



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.243
din 25 septembrie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire Stație distribuție carburanți în Municipiul Arad, strada Câmpineanu nr.1,
beneficiar S.C.Infogo S.R.L., proiect nr.37.032/2007,
elaborat de SC Proiect Arad S.A., arh.R.U.R. Monica Cuznețov”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.28109 din 15.05.2008;
- raportul nr.28109 din 15 05 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Stație distribuție carburanți, situată în Arad, strada Câmpineanu nr.1, înscrisă în C.F.nr.13254 Arad, nr.top.parcela 4941/1.47/1/1, nr.cad.5652, beneficiar S.C.Infogo S.R.L., proiect nr.37.032/2007, elaborat de SC Proiect Arad SA , arhitect R.U.R. Monica Cuznețov,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009–2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă avizul nr.3 din 15.05.2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire Stație de distribuție carburanți, amplasată în Arad, strada Câmpineanu nr.1, județul Arad**, înscris în C.F. nr.13254 Arad, nr.top.parcela 4941/1.47/1/1, nr.cad.5652, elaborat de SC PROIECT ARAD S.A., proiect nr.37.032/2007, arhitect RUR Monica Cuznețov”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C.INFOGO S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat LS,
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 25 09 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1ex. Serviciul Construcții și Urbanism

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Stație distribuție carburanți amplasată în Arad, strada Câmpineanu, nr.1, jud.Arad, beneficiar S.C.Infogo S.R.L., proiect nr.37.032/2007, elaborat de Proiect Arad S.A., Arh.R.U.R. Monica Cuznetov”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 28109 din 15 05 2008;

-raportul nr.28109 din 15 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Stație distribuție carburanți, situată în Arad ,strada Campineanu, nr.1, înscrisă în C.F.nr.13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1,nr.cad.5652, beneficiar S.C.Infogo S.R.L. proiect nr.37.032/2007, elaborat de Proiect Arad S.A , arhitect R.U.R. Monica Cuznetov ,

-Raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire Stație de distribuție carburanți ,amplasată în Arad , strada Campineanu nr.1, jud.Arad**, înscrisă în C.F. nr. 13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1, nr.cad.5652, elaborat de PROIECT ARAD S.A., proiect nr.37.032 /2007, arhitect RUR Monica Cuznetov”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C.INFOGO S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.28109/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **Construire Statie de distributie carburanti** situata in Arad ,strada Campineanu ,nr.1,jud.Arad, inscris in C.F. nr.13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1 nr.cad.5652 beneficiar S.C.INFOGO S.R.L. proiect nr.37.032/2007 elaborat de Proiect Arad S.A., arhitect R.U.R.Monica Cuznetov,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.984/10.04.2008, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ **Construire Statie distributie carburanti**”,amplasata in Arad, strada Campineanu nr.1, inscrisa in C.F. nr. 13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1 nr.cad.5652 jud.Arad , beneficiar S.C.INFOGO S.R.L. in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.28109 din 15.05.2008

RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. Construire Satie distributie carburanti**

Adresa : **ARAD,STRADA CAMPINEANU ,NR.1, JUD.ARAD**

Beneficiar :SC INFOGO SRL.

Proiect nr.: 37.032/2007

Elaborat: PROIECT ARAD S.A. ARH RUR MONICA CUZNETOV

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.984/ din 10.04.2008 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul intravilan este inregistrat in C.F. nr.13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1 nr.cad. 5652 si are o suprafata de 2.793 mp.

Pe suprafata de teren proprietatea beneficiarului se va construi o Statie de distributie carburanti.

S-au obtinut urmatoarele avize: Mediu,Electrica, PSI, Compania de Apa, E-on Gaz , Romtelecom , Sanatatea Populatiei , MI, MapN, SRI, Politie - Serviciul Circulatie, Compania Nationala de Drumuri si Autostrazi.

POT existent =0 %

POT propus = 68 %

CUT propus = 0,00

CUT propus = 0,75

Regimul de inaltime:

Obiectivele propuse (magazin si copertina) vor fi cladiri P+M (magazinul) , cu inaltimea maxima a cladirilor de 8,00 m pentru magazin si 6,50 m pentru copertina.

In incinta proiectata se propune amenajarea unei statii de distributie carburanti ecologica , de tip urban ,continand urmatoarele :

-magazin de produse complementare , fast food si grupuri sanitare cu regim de inaltime P+M si structura metalica.

-pompe alimentare carburanti - 4 buc

-copertina –structura metalica

-rezervoare produse petroliere si gura de alimentare

-bloc guri aerisire

-platforma gospodareasca pentru depozitarea gunoiului menajer

-totem amplasat spre carosabil

-catarge publicitare amplasate spre carosabil

-acces carosabil din soseaua de centura , platforme si parcaje

-zona verde

-imprejmuri

-echiparea tehnico edilitara –racorduri : apa ,canalizare menajera si pluviala , energie electrica, gaze naturale .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Statie de distributie carburanti „amplasata in Arad ,strada Campineanu , nr.1 inscrisa in C.F. nr.13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1,nr.cad.5652 beneficiar SC INFOGO SRL proiect nr.37.032/2007 elaborat de PROIECT ARAD SA , arhitect R.U.R. Monica Cuznetov ,care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

**Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs**

**Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz**