



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.73
din 31 martie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire fast-food și pensiune”, Calea 6 Vânători FN,
beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.7222 din 18.02. 2008;

-raportul nr. ad. 7222 din 18.02.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire fast – food și pensiune” , Calea 6 Vânători FN, beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire fast-food și pensiune, Calea 6 Vânători FN, beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Cosma Gabriela și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.73
din 31 martie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire fast-food și pensiune”, Calea 6 Vânători FN,
beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.7222 din 18.02. 2008;
- raportul nr. ad. 7222 din 18.02.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire fast – food și pensiune” , Calea 6 Vânători FN, beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire fast-food și pensiune, Calea 6 Vânători FN, beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Cosma Gabriela și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire fast-food și pensiune”, str.6 Vînatori FN ,beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21 /2007, elaborate de SC STUDIO M SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 7222 din _____. 2008;

-raportul nr. ad. 7222 din _____.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire fast – food și pensiune” strada 6 Vînatori FN , proiect nr.21/2007 elaborat de SC STUDIO M SRL .

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - “ Construire fast – food și pensiune „, str.6 Vînatori FN -elaborat de SC STUDIO M SRL , proiect nr. 21/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitatea de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Cosma Gabriela și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 7222 /Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire fast – food și pensiune” str.6 Vînători FN, beneficiar Cosma Gabriela , proiect nr.21/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL .

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.467/2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire fast-food și pensiune”,str.6 Vînători FN, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.7222 / Ao/_____2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire fast-food și pensiune „ strada 6 Vânători FN, beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21/2007 elaborat de SC STUDIO M SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr.467/2007 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a două clădiri: una care adăpostește fast – food-ul și cealaltă care adăpostește pensiunea.

Terenul pe care urmează a se realiza lucrarea este proprietate privată conform CF 37829, nr.top 161.1569/1/2/10/5 și este în suprafață de 7613 mp.

Terenul are formă aprox.pătrată cu dimensiuni de L=90m, l=86m și se învecinează cu:

la nord – DJ 1569/3

la est - DJ 1643

la sud - arabil top 1569/1/2/9

la vest - arabil top 1569/1/2/10/4

Terenul în studiu are asigurat accesul în incintă din breteaua de centură propusă într-un studiu anterior prezentului (PUZ aprobat).

Pe parcelă vor fi amplasate două clădiri retrase din axul drumului de centură cu min.60m și cu min.20m față de axul bretelei centurii propuse prin PUZ aprobat.

Pensiunea va fi construită pe o structură din cadre de beton armat cu închideri din cărămidă cu fundații de beton armat și va avea un regim de înălțime P+2E, cu o suprafață construită de 680mp.

Fast – food-dul va fi construit pe o structură metalică, pe fundații din beton armat,cu închideri din panouri sandwich placate.Va avea un regim de înălțime parter și o suprafață construită de aprox.266 mp., cu un număr de 80 locuri de servire înăuntru și în jur de 50 de locuri de servire pe terasă.

În incintă vor fi prevăzute platforme,alei carosabile și pietonale, parcări și spații verzi.

Echiparea tehnico edilitară:

Apa potabilă se va asigura prin realizarea unui branșament la conducta existentă pe strada 6 Vînători.

Apa menajeră se va colecta într-un rezervor vidanjabil îngropat.

Alimentarea cu energie electrică - se va realiza un branșament electric de 0,4KV de la LEA 0,4KV existentă în zonă.

Alimentarea cu energie termica se va realiza din resurse proprii prin montarea de centrale termice pe gaze naturale, printr-un branșament la rețeaua de presiune medie existentă.

Indicii de ocupare a terenului au următoarele valori :

POT maxim – 25 %

CUT maxim –0,5

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000.

Având în vedere că prin realizarea acestui obiectiv se va întregii zona cu o nouă investiție, atât din punct de vedere funcțional cât și estetic:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire fast – food și pensiune”, strada 6 Vînători FN, beneficiar Cosma Gabriela, proiect nr. 21/2007 elaborat de SC STUDIO M SRL .

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz