



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 114
din 5 iunie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificări interioare,
mansardare și construire garaj dublu P+M”, Arad, str. Crasna nr.31., proiect
nr.16/2007, elaborat de SC L&C TOTAL PROIECT SRL, beneficiar VESA IOAN”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 4785 din 18 03 2008;

-raportul nr ad.4785 din 18 03 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Modificări interioare, mansardare și construire garaj dublu P+M”, Arad, str.Crasna nr.31, proiect 16/2007, elaborat de SC L&C TOTAL PROIECT SRL”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Modificări interioare, mansardare și construire garaj dublu P+M, Arad str.Crasna nr.31, elaborat de SC L & C TOTAL PROIECT SRL, proiect nr.16/2007”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul VESA IOAN și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificări interioare, mansardare și construire garaj dublu P+M”, Arad ,str. Crasna nr.31., proiect nr16/2007, elaborat de SC L&C TOTAL PROIECT SRL, beneficiar VESA IOAN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 4785 din 18 03 2008;

-raportul nr. ad.4785 din 18 03 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Modificări interioare, mansardare și construire garaj dublu P+M”, Arad ,str Crasna nr. 31 proiect 16/2007, elaborat de SC L&C TOTAL PROIECT SRL

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - “Modificări interioare, mansardare și construire garaj dublu P+M,, ,Arad str. Crasna nr. 31. -elaborat de SC L &, C TOTAL PROIECT SRL proiect nr.16/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitatea de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul VESA IOAN și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.4785 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificări interioare ,mansardare și construire garaj dublu P+M”, Arad str. Crasna nr.31. ,proiect nr.16/2007,elaborat de SC L &C TOTAL PROIECT SRL

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1245/2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că,prin amplasarea obiectivului propus se obține o rezolvare armonioasa a frontului stradal cuprins între nr 29 și nr. 33 a str. Crasna, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Modificări interioare ,mansardare garaj dublu P+M”,Arad str. Crasna nr. 31,. proiect nr. 16/2007, elaborat SC. L&C TOTAL PROIECT SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.4785 / Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificări interioare , mansardare și construire garaj dublu P+M”, Arad str. Crasna nr. 31., proiect nr 16/ 2007, elaborat de SC. L&C TOTAL PROIECT SRL ,beneficiar VESA IOAN

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 1245/2007 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul în cauză este situat în intravilanul municipiului Arad, pe str. Crasna la nr.31, având un front stradal de aproximativ 25,00 m. Conform extrasului de carte funciară nr 14009 Arad, cu nr.top 3979/b.2/2/1, terenul are o suprafață de 398,00mp, este proprietate privată și este teren cu construcții.

- Accesul pe parcelă se face din str. Crasna . Clădirea cu funcțiunea de locuința unifamilială existentă în partea stângă a parcelei se va mansarda, iar în partea dreaptă a terenului se propune un corp de clădire P+M cu funcțiunea de garaj dublu la parter și 3 camere la mansardă.

Constructiv, se vor folosi materiale tradiționale – fundații din beton , zidărie din cărămidă ,șarpantă din lemn și învelitoare din țigla.

Regimul de înălțime propus – P+M, având cota la streășină de +4,30m, iar la coamă +7,70m.

Pe teren se vor amenaja zone verzi și plantate care asigură atât agrementarea terenului amenajat, cât și o protecție sanitară față de vecinătăți.

În incintă au fost prevăzute zone de parcare din dale înierbate.

Lucrări tehnico-edilitare:

Alimentare cu apă – se va face din rețeaua existentă pe parcelă

Canalizare menajeră – apele menajere vor fi deversate în canalizarea menajeră existentă. Alimentarea cu căldură și apa caldă se va face local, printr-o centrală proprie,

Alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unui bransament la rețeaua electrică existentă.

Alimentarea cu gaz a obiectivului se va face din rețeaua existentă.

Din punct de vedere al procentului de ocupare a terenului, respectiv al coeficientului de utilizare a terenului avem următoarele valori:

POT exist = 52,4%

CUT exist. = 0,38%

POT prop = 58,6%

CUT prop. = 0,41%

Realizarea obiectivului propus duce la o rezolvare armonioasă a frontului stradal cuprins între nr. 29 și 33 a str. Crasna.

Având în vedere acestea:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Modificări interioare ,mansardare și construire garaj dublu P+M, Arad str. Crasna nr. 31., proiect nr16/ 2007, elaborat de SC. L&C TOTAL PROIECT SRL , beneficiar VESA IOAN, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz