiului Arad, înscrise în:

CF 73.599 Arad, cu nr.top. 4878/3/48/112/1/1/1/1/1/1/1/1/1 (nr. cadastral 10397)

CF 5042 Arad , cu nr.top. 4878/3/48/112/1/1/1/2/2/1 și

CF 73.600 Arad, cu nr.top. 4878/3/48/112/1/1/1/1/1/1/1/1/2 (nr. cadastral 10398),

în suprafață totală, conform măsurători de 131.627 mp.- suprafață, care va primi număr nou cadastral, conform lucrării de alipire și rectificare, întocmită de către SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL- proiect nr. 055/1/2008, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului alipit și rectificat la art. 1, conform lucrării de dezlipire, întocmită de către SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL- proiect nr. 055/2/2008, care face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lot 1 – intravilan în suprafața de 1116 mp.

Lot 2 – intravilan în suprafața de 1068 mp.

Lot 3 – intravilan în suprafața de 284 mp.

Lot 4 – intravilan în suprafața de 1133 mp.

Lot 5 – intravilan în suprafața de 712 mp.

Lot 6 – intravilan în suprafața de 588 mp.

Lot 7 – intravilan în suprafața de 4716mp.

Lot 8 – intravilan în suprafața de 874 mp.
Lot 9 – intravilan în suprafața de 558 mp.
Lot 10 – intravilan în suprafața de 1951 mp.
Lot 11 – intravilan în suprafața de 1215 mp.
Lot 12 – intravilan în suprafața de 117.412 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea Lotului 12, rezultat din operațiunea menționată la art. 2, în suprafață de 117.412 mp. , conform lucrării de dezlipire, întocmită de către SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL- proiect nr. 055/3/2008, care face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lot 1 – intravilan în suprafața de 720 mp.
Lot 2 – intravilan în suprafața de 1359 mp.
Lot 3 – intravilan în suprafața de 2117mp.
Lot 4 – intravilan în suprafața de 1057 mp.
Lot 5 – intravilan în suprafața de 875mp.
Lot 6 – intravilan în suprafața de 817 mp.
Lot 7 – intravilan în suprafața de 3287mp.
Lot 8 – intravilan în suprafața de 4861 mp.
Lot 9 – intravilan în suprafața de 1696 mp.
Lot 10 – intravilan în suprafața de 3066 mp.
Lot 11 – intravilan în suprafața de 1809 mp.
Lot 12 – intravilan în suprafața de 493 mp.
Lot 13 – intravilan în suprafața de 1755 mp.
Lot 14 – intravilan în suprafața de 2448 mp.
Lot 15 – intravilan în suprafața de 8590 mp.
Lot 16 – intravilan în suprafața de 2985 mp.
Lot 17 – intravilan în suprafața de 557 mp.
Lot 18 – intravilan în suprafața de 965 mp.
Lot 19 – intravilan în suprafața de 748 mp.
Lot 20 – intravilan în suprafața de 77.207 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001 și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

Comisia de evaluare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr.24983/24.04.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară, pentru terenul, proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, Cartier Gai, delimitat de străzile Spătarul Preda, Ion Creangă, Fagului și drumul adiacent Canalului Ier, unde s-a oferit spre a se acorda în compensare celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru alipirea (unificarea), rectificarea și dezlipirea (lotizarea) suprafeței mai sus amintită.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

privind rectificarea suprafeței unui teren situat în zona Gai și dezlipirea unor parcele, în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001.

Terenul situat în municipiul Arad, Cartier Gai, delimitat de străzile Spătarul Preda, Ion Creangă, Fagului și drumul adiacent Canalului Ier s-a oferit spre a se acorda în compensare celor îndreptățiți conform Legii nr. 10/2001.

Acest teren este proprietatea privată a municipiului Arad din anul 1874. Inițial topograficul 4878, avea o suprafață de peste 600.000 mp. (60 ha), cuprinzând inclusiv zona de locuințe dintre str. Spătarul Preda și Șoseaua Câmpurilor, traversând drumul spre Iratoș și întinzându-se pe arabil extravilan.

Aceste arabile au fost obiectivul Legii nr. 18/1991, fiind emise titluri de proprietate.

Parcela topografică de CF nu s-a redus, întrucât, titlurile și înscrierile acestora în Cartea Funciară s-au efectuat conform Legii nr.7/1996 – Legea cadastrului, pe topografici cadastrali, care nu aveau corespondență de Carte Funciară.

În prezent pentru dezlipirea parcelelor acceptate de cei îndreptățiți, prima operațiune este de rectificare a suprafeței topograficului de CF, la suprafața reală măsurată, ocazie cu care se elimină și dublura de drept de proprietate (și municipiul Arad și proprietarii de la Legea nr. 18/1991)

Lucrarea s-a efectuat în două etape, prima neputând fi înscrisă în Cartea Funciară din lipsa aprobării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Întrucât comisia a finalizat și etapa a II-a, fiind finalizată și lucrarea cadastrală, se propune aprobarea și a acestor loturi (art. 2 din proiectul de hotărâre)

Comisia de evaluare internă
pentru aplicarea Legii nr.10/2001

Tiberiu Alexandru Dekany _____

Florica Mioara Popa _____

Mirela Szasz _____

Daniela Monica Palade _____

Mihaela Tulcan _____

Rodica Nădăban _____

Dan Șerban _____

Sanda Lango _____