



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.69
din 31 martie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, proiect nr 460/2007,
beneficiar Parohia Ortodoxă Română Arad-Subcetate,
elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L.“**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.60649/13.09.2007;
- raportul nr.ad. 60649/19.09.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, beneficiar PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD-SUBCETATE, proiect elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L. ”
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, proiect nr 460/2007, beneficiar Parohia Ortodoxă Română Arad-Subcetate, elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L“, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD-SUBCETATE și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.69
din 31 martie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, proiect nr 460/2007,
beneficiar Parohia Ortodoxă Română Arad-Subcetate,
elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L“

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.60649/13.09.2007;
- raportul nr.ad. 60649/19.09.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, beneficiar PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD-SUBCETATE, proiect elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L.”
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, proiect nr 460/2007, beneficiar Parohia Ortodoxă Română Arad-Subcetate, elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L“, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD-SUBCETATE și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, proiect nr 460/2007, beneficiar Parohia Ortodoxă Română Arad-Subcetate, elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L.“

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.60649/13.09..2007;
- raportul nr. ad. 60649/19.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, beneficiar PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD-SUBCETATE, proiect elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L. ”
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu „CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX, proiect nr 460/2007, beneficiar Parohia Ortodoxă Română Arad-Subcetate, elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L“, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD-SUBCETATE și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Aurel Incicău/2 ex / Aurel Incicău

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUCTIE LĂCAȘ DE CULT ”, proiect nr460/2007, elaborat de S.C. PROdeCOR COMPANY S.R.L., beneficiar PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD-SUBCETATE,

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 563/15.03.2007 au fost îndeplinite, cât și a faptului că, prin construirea unei biserici ortodoxe în zonă, se rezolvă problemele vieții spirituale, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUCȚIE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX ”, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construcție lăcaș de cult ortodox”, P-ța 13 Martiri din cartierul Subcetate, beneficiar fiind Parohia Ortodoxă Româna Arad – Subcetate

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu certificatul de urbanism nr.563/15.03.2007 și la solicitarea beneficiarului Parohia Ortodoxă Româna Arad – Subcetate.

Conform regulamentului aferent PUG-ului, terenul este situat în UTR nr.31, zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Terenul este domeniu public de interes local, în suprafața de 1213mp, în funcție de necesitățile cultului ortodox și urmează să fie transmis gratuit Parohiei Ortodoxe Române Arad în scopul construirii unui lăcaș de cult.

În prezent, terenul este liber de sarcini.

Vecinătățile terenului sunt următoarele: ă n nord – est se situează diferența de teren rămasă ă n suprafață de 2897mp, P-ța 13 Martiri, cu nr. top.386/c.3/297, CF nr.936 Mureșel. La nord – vest se ă nvecinează cu str. Santinelei, în sud – est cu drumul de pământ, iar la sud – vest se mărginește cu str. Hector.

În baza datelor furnizate de beneficiar construcția prezintă următoarele caracteristici:

Suprafața propriu-zisă a bisericii este de aproximativ 200mp, în funcție de numărul enoriașilor.

Lăcașul se va executa din materiale tradiționale specifice construcțiilor bisericesti din lemn, cu orientarea altarului spre răsărit.

Clădirea va fi retrasă 10m, în vederea păstrării tramei stradale, cât pentru punerea în valoare a construcției în sine, având în vedere înălțimea de 18m și din necesitatea asigurării unei distanțe de reculegere pregătitoare așezământului de cult.

Circulația pietonală se va asigura din str. Hector, care pe viitor urmează să fie amenajată.

Se va executa o împrejmuire transparentă, cu înălțimea maximă 1,5m, alei de acces și de circulație.

Se propune:

POT existent – 0,00%

POT propus – 17,48%

CUT existent – 0,00%

CUT propus 0,20%

Spațiile verzi amenajate vor fi în proporție de peste 63%.

Pentru executarea lucrărilor în conformitate cu STAS-urile în vigoare și a caietelor de sarcini, se impune decaparea stratului de pământ existent în grosime de

20-40cm și înlocuit cu pământ pentru amenajarea straturilor verzi sau balast, în funcție de destinație.

Lucrările de sistematizare pe verticală vor asigura scurgerea apelor pluviale la canalizarea existentă în zonă.

În zonă există rețea de apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, gaze, utilități la care beneficiarul se va racorda.

Resturile menajere vor fi depozitate în europubele ce vor fi transportate la groapa ecologică a orașului de către serviciul salubritate.

Încălzirea se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe gaz, care va asigura și apa caldă necesară.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile din avize și acorduri, cât și faptul că în zonă se construiește un locaș de cult imperios necesar, neexistând până în prezent unul, locatarii zonei fiind în cel mai mare număr de rit ortodox,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construcție lăcaș de cult ortodox” în P-ța 13 Martiri din cartierul Subcetate, beneficiar Parohia Ortodoxă Română Arad – Subcetate, al cărui proiectant este SC PRODECOR COMPANY SRL, care îndeplinește prevederile legislative în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General.

ARHITECT ȘEF
ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
ing. Mirela Szasz