



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 116
din 5 iunie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire depozit materiale refolosibile, Arad, extravilan,
beneficiar SC ERA XXL SRL, proiect nr.33 /2007,
elaborat de SC Proiect Linia B SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.83127/2007 din 15.01.2008;
- raportul nr. ad.83127/2007 din 15.01.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire depozit materiale refolosibile, Arad, extravilan, beneficiar SC ERA XXL SRL, proiect nr.33 /2007, elaborat de SC Proiect Linia B SRL”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire depozit materiale refolosibile, Arad-extravilan, beneficiar SC ERA XXL SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC Proiect Linia B SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 7 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC ERA XXI SRL și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL,
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 05 06 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire depozit materiale refolosibile, ARAD -Extravilan beneficiar SC ERA XXL SRL , proiect nr.33 /2007, elaborate de SC Proiect linia B. SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.83127 din _____ . 2007;

-raportul nr. ad.83127 din _____ .2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire depozit materiale refolosibile , proiect nr 33/2007 elaborat de SC Proiect linia B. SRL .

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - “Construire depozit materiale refolosibile -elaborat de SC Proiect linia b. SRL , proiect nr. 33/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitatea de 7 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC. ERA XXI SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.83127 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire depozit materiale refolosibile , beneficiar SC. ERA XXI SRL , proiect nr.33/2007, elaborat de SC. PRPIECT LINIA SRL .

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 935din 11/0472007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amplasarea obiectivului se va crea o zonă de servicii și depozitare in afara intravilanului , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE REFOLOSIBILE, ARAD-EXTRAVILAN, beneficiar SC ERA XXI SRL, numai după complectarea documentației cu toate avizele și acordurile, conform legislației în vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire depozit materiale refolosibile”, Arad ,EXTRAVILAN., proiect nr 33/2007, elaborat de SC Proiect linia B srl , beneficiar SC ERA XXI SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 935/2007 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 5000 mp este amplasat în extravilanul municipiului Arad, având destinația de teren agricol și este conform CF 71987 nedefinitiv cu nr. Top 184.1707/13 nr. Cad. 8823 proprietatea beneficiarului. Terenul este situat în partea de nord a orașului, între Dj 708 b Arad-Curtici și linia ferată Arad-Oradea, în imediata apropiere a CET-ului Arad și rampa de gunoi a societății ASA.

Pe terenul studiat, în prezent nu se găsesc construcții, terenul fiind viran, situat lângă depozitul de zgură al CET Arad, în apropierea rampei de gunoi a municipiului Arad.

Pe amplasamentul studiat se propune amenajarea unui depozit de materiale refolosibile, în vederea depozitării temporare a acestora.

În procesul tehnologic nu se preconizează tratarea deșeurilor, ci doar sortarea acestora pe tipuri de deșeuri (hârtie, plastic, material lemnos, sticlă, cauciuc, etc.)

Constructiv pe amplasament vor fi realizate următoarele obiective :

- cabină poartă
- cântar
- 4 hale de depozitare
- corp administrativ
- împrejmuire

Halele se vor executa dintr-o structură metalică cu închideri perimetrice din panouri tip sandwich cu termoizolație. Restul construcțiilor vor avea o structură mixtă: zidărie portantă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Accesul la terenul studiat se va realiza din drumul național DN.7 Arad-Nădlac, pe drumul de exploatare DE 1713/2, de pe care se va face și intrarea în incintă, iar ieșirea din incintă se va face pe drumul industrial care este limita de proprietate în partea sudică a amplasamentului.

ECHIPAREA EDILITARĂ

În zonă există rețeaua de aducțiune apă potabilă Arad-Sofronea, la 3,5 Km vest. Există posibilitatea de racordare la rețeaua de apă potabilă a CET-ului.

În zonă nu există rețea de canalizare menajeră și pluvială.

În zonă există rețea de energie electrică de joasă, medie și înaltă tensiune.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANĂ.

Terenul se află situat în teritoriul administrativ al municipiului Arad, având caracterul de teren agricol. După aprobarea PUZ-ului terenul devine trup izolat. Drumul de exploatare se va lărgi lângă terenul de amplasament, astfel încât la ieșirea din incintă să existe o bandă de accelerare și stocare.

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

În cadrul lotului studiat, zona Z1 sunt următoarele subzone:

- S1-servicii de circulație,
- S2-clădiri și echipări edilitare

Gradul de ocupare a terenului:

- zona studiată	
POT exist. 0,00%	POT propus 7,40%
CUT exist. 0,00	CUT propus 0,08
- incintă	
POT exist. 0,00%	POT propus 27,60%
CUT exist. 0,00	CUT propus 0,30

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Rețele electrice – prin branșament la rețeaua existentă în zonă,

Rețeaua de apă –prin racordarea la rețeaua de apă a CET-ului,

Rețeaua de canalizare –se propune realizarea unui rezervor vidanjabil betonat cu o capacitate de 72 mc (6,00m x 6,00m x2,00m), care se vidanjează periodic, în funcție de gradul de umplere. Apele uzate menajere sunt transportate spre bazinul betonat vidanjabil printr-o conductă de beton cu D=200mm

Canalizarea pluvială – apele meteorice se vor colecta de pe platformele betonate prin rigole închise și dirijate către bazinul de ape pluviale cu o capacitate de 54 mc, care se va realiza din beton. Înainte de intrarea în bazinul de ape pluviale, apele vor trece printr-un separator de produse petroliere. Apa colectată în acest bazin se va folosi la întreținerea spațiilor verzi.

Evacuarea deșeurilor –deșeurile produse de la cei 10 salariați vor fi colectate în europubele și livrate la rampa ecologică.

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Compania de apă nr.9725/2007
- Aviz Enel Distribuție Banat nr.18118/2007
- Aviz Sanitar nr.70/2008
- Aviz PSI nr.1148/A/2007
- Acord Protecția Mediului Timișoara nr.580 RP/2008
- Aviz ANIF nr.10047/2007
- Aviz M Ap N nr.21/2008
- Aviz SRI nr. 79117/2007
- Aviz MI nr.541.806/2008

Având în vedere acestea

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic zonal -„Construire depozit materiale refolosibile”, Arad ,EXTRAVILAN., proiect nr33/2007, elaborat de SC PRIECT LINIA B SRL, beneficiar SC ERA XXI SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz