



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 156
din 4 iulie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală de producție depozitare și
sediu administrativ, Arad, Zona Industrială Sud, beneficiar S.C. S.M.C. S.R.L.
România, proiect nr.1/2007, elaborat de S.C. Linia SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.72962/15.11.2007;
- raportul nr. ad. 72962/15.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală de producție depozitare și sediu administrativ, Arad, Zona Industrială Sud, beneficiar S.C. S.M.C. S.R.L. România, proiect nr.1/2007, elaborat de S.C. Linia SRL”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hală de producție depozitare și sediu administrativ, Arad, Zona Industrială Sud, beneficiar S.C. S.M.C. S.R.L. România, proiect nr.1/2007, elaborat de S.C. Linia SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. SMC S.R.L. ROMÂNIA S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală de producție depozitare și sediu administrativ, Arad, Zona Industrială Sud, beneficiar S.M.C. România, proiect nr.1/2007, elaborat de S.C. Linia SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.72962/15.11.2007;

-raportul nr. ad. 72962/15.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală de producție depozitare și sediu administrativ, Arad, Zona Industrială Sud, beneficiar S.M.C. România, proiect nr.1/2007, elaborat de S.C. Linia SRL”

-avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală de producție depozitare și sediu administrativ, Arad, Zona Industrială Sud, beneficiar S.M.C. România, proiect nr.1/2007, elaborat de S.C. Linia SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. SMC ROMÂNIA S.R.L., și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HALĂ DE PRODUCȚIE DEPOZITARE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV ”, Arad, Zona Industrială Sud, proiect nr.01/2007, elaborat de „S.C. LINIA S.R L str.Blanduziei, nr.8 ARAD.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1589/05.08.2007, au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea acestui obiectiv se completează frontul construit al zonei, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ HALĂ DE PRODUCȚIE DEPOZITARE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV” cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253 84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.72962 / Ao/ _____ 2008

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, HALĂ DE
PRODUCȚIE DEPOZITARE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV,, Arad, Zona
Industrială Sud , proiect nr. 01/2007, elaborat de SC LINIA S.R.L. str.
Blanduziei, nr.8 Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea
beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 1589/05.08.2007 emis de
Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare ,
a unor hale de producție depozitare componente pneumatice destinate
automatizării industriale,și sediu administrativ, parcări, drumuri și platforme cu
amenajările aferente, pe terenul proprietatea beneficiarului S.C. SMC
ROMÂNIA S.R.L. București, situat în Zona Industrială Sud, la nord de drumul
spre localitatea Zădăreni.

Terenul este situat intravilanul municipiului Arad, în prezent fără
sarcini, proprietate privată, în suprafață de 13495 mp,conform CF 69707 și
69703 nedef. Arad cu nr. top 333.2604/3 și2574/5.

Pe acest teren se propune construirea etapizat, după cum urmează:

-etapa I-a –hală producție și depozitare –regimParter

-etapa II-a –hală producție și depozitare –regim Parter, pavilion
administrativ-regim P+1E,drumuri de incintă.

-etapa III-a - hală de producție și depozitare –regim Parter, drumuri de
incintă.

În ceea ce privește organizarea circulației în zonă, s-a ținut cont de drumul
județean DJ 682,prin intermediul drumurilor de incintă din Zona Industrială Sud.

Se vor amenaja spații verzi ,precum și 17 locuri de parcare.

Funcțiunea specifică a investiției fiind cea de producție și depozitare
componente pneumatice destinate automatizării industriale, prin proiect se vor
prevedea utilaje și dotări tehnologice specifice acestor activități (mașini și
echipamente pentru prelucrări mecanic,mese de asamblare,transpalet,etc.)

Se propune:

POTexistent =0,00 %

CUT existent =0.00

POT propus=67,95%

CUT propus =0,49

Înălțimea la streășină va fi de +5,00m, iar la coamă de +7,00m față de cota 0,00.

Alimentarea cu apă

Se va face alimentarea cu apă potabilă din rețeaua proiectată și aflată în curs de execuție în Zona Industrială Sud, prin prelungirea acesteia până la obiectivul nou propus.

Pentru racordarea obiectivului la utilitățile publice locale, vor fi necesare prelungiri ale rețelelor existente.

Canalizare menajeră

În Zona industrială Sud, se află în curs de execuție un colector menajer , pe latura dreaptă a drumului de acces în incintă, unde se vor deversa apele uzate.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori de colectoare din jghiaburi și burlane ce vor dirija apele pluviale în colectorul pluvial de incintă și după aceea spre rețeaua de canalizare pluvială din Zona Industrială de Sud.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii, cu combustibil gazos.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordare la rețeaua electrică propusă în zonă, prin intermediul unui branșament de la linia electrică subterană de medie tensiune.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la rețeaua de gaze naturale, în curs de realizare , situată pe latura stângă a drumului de acces în incintă.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 009-2000.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Enel Distribuție Banat	18095/01.10.2007.
2	ROMTELECOM SA	662/02.10.2007
3	Administrația de Drumuri și Poduri a Jud.Arad	2284/13.09.2007.
4	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	1144/14.09.2007.
5	Agencia Regională pentru Protecția Mediului TM	534RP/07.04.2008
6	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1370/12.09.2007
7	Administrația Națională Apele Române	736/11.03.2008
8	Compania Nationala de Autostrazi și Drumuri Naționale din România SA	340/14a /11.02.2008

Având în vedere că prin realizarea acestui obiectiv se completează frontul construit al zonei,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ HALĂ DE
PRODUCȚIE DEPOZITARE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV,, Arad, Zona
Industrială Sud, proiect nr.01/2007, elaborat de S.C. LINIA S.R.L. str.
Blanduziei, nr8. beneficiar S. C. SMC ROMÂNIA S.R.L.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz