



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 325
din 24 noiembrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea “Construirii unui spațiu comercial în regim de înălțime
max P+2E”, pe C.A.Vlaicu nr.215-217, beneficiar SC ROM-COM IMPEX SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.64920/13.11.2008
- raportul nr. ad. 64920/06.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unui spațiu comercial în regim de înălțime max P+2E”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unui spațiu comercial în regim de înălțime max P+2E”, C.A.Vlaicu, beneficiar SC ROM-COM IMPEX SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



p.S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL

1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 24.11.2008

cod:PMA- S1-02

Nr.64.920/Ao/06.11.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea "Construirii unui spațiu comercial în
regim de înălțime max.P+2E, pe C.A.Vlaicu nr 215-217 din municipiul Arad,
beneficiar SC ROM-COM IMPEX SRL

Prin cererea nr. 64.920 din 06.11.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui spațiu comercial în regim de înălțime max.P+2E, pe C.A.Vlaicu nr.215-217, înscris în CF nr. 67407 Arad nr. top 3247/1/1/1/2.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 17-18 – zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri, comerț, prestări servicii – zona, având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este mixtă: locuințe (blocuri de locuințe P+10) și o funcțiune complementară spații comerciale (P+1) și prestări servicii (P).

Suprafața terenului este 637 mp.

Luând în considerare dezvoltarea zonei cu caracter comercial și servicii aferente se propune realizarea unui spațiu comercial având regimul de înălțime max.P+2E.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu sunt presupuse modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr.525/1996, codul civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

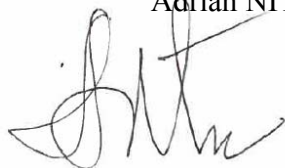
Avizele stabilite în cadrul Comisiei de Acord unic din 13.11.2008 sunt:

- COMPANIA DE APĂ
- E-ON GAZ
- ELECTRICA
- CET
- ROMTELECOM

- SĂNĂTATEA POPULAȚIEI
- PROTECȚIA MEDIULUI
- PSI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



p. SECRETAR

Lilioara STEPĂNESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea “Construirii unui SPATIU COMERCIAL în regim de înaltime max P+2E”, pe C.A.Vlaicu nr.215-217, beneficiar SC ROM-COM IMPEX SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 64920/2008
-raportul nr. ad. 64920/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “Construirea unui spatiu comercial în regim de înaltime max P+2E”

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru “Construirea unui spatiu comercial în regim de înaltime max P+2E” , C.A.Vlaicu, beneficiar SC ROM-COM IMPEX SRL.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Carmen Balazs

Cod:PMA-S1-01

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 64.920/Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 64920/6.11.2008 prin care se solicită “Construirea unui spatiu comercial in regim de inaltime max.P+2E”, pe C.A.Vlaicu nr.215-217, din mun. Arad, beneficiar SC ROM-COM IMPEX SRL,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism in vederea construirii unui spatiu comercial in regim de inaltime max.P+2, pe C.A.Vlaicu nr 215-217, din mun. Arad, beneficiar SC ROM-COM IMPEX SRL, înscris în CF nr.67407 Arad nr. TOP 3247/1/1/1/2, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism



Nr.64.920/Ao/06.11.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism in vederea “Construirii unui spatiu comercial in regim de inaltime max.P+2E, pe C.A.Vlaicu nr 215-217 din mun. Arad, beneficiar SC ROM-COM IMPEX SRL

Prin cererea nr. 64.920 din 06.11.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism in vederea construirii unui spatiu comercial in regim de înălțime max.P+2E, pe C.A.Vlaicu nr.215-217, înscris în CF nr. 67407Arad nr. top 3247/1/1/1/2.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 17-18 – zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, comert,prestari servicii – zona, având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este mixta:locuinte (blocuri de locuinte P+10) si o funcțiune complementară spații comerciale (P+1) și prestări servicii (P).

Suprafata terenului este 637mp.

Luand in considerare dezvoltarea zonei cu caracter comercial si servicii aferente se propune realizarea unui spatiu comercial avand regimul de inaltime max.P+2E.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în

cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele stabilite în cadrul Comisiei de Acord unic din 13.11.2008 sunt:

- COMPANIA DE APA
- E-ON GAZ
- ELECTRICA
- CET
- ROMTELECOM
- SANATATEA POPULATIEI
- PROTECTIA MEDIULUI
- PSI

ARHITECT ȘEF,
ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.64.920/Ao/06.11.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui spatiu comercial in regim maxim de inaltime P+2E, pe
C.A.Vlaicu nr.215-217 din mun. Arad, beneficiar SC ROM-COM SRL**

Prin cererea nr. 64.920 din 06.11.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism in vederea construirii unui hotel in regim de înălțime max.P +2E, pe C.A.Vlaicu , înscris în CF nr. 67407 Arad nr. 3247/1/1/1/2.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network